«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы № 2 ОВС II көтергіш сорғы станциясын қайта жаңарту. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2023 ж. № FASTEX-0060/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі " ПромКазСтройПроект"
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы № 2 ОВС II көтергіш сорғы станциясын қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0060/23 от 15.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромКазСтройПроект"
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0068-02 от 11 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка» между ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» и ТОО «Fast expert».

Дополнительные сведения

ТОО «Fast expert» было выдано положительное заключение от 15 ноября 2021 года №FE-0149/21 по рабочему проекту «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПромКазСтройПроект», государственная лицензия №21018970 от 27 мая 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0265050 от 07 апреля 2011 года (кадастровый номер 14-219-046-003), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата г.Экибастуза»;

протокол №1 от 13 июля 2023 года технического совета по объекту «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

протокол заседания городской бюджетной комиссии от 05 июля 2023 года о целесообразности финансирования корректировки данного рабочего проекта;

письмо № -КВ/11277 от 22 августа 2023 года МФ РК КВГА об отсутствии необходимости проведения внутреннего аудита, в рамках реализации вышеуказанного рабочего проекта;

архитектурно планировочное задание (корректировка) №KZ10VUA00964855 от 25 августа 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» № 24-8/1-07/836 от 25 августа 2023 года относительно необходимости корректировки рабочего проекта

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» № 24-8/1-07/838 от 25 августа 2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» № 24-8/1-07/853 от 01 сентября 2023 года о том, что реализация проекта не производилась.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - корректировка ранее утвержденной проектно-сметной документации, в части пересчета смет, без изменения проектных технических решений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 15 ноября 2021 года №FE-0149/21 по рабочему проекту «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуза, Павлодарской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 15 ноября 2021 года №FE-0149/21 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 15 ноября 2021 года №FE-0149/21.

6.1 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
очистить участок строительства от мусора;
оградить территорию строительного участка;
в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;
спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 8,5 месяцев.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра

национальной экономики Республики Казахстан от 05 декабря 2014 года №129, в связи и существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.2 от 04 апреля 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022). Выполнена разбивка по годам.

2. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения Г НДЦС РК 8.01-08-2022.

3. Номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования принята согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) согласно п.5.13, СН РК 1.02-03.2022.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности, относящийся к технически сложным.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями задания на проектирование и нормативными документами.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе:	млн.тенге	2 655,613	2 494,525
	СМР	млн.тенге	753,738	731,220
	оборудование	млн.тенге	1 563,872	1 454,334
	прочие затраты	млн.тенге	338,003	308,970
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн.тенге	-	833,934
	СМР	млн.тенге	-	244,031
	оборудование	млн.тенге	-	485,356
	прочие затраты	млн.тенге	-	104,548
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе:	млн.тенге	2 642,186	1 660,591
	СМР	млн.тенге	753,738	487,190
	оборудование	млн.тенге	1 563,872	968,978
	прочие затраты	млн.тенге	324,577	204,423
2	Продолжительность строительства	мес.	8,5	8,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: – 2 494,525 млн.тенге

СМР – 731,220 млн.тенге

оборудование – 1 454,334 млн.тенге

прочие затраты – 308,970 млн.тенге

Продолжительность строительства – 8,5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2023 года № FASTEX-0043-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 15 ноября 2021 года №FE-0149/21.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 15 ноября 2021 года №FE-0149/21утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы № 2 ОВС II көтергіш сорғы станциясын қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	2 494,525 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	731,220 млн.теңге
жабдықтар	–	1 454,334 млн.теңге
басқа шығындар	–	308,970 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	8,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 11 қыркүйектегі № FASTEX-0068-02 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Осы қорытынды бұрын берілген 2021 жылғы 15 қарашадағы № FE-0149/21 қорытындымен бірге қаралсын

6. Осы сараптамалық қорытындының шығарылуымен «Сметалық құжаттама» бөлімінде бұрын берілген 2021 жылғы 15 қарашадағы № FE-0149/21 қорытындысы күшін жояды

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)