«Маңғыстау облысы Ақтау қаласында Тұщыландыру зауытынан 4-ОСЖТ-ге дейін сорғы станциясын және сумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.08.2022 ж. № 15-0150/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«СК А-Строй монтаж» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Qazaq Building Project" ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0150/22 от 10.08.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство насосной станции и сетей водоснабжения от Опреснительного завода до ЦУВС-4 в городе Актау Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Qazaq Building Project"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство насосной станции и сетей водоснабжения от Опреснительного завода до ЦУВС-4 в городе Актау Мангистауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.06.2022 г. № 01-1150.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Qazaq Building Project", лицензия от 21.02.2022 года №22003466.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «СК-А-Строй монтаж» от 01 августа 2022 года;
постановление ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» о предоставлении права временного краткосрочного (сроком на три года на условиях аренды) пользования земельным участком, площадью 4,6833 га для проведения инженерных сетей, в границах согласно плану землепользования от 14 декабря 2021 года №02-02/2265;
постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного (сроком на три года на условиях аренды) пользования земельным участком, площадью 0,5 га для строительства и эксплуатации насосной станции от 29 ноября 2021 года №02-02/2136;
договор об аренде земельного участка, площадью 4,6833 га (кадастровый номер №13-200-033-941), расположенный по адресу: г. Актау, от опреснительного завода до ЦУВС для проведения инженерных сетей, в границах согласно плану землепользования от 14 декабря 2021 года №1862;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 4,6833 га (кадастровый номер 13-200-033-941), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 05 марта 2022 года №113202200003909;
приложение к акту выбора земельного участка для проведения инженерных сетей – ситуационная схема земельного участка;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства» от 08 июня 2022 года № KZ13VUA00676614;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком директором ТОО «СК А-Строй монтаж» 01 августа 2022 года;
отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:500) выполненные ИП «Литвиненко А. С.» в 2022 году, (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

письмо ГУ "Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" от 21 июля 2022 года №02011719 об отсутствии скотомогильников и мест захоронения биоматериалов и других опасных источников инфекции;

протокол по результатам радиологического исследования №034/07 от 18 июля 2022 года, выданный ТОО «а-ЦЕНТР»;

письмо ТОО «СК А-строй монтаж» от 15 июня 2022 года №124/22 о начале строительства объекта в сентябре месяце 2022 года.

Технические условия:

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» управления энергетики ЖКХ Мангистауской области от 17 сентября 2021 года №06/6392 на подключение к сетям водоснабжения на ЦУВС-4;

ГКП «АУЭС» на праве хозяйственного ведения акимата города Актау от 09 февраля 2022 года №710 на электроснабжение;

Мангистауский филиал АО «Jusan Mobile» от 14 декабря 2021 года №55 на пересечение проектируемым водопроводом волоконно–оптических линий связи АО «Jusan Mobile»;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мангистауской области» от 13 декабря 2021 года №03-32-3507 на пересечение автомобильной дороги «Актау - 43 км - Форт-Шевченко»;

АО «Транстелеком филиал «АктауТранстелеком» от 19 ноября 2021 года №ТТС/698/АКУ-И на пересечение существующего кабеля ВОЛС АО «Транстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «Акжол курылыс» - письмо о согласовании рабочего проекта от 22 июня 2022 года №649;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 23 июня 2022 года №06-14/499;

письмо ТОО «СК А-строй монтаж» письмо о согласовании рабочего проекта от 15 июня 2022 года №124/22.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, город Актау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует

2	Автоматизация технологических процессов	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
6	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
10	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
13	Наружные сети водопровода	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
14	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	$м^3$/сут	20000	20000
2	Общая площадь земельного участка	га	0,501	0,5
3	Площадь застройки	$м^2$	87,3	146,16
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	$м^2$	118,69	118,69

6	Строительный объем: выше нуля; ниже нуля	$м^3$	1461,7 943,96 517,74	1461,7 943,96 517,74
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР; оборудование; прочие затраты	млн. тенге	2198,236 1674,136 183,06 341,04	2159,367 1644,534 179,823 335,01
8	В ценах по годам строительства: 2022 год; 2023 год		792,734 1405,502	778,717 1380,65
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство насосной станции и сетей водоснабжения от Опреснительного завода до ЦУВС-4 в городе Актау Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей электроснабжения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Ақтау қаласында Тұщыландыру зауытынан 4-ОСЖТ-ге дейін сорғы станциясын және сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектті қолданысқа енгізгенше сыртқы электрмен жабдықтау инженерлік желілердің жұмыс жобасын жасатуды және құрылысын салуды қамтамасыз етуі тиіс.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону