"SANA-2015". Версия 21.4.1 от 04.11.21 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: ТОО "Шар Құрылыс", БИН 980740001878 РК, г.Астана, район Есиль, ул. Сыганак 39/1, НП 2

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,данные о средствах связи)

Субподрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ", БИН 030240008552,РК, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770». 3 очередь строительства, **позиция №10»** (проектное наименование) по адресу: **г. Астана, район "Есиль", улица Е117, дом 33.**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 31/07 от 11.07.2023 год

Акт приемки выполненных работ №1 от 05 декабря 2023 год

Локальная смета 2-1-3 Общестроительные работы по чертежам АР

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 5 Внутренние перегородки с 2-го по 9-й этаж											
1	21	1108-0401-0109	Перегородки из гипсовых пазогребневых плит в 1 слой. Установка при высоте этажа до 4 м НР=93 % кмат1=0;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	323,56	1742,32	163,6	563745	52934	–	491445	1139605	

				1578,72	54,47	510811	17624	–	84415	
2	22 1126-0201-0101	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме НР=76 % кмат1=0;	м3 изоляции	2,26	40101,75	2967,63	90630	6707	–	65978	169137
					37134,12	1278,57	83923	2890	–	12529	
	Раздел 6 Кровля. (Основное здание)										
3	24 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 % кмат1=0;	м2 изолируемой поверхности	326	125,75	13,88	40995	4525	–	34836	81897
					111,87	4,28	36470	1395	–	6066	
4	26 1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=92 % кмат1=0;	м2 утепляемого покрытия	326	792,63	57,56	258397	18765	–	225552	522665
					735,07	16,97	239633	5532	–	38716	

5	27 1112-0101-1304									
		Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике, на каждый последующий слой НР=92 % kмат1=0;	м2 утепляемого покрытия	326	625,29	56,2	203845	18321	–	175771	409985
					569,09	16,97	185523	5532	–	30369	
6	29 1112-0101-1701										
		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92 % kмат1=0;	м2 стяжки	326	433,77	118,36	141409	38585	–	105380	266532
					315,41	35,95	102824	11720	–	19743	
7	32 1112-0101-1702										
		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92 % ктрр1=90; ктрм1=90; кэкс1=90; kмат1=0;	м2 стяжки	326	263,21	158,07	85806	51531	–	46539	142933

					105,14	50,03	34276	16310	–	10588	
8	35	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91 % kмат1=0;	т	0,4041	20737,14	1689,94	8380	683	–	7310	16945
						19047,2	831,18	7697	336	–	1255	
9	37	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92 % kмат1=0;	м2 кровли	326	216,35	16,95	70530	5526	–	61930	143057
						199,4	7,09	65004	2311	–	10597	
10	39	1112-0101-0213	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять (исключать) к норме 1112-0101-0212 НР=92 % kмат1=0;	м2 кровли	326	98,3	8,03	32046	2618	–	28090	64947
						90,27	3,39	29428	1105	–	4811	

Раздел 12 Полы чердака, машинного отделения лифтов (Основное здание)

12.1 П-9 Чердак S=2121,27 м2

11	231	1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР=92 % kмат1=0;	м2 изолируемой поверхности	121	305,79	27,72	37001	3354	–	31594	74083
						278,07	5,74	33646	695	–	5488	
12	234	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % kмат1=0;	м2 стяжки	121	515,96	36,07	62431	4364	–	56824	128795
						479,89	19,7	58067	2384	–	9540	
13	235	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % kтрр1=4; kтрм1=4; kэкс1=4; kмат1=0;	м2 стяжки	121	48,1	24,38	5820	2950	–	4180	10800
						23,72	13,03	2870	1577	–	800	
14	236	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91 % kмат1=0;	т	0,231	20737,14	1689,94	4790	390	–	4179	9687
						19047,2	831,18	4400	192	–	718	

Раздел 17 Окна жилых этажей (Основное здание)

15	265 1110-0501-0105									
	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 % kмат1=0;	м2 проемов	22,36	2012,13	219,42	44991	4906	–	38381	90042
				1792,71	114,54	40085	2561	–	6670	
16	266 1110-0501-0106									
	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 % kмат1=0;	м2 проемов	32,69	1532,39	216,19	50094	7067	–	42094	99563
				1316,2	114,54	43027	3744	–	7375	

Итого	**3 370 673**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 477 684
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	223 226
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	75 908
- накладные расходы, тенге	1 420 083
в т.ч. зарплата, тенге	127 808
- сметная прибыль (8 %), тенге	249 680

Итого в текущих ценах с 01.11.21 г.	**3 438 086**
Итого с коэф. скидки к=0,85	2 922 373,10
НДС	350 684,77
ВСЕГО по акту с НДС	**3 273 057,87**

СДАЛ : ТОО
Подрядчик:
Директор
ТОО "Гидропром"
_____ Культуманов И.М.

ПРИНЯЛ:
Генподрядчик:
Генеральный директор
ТОО "Шар-Курылыс"
_____ Аманов Б.Ш.