«Астықты уақытша сақтау қоймасы: Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, Львовка ауылы, Токовская көшесі 5» (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз)
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2019ж. № СНКП-0070/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Львовский колос» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астықты уақытша сақтау қоймасы: Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, Львовка ауылы, Токовская көшесі 5» (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0070/19 от 19.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5»
(без сметной документации, без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Львовский колос»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.03.2019 года № СНКП-0070 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Львовский колос».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Львовский колос».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия КСЛ № II-0756 от 30.12.2008 года, (III категория), № 15011805 от 23.06.2015 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Умербеков Н. С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 22.10.2018 года;

распоряжение акима Тохтаровского сельского округа Житикаринского района Костанайской области от 15.11.2012 года № 24 о предоставлении ТОО «Львовский колос» права временного возмездного землепользования сроком на 48 лет на земельный участок, расположенный на территории села Львовка, улица Токовская, 5, для обслуживания и эксплуатации производственных зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5» от 13.11.2018 года № KZ42VUA00056456, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-179-019-907, площадью 20,65 га, с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации производственных зданий и сооружений;

инженерно-геологическое заключение для проектирования и для строительства складов для временного хранения зерна в с. Львовка Житикаринского района Костанайской области, выполнено в 2017 году ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Асбестовое геолого-разведочное предприятие» 10.10.2018 г. (государственная лицензия № КСЛ № II-1335 от 21.05.2002 г.);

эскизный проект к рабочему проекту «Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5», выполнен в 2018 г. ТОО «Қостанайжобақұрылыс»;

протокол дозиметрического контроля от 06.03.2019 г. № 17, выданный ТОО «KAZ АТОМ»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 06.03.2019 г. № 34-19, выданный радиационной лабораторией ТОО «КАТЭП-АЭ»;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 01.03.2019 г. № 18-15-03/20 о том, что

проектируемый объект не входит в водоохранную зону и полосу водного объекта;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района» в 2018 году.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 1-288/18-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 1-288/18-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 1-288/18-ГП. Генеральный план.

Том 4. 1-288/18-АР. Архитектурно-строительные решения.

Том 5. 1-288/18-ТХ. Технологическая часть.

Том 6. 1-288/18-ЭОМ. Электроосвещение и силовое оборудование.

Том 7. 1-288/18-ПС. Пожарная сигнализация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2018 году ТОО «ЭкоРесурсы» (государственная лицензия № 01932Р от 05.06.2017 года.

Инженерно-геологическое заключение для проектирования и для строительства складов для временного хранения зерна в с. Львовка Житикаринского района Костанайской области, выполнено в 2017 году ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Асбестовое геолого-разведочное предприятие» 10.10.2018 г. (государственная лицензия № КСЛ № II-1335 от 21.05.2002 г.).

Эскизный проект к рабочему проекту «Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5», выполнен в 2018 г. ТОО «Қостанайжобақұрылыс».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в западной части с. Львовка Житикаринского района.

Территория частично благоустроена, имеются существующие незначительные насаждения и подъездные пути. На территории имеются электрические сети.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:

насыпной грунт мощностью до 0,4 м;

глина желто-бурая, от твердой до полутвердой консистенции, с глубины 5,3 м с щебнем до 25%, вскрытая мощность глин 5,8 м.

Подземные воды залегают на глубине 6,0 м.

Глины незасоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность глин к углеродистой стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская, 5.

Проектом предусмотрено строительство склада временного хранения зерна.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие площадок и проездов. Озеленение территории проектируемое - посадка газона. Проектом предусмотрена установка МАФ. Для наружного пожаротушения предусмотрено устройство пожарных резервуаров.

На территории обеспечен проезд пожарной техники.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

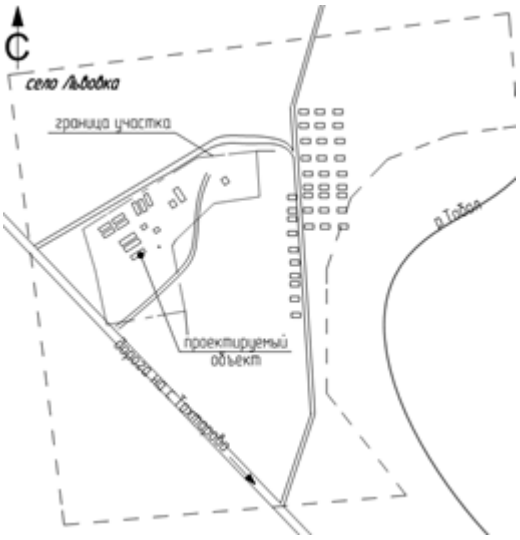

Рис. 1. Ситуационная схема

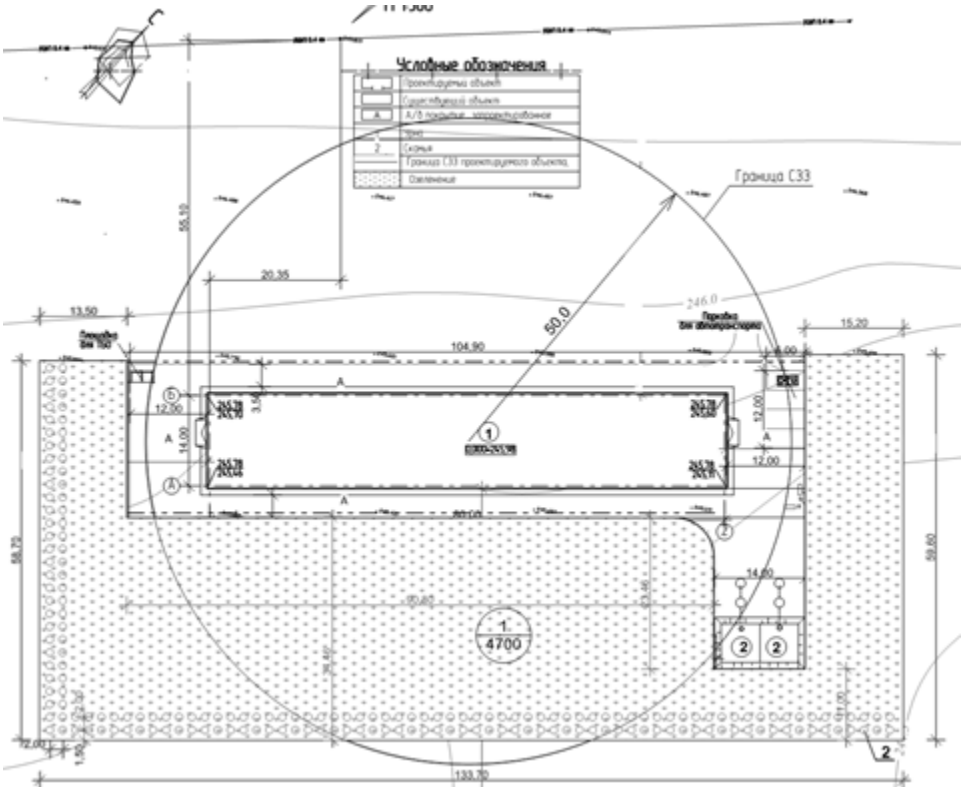

Рис. 2. Схема генплана

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	20,65	
2	Площадь условного участка	га	0,278902	100
3	Площадь застройки	$м^2$	1291,84	46,31
4	Площадь покрытия	$м^2$	1307,98	46,89
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	189,2	6,80

6.2.2 Технологические решения

Проектируемый объект одноэтажный склад с проектной мощностью в 490 т. Объект предназначен для временного хранения зерна злаковых и масличных культур с последующей реализацией. Хранение партии предусматривает не более 10 суток. Основная загрузка склада предусмотрена в период сезона уборки зерновых с полей. Влажность складируемого зерна злаковых культур предусматривает показатель не более 14 %, при этом высота насыпи для зерна злаковых – не более 5 м. Высота насыпи для масличных культур средней сухости предусмотрена не более 2 м, влажного – не более 1 м, сырого – не более 0,5 м.

Доставка зерновой массы в склад предусмотрена автомобильным транспортом.

Размещение зерна в складе предусматривается сплошной насыпью.

Загрузка (выгрузка) зерна в склад, штабелирование зерновой массы до необходимой высоты насыпи, разбрасывания бунтов зерна для просушивания и загрузки его в транспортные средства, предусмотрена с помощью мобильного зернометa ЗМ-60.

Проект не предусматривает постоянного пребывания людей, хранения погрузочного оборудования предусмотрено в складе на специально отведенной площадке.

Общий штат персонала – 3 человека, режим работы склада предусматривает 8 часов. Служебно-бытовые помещения для персонала предусмотрены в существующем здании административно - бытового комплекса на расстоянии 100 м от склада.

Проектом, в обязательном порядке, предусмотрено обучение персонала безопасным методам работы. При эксплуатации объекта проектом предусмотрено соблюдать правила охраны труда согласно действующим нормативным документам. В соответствии с требованиями Технического регламента № 14 от 16.01.2009 г. предусмотрен пожарный щиты марки ЩП-СХ в комплекте: огнетушитель ОВП-10 – 4 единицы; ОП-10 – 2 единицы; ОП-5 – 2 единицы; лом; багор; лопата штыковая; лопата совковая; ведро; ящик с песком; плотно противопожарное; емкость для хранения воды объемом 0,2 м^3.

Предусмотрен ряд мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций. Проект предусматривает соблюдение инструкции при работе в складских помещениях. Периодичность инструктажа по охране труда и технике безопасности предусмотрены в соответствии установленного графика, утвержденного владельцем объекта.

Для обеспечения эффективной работы технических средств систем противопожарной защиты зданий, проектом предусмотрено назначение должностное лицо из числа руководителей организации, ответственное за эксплуатацию систем противопожарной защиты, приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения, своевременное и качественное проведение технического обслуживания (перезарядке ручных огнетушителей) и планово-предупредительного ремонта.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено здание склада арочного типа.

Здание склада не отапливаемое, одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях – 14,0х80,0 м. Высота помещения – 7,455 м.

В здание склада предусматривает напольное хранение зерна.

Наружная отделка цоколя - известковая окраска.

В качестве покрытия полов предусмотрен асфальтобетон типа «В» марки II (на искронедающем заполнителе).

Внутренняя отделка цоколя - окраска известковыми составами за 2 раза с нанесением уровня максимальной засыпки зерна на расстоянии 1,0 метра от пола.

Ворота - распашные металлические с калиткой по ГОСТ 31173-2003.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м^2	1120,0
3	Строительный объем	м^3	8350,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – IIIa.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивная схема склада – бескаркасное из арочного профиля по ТУ 5283-001-81913322-2009.

Проектом предусмотрена разработка основания под арочное ограждение для склада.

Наружное арочное покрытие состоит из сборных, оцинкованных гнутых профилей «U»образной формы, шириной 300 мм, высотой 110 мм, толщиной 1,1 мм. Монтаж арочных конструкций предусмотрен фирмой изготовителем «Шеф-монтаж». Крепление арочных панелей предусмотрена по прогону из швеллера № 16У по ГОСТ 8240-97 приваренного закладным.

Фундаменты – буронабивные железобетонные сваи диаметром 400 мм, глубиной 3500 мм, выполненные из бетона В15 W6 F50, армирование предусмотрено за счет закладной детали закладная деталь (ЗД-1) связанные между собой монолитным цоколем.

Закладная деталь предусмотрена из швеллера 22у по ГОСТ 8240-97

Цоколь – ленточный, железобетонный, шириной 400 мм, высотой 1400 мм, из бетона класса В15 W6 F50, продольное армирование - из сетки 4Ср ячейкой 260х260 мм, арматура диаметром 8 мм А-III, поперечная арматура диаметром 8 класса AIII. Цоколь предусмотрен без подпорных элементов

Отмостка–из асфальтобетона типа «Д» марки II (на искронедающем заполнителе) по ГОСТ 9128-97, толщиной 50 мм; бетон В7,5 W6 F50, толщиной 150 мм; уплотненный грунт с втрамбованным на глубину не менее 60 мм щебнем крупностью до 40 мм.

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций согласно СНиП РК2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность металлических элементов после выполнения сварочных работ предусмотрено очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Ограждающие конструкции здания выполнены из оцинкованной стали. Закладные детали фундаментов, стойки, контрфорсы, элементы ограждающих конструкций в места повреждения цинкового покрытия предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не разработан по заданию на проектирование.

Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» не разработан по заданию на проектирование.

Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Электроснабжение предусматривается от распределительного щита типа ЩРН12 с автоматическими выключателями.

Потребителем электроэнергии является электрическое освещение. Проектом предусматривается рабочее и аварийное эвакуационное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с газоразрядными лампами высокого давления. Для аварийного освещения предусмотрены светодиодные светильники со встроенными аккумуляторами.

Сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг открыто по строительным конструкциям и на тросовом подвесе.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Шину защитного зануления вводного устройства предусмотрено соединить с наружным контуром заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	6,34

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "ВЭРС-ПК2". Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка тепловых извещателей ИП-105-3 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-55. Тепловые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями, установленными в помещениях. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 и КСПВ-4х0,5.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают

классификацию здания по IIIa степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

калитки на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭкоРесурсы».

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для хранения зерна составляет не менее 50 м.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится ко IV категории.

Ближайшая жилая зона удалена от источников выбросов на расстоянии на расстояние 400 метров в восточном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), сварочные, покрасочные и земляные работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 4

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		Период проведения работ		(ПДВ)		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123)Железо оксид								
Сварочные работы	6002			0,0043	0,0019	0,0043	0,0019	СМР
(0143)Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002			0,0005	0,0002	0,0005	0,0002	СМР
(0203)Хром оксид								
Сварочные работы	6002			0,0007	0,0003	0,0007	0,0003	СМР
(0342)фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002			0,0000005	0,0000002	0,0000005	0,0000002	СМР

(0344)Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6002			0,0007	0,0003	0,0007	0,0003	СМР
(0616)Демитилбензол (смесь о-, м-, п-, изомеров) 203 Ксилол								
Покрасочные работы	6004			0,5625	0,0450	0,5625	0,0450	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Покрасочные работы	6004			0,000030	0,0050	0,000030	0,0050	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
Покрасочные работы	6004			0,000030	0,00003	0,000030	0,00003	СМР
(1061) Этанол (Спирт этиловый)								
Покрасочные работы	6004			0,00001	0,0007	0,00001	0,0007	СМР
(1210)Бутилацетат								
Покрасочные работы	6004			0,00010	0,0070	0,00010	0,0070	СМР
(2752)Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6004			0,3125	0,0225	0,3125	0,0225	СМР
2750 Сольвент-нафта								
Покрасочные работы	6004			0,2239	0,0161	0,2239	0,0161	СМР
(2908) Пыль неорганическая								
Площадки для хранения щебня	6003			0,7735	0,0557	0,7735	0,0557	СМР
Снятие ПСП	6001			0,4554	0,1559	0,4554	0,1559	СМР
Буровые работы	6006			0,00392	0,00085	0,00392	0,00085	СМР
Итого:				1,2328200	0,21245	1,2328200	0,21245	
Итого по организованным источникам				0	0	0	0	
Итого по неорганизованным источникам				2,76699050	0,34238020	2,76699050	0,34238020	
Всего по предприятию				2,76699050	0,34238020	2,76699050	0,34238020	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации объекта источниками выбросов вредных веществ в атмосферу являются:

Зерносклад (источник 6001). Годовой объем хранения 490 тонн в год. Площадь зерносклада 1120 м^2. При пересыпке зерна происходит выделение пыли зерновой.

Состав и количество ЗВ, выделяющихся в атмосферу, определялись расчетным методом в соответствии с действующими и утвержденными методиками. Нормативы предельно допустимых выбросов ЗВ в атмосферу от стационарных источников предприятия с учетом результатов расчетов рассеивания ЗВ в атмосфере устанавливаются на уровне фактических расчетных и составляют:

Таблица № 5

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиже ния ПДВ
		Существующее положение		ПДВ СМР - Бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	17
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
2937 Пыль зерновая /по грибам хранения/								
Склад хранения зерна	6001			0,00002	0,00001	0,00002	0,00001	СМР
Итого по неорганизованным источникам				0,00002	0,00001	0,00002	0,00001	СМР
Всего по предприятию:				0,00002	0,00001	0,00002	0,00001	СМР

Для уточнения размеров санитарно-защитной зоны и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе санитарно-защитной зоны производственной площадки и жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источнике выбросов будет осуществляться согласно плана-графика контроля за соблюдением нормативов ПДВ.

Из вышеизложенного следует, что вредное воздействие предприятия на атмосферный воздух оценивается как допустимое, незначительное.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, участок не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения являются существующие сети предприятия. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд на период строительства составляет 18,0 м^3. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети предприятия. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

На период эксплуатации водоснабжения и водоотведения проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства объекта, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	2,22523	0	2,22523
в т.ч. отходов производства	1,50603	0	1,50603
Отходов потребления	0,7192	0	0,7192
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,00303	0	0,00303
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,7192	0	0,7192
Строительный мусор	1,5	0	1,5
Огарыши электродов	0,003	0	0,003
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Период эксплуатации:

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,525	0	0,525
в т.ч. отходов производства	-	0	-
Отходов потребления	0,525	0	0,525
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,525	0	0,525
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Общая площадь земельного участка составляет 20,65 га (акт на право временного возмездного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,3 м объемом 336 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено строительство здания склада зерна. Согласно пп. 1 п. 44 приложения 1 к СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению

санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, для складов зерна СЗЗ устанавливается не менее 50 метров, объект относится к V классу опасности. Близлежащие жилые дома расположены на расстоянии более 50 метров. Согласно представленным расчетам рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках. Принято озеленение 60% площади территории СЗЗ (4710 м^2). Расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены без учета фоновых концентраций, так к в с. Львовка Житикаринского района отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет» (представлено письмо РГП «Казгидромет» исх. № 28-02-14/317 от 28.02.2019 года).

На земельном участке, отведенном под строительство склада, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона, превышений ПДУ не выявлены. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий

проект «Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлено в общих данных номер и дата выдачи АПЗ.
2. Показана отмостка проектируемого здания.
3. Исправлены заменённые ГОСТы на детали асфальтобетонного покрытия.
4. Указана на плане установка пож.резервуаров.

Конструктивная часть

1. Исправлен номер АПЗ в проекте указан.
2. В конструктивных решениях откорректирована маркировка арки.
3. Указаны действующие нормативные документы.
4. В спецификации откорректировано количество метизных элементов.
5. Представлен расчет фундаментов на давление зерна, арки, ветра и снега.
6. Предусмотрена защита от агрессивности грунтов.
7. Здание склада разделено на две части, предусмотрены дополнительно торцевые стены.

Электротехническая часть

1. Откорректированы общие указания.
2. На плане показано повторное заземление на вводе.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Устранены разночтения по ширине СЗЗ проектируемого объекта, в ГП и ОВОС.
2. Представлены материалы по озеленению территории СЗЗ, согласно п. 58 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237.
3. Представлены данные о санитарно-эпидемиологических условиях труда рабочих, занятых на строительстве проектируемого объекта, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.
4. На графических материалах проекта обозначены границы СЗЗ 50 м, согласно п. 44 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237.
5. Представлено письмо уполномоченного органа (РГП "Казгидромет") об отсутствии постов наблюдения в с. Львовка Житикаринском районе.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	20,65	**20,65**
2	Этажность	этаж	1	**1**
3	Общая площадь	$м^2$	1120,0	**1120,0**
4	Строительный объем	$м^3$	8350,0	**8350,0**
5	Продолжительность строительства	мес.	5,0	**5,0**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 20,65 гектар;
2. Этажность 1 этаж;
3. Общая площадь 1120,0 $м^2$;
4. Строительный объем 8350,0 $м^3$;
5. Продолжительность строительства 5,0 месяцев;

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 19.03.2019 года № СНКП-0070.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Номер: KZ59VDD00116492

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Львовский колос" Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский с.о., с.Тохтарово, Без типа НЕТ УЛИЦЫ, дом № нет данных,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060640004542

Наименование производственного объекта: Склад временного хранения зерна расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, улица Токовская 5

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский с.о., с.Львовка ул.Токовская, 5

Костанайская область, Житикаринский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 15.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,7670105	0,3423902
Стройплощадка	2,7669905	0,3423802
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0007	0,0003
Уайт-спирит	0,3125	0,0225
Сольвент нафта	0,2239	0,0161
Этанол	0,00001	0,0007
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0007	0,0003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000005	0,0000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,23282	0,21245
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,9914	0,0759
Бутилацетат	0,0001	0,007
Бутан-2-он	0,00003	0,00003
Метилбензол	0,00003	0,005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,0043	0,0019
Хранилище зерна	0,00002	0,00001
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль зерновая /по грибам хранения/	0,00002	0,00001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (5 мес.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса) - период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.