Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022 г.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа, Атырауская область, Кызылкогинского района, с.Миялы, ул.Т.Карабалина, 37 БИН 961240001660, тел.871238-21385 руководитель Салыков С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 27 » 12 2022 года ТОО «StandartStroyInvest», Казахстан, Кандыагаш, мкрн. Достык 14, БИН/ИИН210540007701, руководитель Мухамеджанов Г.У. тел.8777-8049977**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27 » 12 2022 года ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» Танатаров Серик Кдырович KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 г. KZ48VJE00026881 от 30.05.17г. KZ71VJE00029959 от 28.08.17г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» 12 2022 года ТОО «Айтаба Проект», 19012409, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. г.Актобе, район Астана, Бокенбай батыра, 21**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительства арки при въезде в селе Миялы Кызылкогинскогорайона»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы А.Кунанбаев 103,103А, Т.Карабалина 2Б, 3Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение аппарат акима Миялинского сельского округа от 12 июля 2019 года №86, №87 и от 21 декабрья 2020 года №244**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ57REA00295014от 12.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Айтаба Проект», 19012409, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. г.Актобе, район Астана, Бокенбай батыра, 21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Аппарат акима Миялинского сельского округа**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,4;**
фактически, месяц: **3,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство арки при въезда в селе Миялы Кызылкогинского района	шт	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,5	75,5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	287,2	287,2
В том числе подземной части	м3	36,2	36,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь проектируемого участка 75,5 м2, площадь застройки 864,2 м2
Арка имеет две ветви перекрываемые автомобильную дорогу ,высота конструкции до низа конструкции 5,8 м.Отметка обреза фундамента 0,5 м Устойчивость и жесткость ,при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой двух пространственных металла конструкций. Фундаменты столбчатые монолитные железобетонные. Под столбчатые фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 100мм,с уширением 100мм в каждую сторону от грани фундамента.
Устойчивость и жесткость, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой двух ферм, соединенных между собой углами.
Конструкции соприкосающихся с грунтом обмазать горячим битумом мастикой за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **27,211** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,
прочие работы и затраты _____ тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ _тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: по объекту **«Строительства арки при въезде в селе Миялы Кызылкогинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа,Атырауская область, Кызылкогинского района,с Миялы,ул.Т.Карабалина ,37 БИН 961240001660, тел.871238-21385 Руководитель Салыков С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Товарищество Экспертов -Строителей

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Танатаров С.К. KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г. KZ48VJE00026881 от 30.05.17г. KZ71VJE00029959 от 28.08.17г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Айтаба Проект»,главный инженер Ержанов Б.У.**

(наименование организации) имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **от ТОО «Standart Stroy Invest» Руководитель Мухамеджанов Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)