Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 02 2023 года

Заказчик ТОО «BA-group construction», директор Игисенова Б.С., БИН 220840045370, телефон 87779007007, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Штабная, 4/4-1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "09" 01 2023 года
ТОО «IBSgroup», директор Игисенов Байназар Сапаржанович, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Карбышева, 12/7, БИН 140340010779, телефон 87010777022

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается" 01 " 02 2023 года ТОО "DK-OILGROUP", БИН 080440023334, директор Кудайбергеновой А. К., эксперт Чириков Станислав Юрьевич, аттестаты эксперта № KZ50VJE00076994 от 21.10.2022 года , №KZ76VJE00076235 от 09.09.2022 года, №KZ46VJE00077745 от 15.12.2022 г., №KZ46VJE00077745 от 15.12.2022 г., тел. 87051515355

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) " 09 "
01 2023 года ТОО «Костанайжобақұрылыс», директор Абдуллин Г.С., БИН 080940006500, ГИП Умербеков Н.С., телефон 8(7142)54-89-84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоквартирного жилого дома ЖК «Suigen-Sai»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай улица Уральская строение 45

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28» октября 2022 года безнотариальный договор купли-продажи земельного участка, «04» ноября 2022 года № 02-15-/6127 договор об аренде земельного участка с ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «10» декабря 2022 года № KZ29REA00310068;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайжобакурылыс», государственная лицензия №15011805 от 23.06.2015 г., II категория, рабочий проект, №1-078/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «BA-group construction» в лице директора Игисенова Б.С., №02 от 09.12.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 года;
месяц, год

окончание работ январь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2224,4			
Число этажей	этаж	4 + подвал			
Площадь застройки	$м^2$	615,2			
Строительный объем здания	$м^3$	8379,0			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2224,4	2224,4
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8379,0	8379,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
его квартир, в том числе:	24	1712,8	916,0	24	1712,8	916,0
юкомнатных	4	198,8	70,0	4	198,8	70,0
хкомнатных,	16	1145,6	627,6	16	1145,6	627,6
комнатных	4	368,4	218,4	4	368,4	218,4
рехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются дующими данными: Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные, ФБС; стены – пич, перекрытия – железобетонные плиты, кровля - металлочерепица;

Электр

краткие
техноло

5. На
актам
6. На
тепло
соору
7. См
тенге
инст
8. См
числ
инст
9. Д
факт

10.
11.С
доку
архи

РЕ
стр

Зак

Те
1)

2)
эк
№
09

А
1)

2

3

П
ф

Комментарий
Квитанция
00123491315
03022023
121195:0411:4208
Уральская ст 45
Каюханова М.
Ю Сурмилов

Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение – от городских сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом ЖК «Suigen-Sai», город Костанай, улица Уральская, строение 45 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «BA-group construction» генеральный директор Игисенов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

18.01.23 г

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "DK-OILGROUP" директор Кудайбергенова А.К. эксперт Чириков Станислав Юрьевич, аттестаты: в части несущих и ограждающих конструкций № KZ50VJE00076994 от 21.10.2022 года, в части инженерных сетей №KZ76VJE00076235 от 09.09.2022 года, в части технологического оборудования №KZ46VJE00077745 от 15.12.2022 г.

(наименование организации)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қостанайжобақұрылыс», директор Абдуллин Г.С.
ГИП Умербеков Н.С. 18.01.23 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____

(наименование организации)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

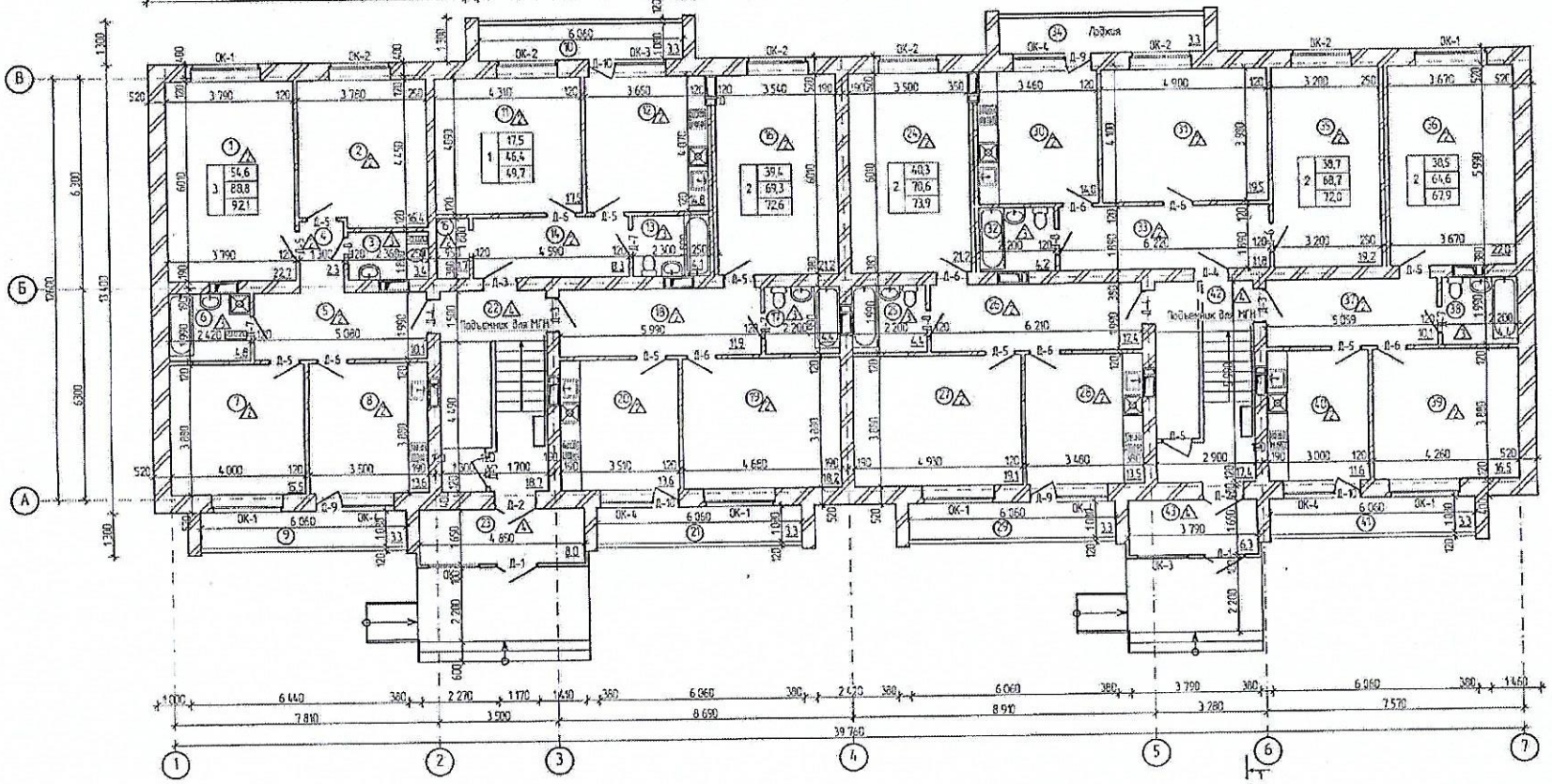
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «IBSgroup», директор Игисенов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

18.01.23 г

План первого этажа



Авторский надзор ТОО «Костанайтобакурылыс»
Умербеков. Н.Е.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОСТАНАЙТОБАКУРЫЛЫС» РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. КОСТАНАЙ

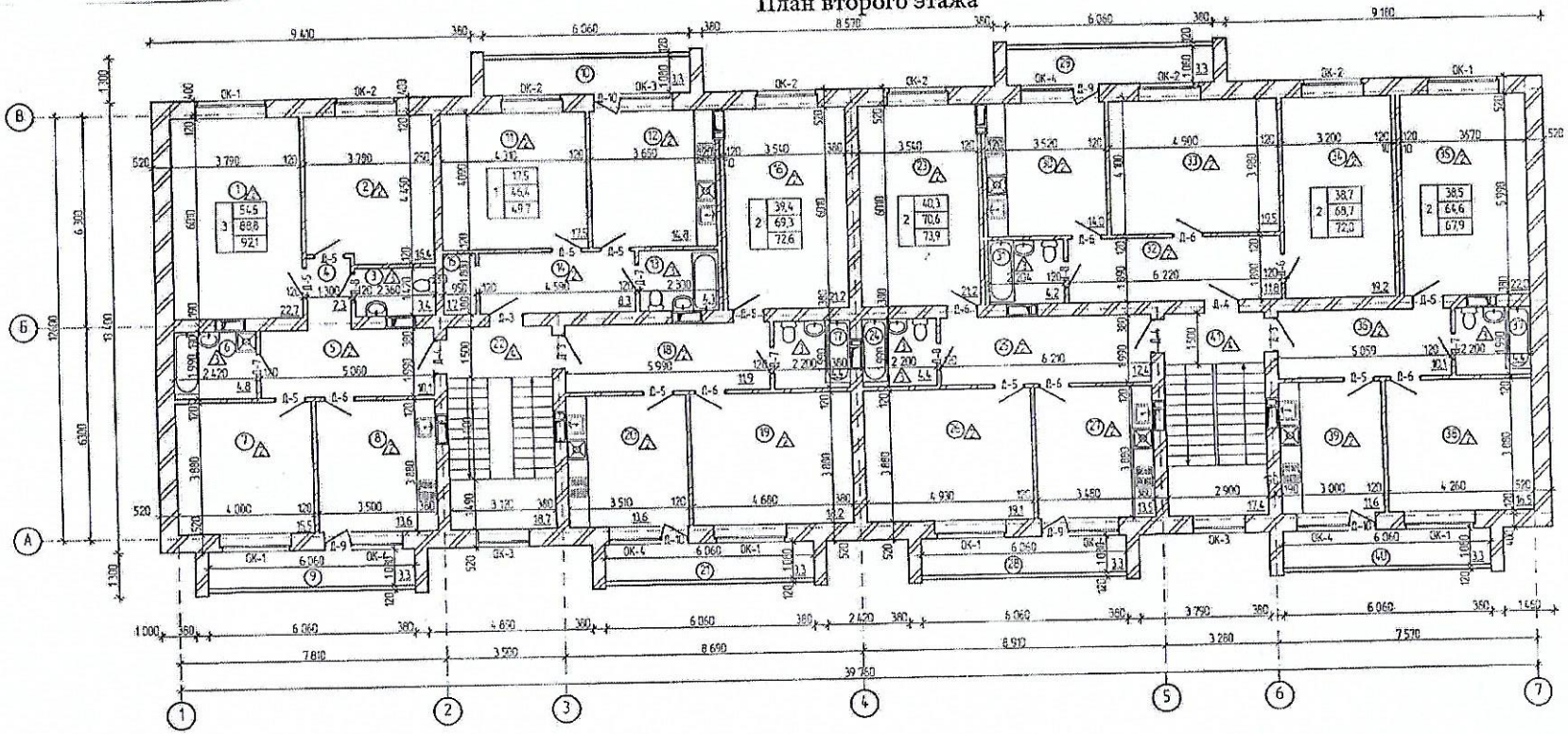
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (кв. м.)				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	1	гостиная	22,7	22,7	22,7		
		2	спальня	16,4	16,4	16,4		
		3	санузел	3,4	3,4		3,4	
		4	коридор	2,3	2,3		2,3	
		5	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		6	ванная	4,8	4,8		4,8	
		7	спальня	15,5	15,5	15,5		
		8	кухня	13,6	13,6		13,6	
		9	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**92,1**	**88,8**	**54,6**	**37,5**	
	2	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	спальня	17,5	17,5	17,5		
		3	кухня	14,8	14,8		14,8	
		4	ванная	4,1	4,1		4,1	
		5	прихожая	8,3	8,3		8,3	
		6	кладовая	1,7	1,7		1,7	
			Итого:	**49,7**	**46,4**	**17,5**	**32,2**	
	3	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	11,9	11,9		11,9	
		4	гостиная	18,2	18,2	18,2		
		5	кухня	13,6	13,6		13,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**72,6**	**69,3**	**39,4**	**33,2**	
	13	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	12,4	12,4		12,4	
		4	гостиная	19,1	19,1	19,1		
		5	кухня	13,5	13,5		13,5	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**73,9**	**70,6**	**40,3**	**33,6**	
	14	1	кухня	14,0	14,0		14,0	
		2	гостиная	19,5	19,5	19,5		
		3	санузел	4,2	4,2		4,2	
		4	прихожая	11,8	11,8		11,8	
		5	лоджия	3,3			3,3	
		6	спальня	19,2	19,2	19,2		
			Итого:	**72,0**	**68,7**	**38,7**	**33,3**	
	15	1	спальня	22,0	22,0	22,0		
		2	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		3	санузел	4,4	4,4		4,4	
		4	гостиная	16,5	16,5	16,5		
		5	кухня	11,6	11,6		11,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**67,9**	**64,6**	**38,5**	**29,4**	
			Итого по 1 этажу:	**428,2**	**408,4**	**229,0**	**199,2**	
		1	лестничная клетка	18,7			18,7	
		2	лестничная клетка	17,4			17,4	
		3	тамбур	8,0			8,0	
		4	тамбур	6,3			6,3	
			Итого по вспомогательным:	**50,4**			**50,4**	
			ВСЕГО по 1 этажу:	**478,6**	**408,4**	**229,0**	**249,6**	

Авторский надзор ТОО "Костанайгобакурполис"

Умербеков Н.С.

План второго этажа



Авторский надзор ТОО "Костанайтобакчрылыс"
Умербеков Н.С.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОСТАНАЙТОБАКЧРЫЛЫС» РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КОСТАНАЙ

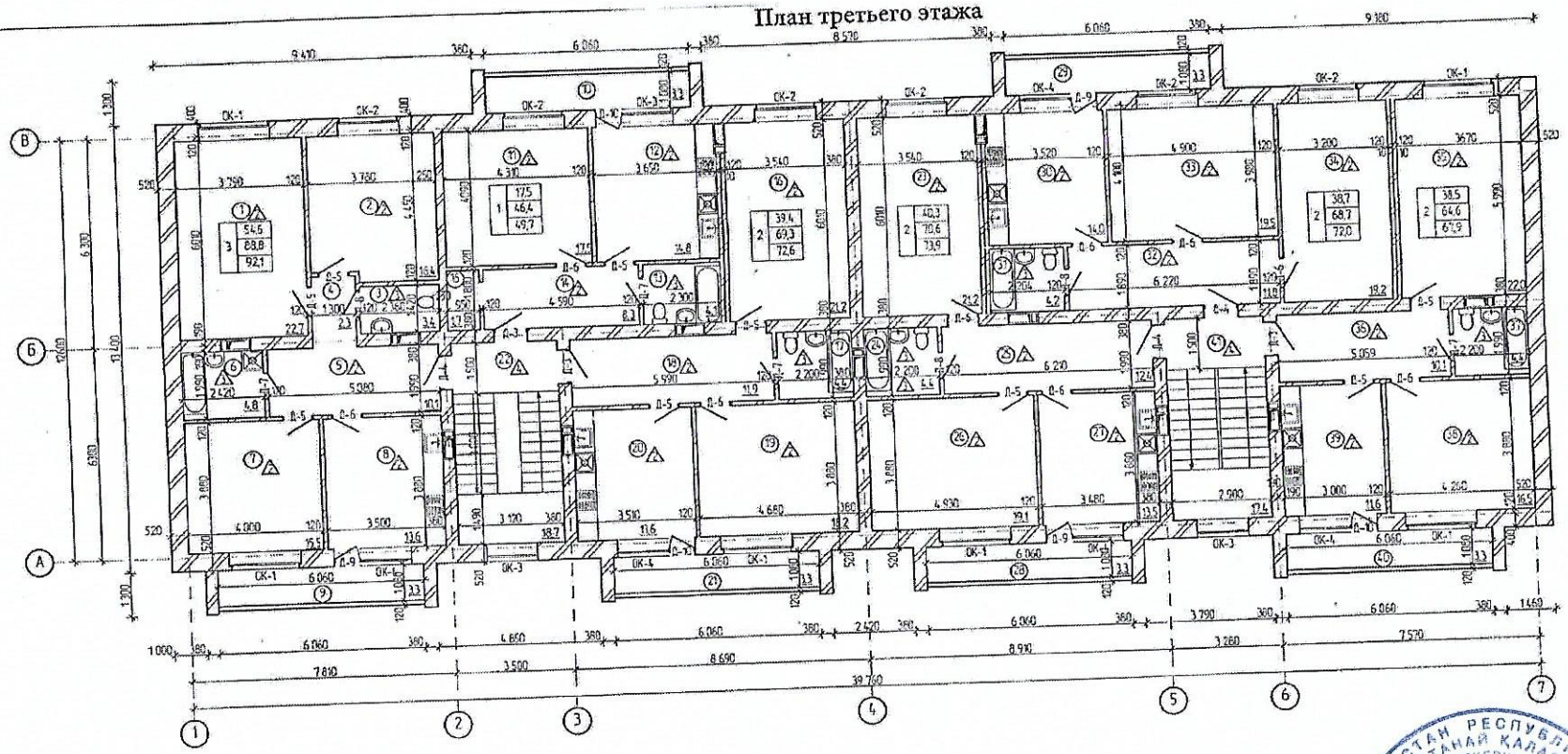
ПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (кв. м.)				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	4	1	гостиная	22,7	22,7	22,7		
		2	спальня	16,4	16,4	16,4		
		3	санузел	3,4	3,4		3,4	
		4	коридор	2,3	2,3		2,3	
		5	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		6	ванная	4,8	4,8		4,8	
		7	спальня	15,5	15,5	15,5		
		8	кухня	13,6	13,6		13,6	
		9	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**92,1**	**88,8**	**54,6**	**37,5**	
	5	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	спальня	17,5	17,5	17,5		
		3	кухня	14,8	14,8		14,8	
		4	ванная	4,1	4,1		4,1	
		5	прихожая	8,3	8,3		8,3	
		6	кладовая	1,7	1,7		1,7	
			Итого:	**49,7**	**46,4**	**17,5**	**32,2**	
	6	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	11,9	11,9		11,9	
		4	гостиная	18,2	18,2	18,2		
		5	кухня	13,6	13,6		13,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**72,6**	**69,3**	**39,4**	**33,2**	
	16	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	12,4	12,4		12,4	
		4	гостиная	19,1	19,1	19,1		
		5	кухня	13,5	13,5		13,5	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**73,9**	**70,6**	**40,3**	**33,6**	
	17	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	кухня	14,0	14,0		14,0	
		3	санузел	4,2	4,2		4,2	
		4	прихожая	11,8	11,8		11,8	
		5	гостиная	19,5	19,5	19,5		
		6	спальня	19,2	19,2	19,2		
			Итого:	**72,0**	**68,7**	**38,7**	**33,3**	
	18	1	спальня	22,0	22,0	22,0		
		2	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		3	санузел	4,4	4,4		4,4	
		4	гостиная	16,5	16,5	16,5		
		5	кухня	11,6	11,6		11,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**67,9**	**64,6**	**38,5**	**29,4**	
			Итого по 2 этажу:	**428,2**	**408,4**	**229,0**	**199,2**	
		1	лестничная клетка	18,7			18,7	
		2	лестничная клетка	17,4			17,4	
			Итого по вспомогательным:	**36,1**			**36,1**	
			ВСЕГО по 2 этажу :	**464,3**	**408,4**	**229,0**	**235,3**	

Авторский надзор ТОО "Костанайгражданпроект"

Умербеков Н.С.

План третьего этажа



Авторский надзор ТОО "Костанайтобак Чролдс"
Умербеков Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КОСТАНАЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
С ОГРАНИЧЕННОЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

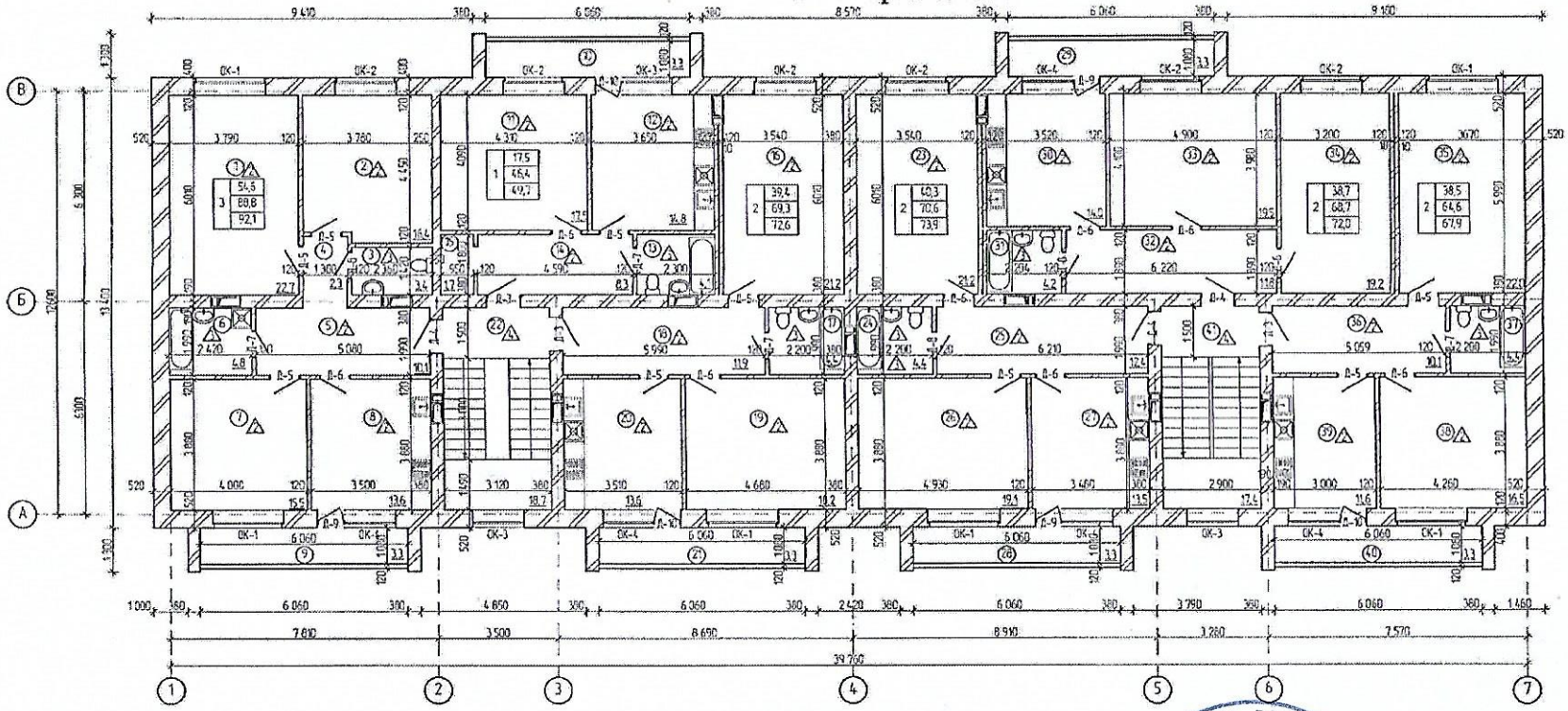
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (кв. м.) Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	7	1	гостиная	22,7	22,7	22,7		
		2	спальня	16,4	16,4	16,4		
		3	санузел	3,4	3,4		3,4	
		4	коридор	2,3	2,3		2,3	
		5	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		6	ванная	4,8	4,8		4,8	
		7	спальня	15,5	15,5	15,5		
		8	кухня	13,6	13,6		13,6	
		9	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**92,1**	**88,8**	**54,6**	**37,5**	
	8	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	спальня	17,5	17,5	17,5		
		3	кухня	14,8	14,8		14,8	
		4	ванная	4,1	4,1		4,1	
		5	прихожая	8,3	8,3		8,3	
		6	кладовая	1,7	1,7		1,7	
			Итого:	**49,7**	**46,4**	**17,5**	**32,2**	
	9	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	11,9	11,9		11,9	
		4	гостиная	18,2	18,2	18,2		
		5	кухня	13,6	13,6		13,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**72,6**	**69,3**	**39,4**	**33,2**	
	19	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	12,4	12,4		12,4	
		4	гостиная	19,1	19,1	19,1		
		5	кухня	13,5	13,5		13,5	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**73,9**	**70,6**	**40,3**	**33,6**	
	20	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	кухня	14,0	14,0		14,0	
		3	санузел	4,2	4,2		4,2	
		4	прихожая	11,8	11,8		11,8	
		5	гостиная	19,5	19,5	19,5		
		6	спальня	19,2	19,2	19,2		
			Итого:	**72,0**	**68,7**	**38,7**	**33,3**	
	21	1	спальня	22,0	22,0	22,0		
		2	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		3	санузел	4,4	4,4		4,4	
		4	гостиная	16,5	16,5	16,5		
		5	кухня	11,6	11,6		11,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**67,9**	**64,6**	**38,5**	**29,4**	
			Итого по 3 этажу:	**428,2**	**408,4**	**229,0**	**199,2**	
		1	лестничная клетка	18,7			18,7	
		2	лестничная клетка	17,4			17,4	
			Итого по вспомогательным:	**36,1**			**36,1**	
			ВСЕГО по 3 этажу :	**464,3**	**408,4**	**229,0**	**235,3**	

Авторский надзор ТОО "Костанайгипробакурупк"

Умербеков Н.Е.

ТОО "Костанайгипробакурупк" Республика Казахстан г. Костанай

План четвертого этажа



Авторский надзор ТОО "Костанайжобакчрплюс"

Умербеков Н.С.

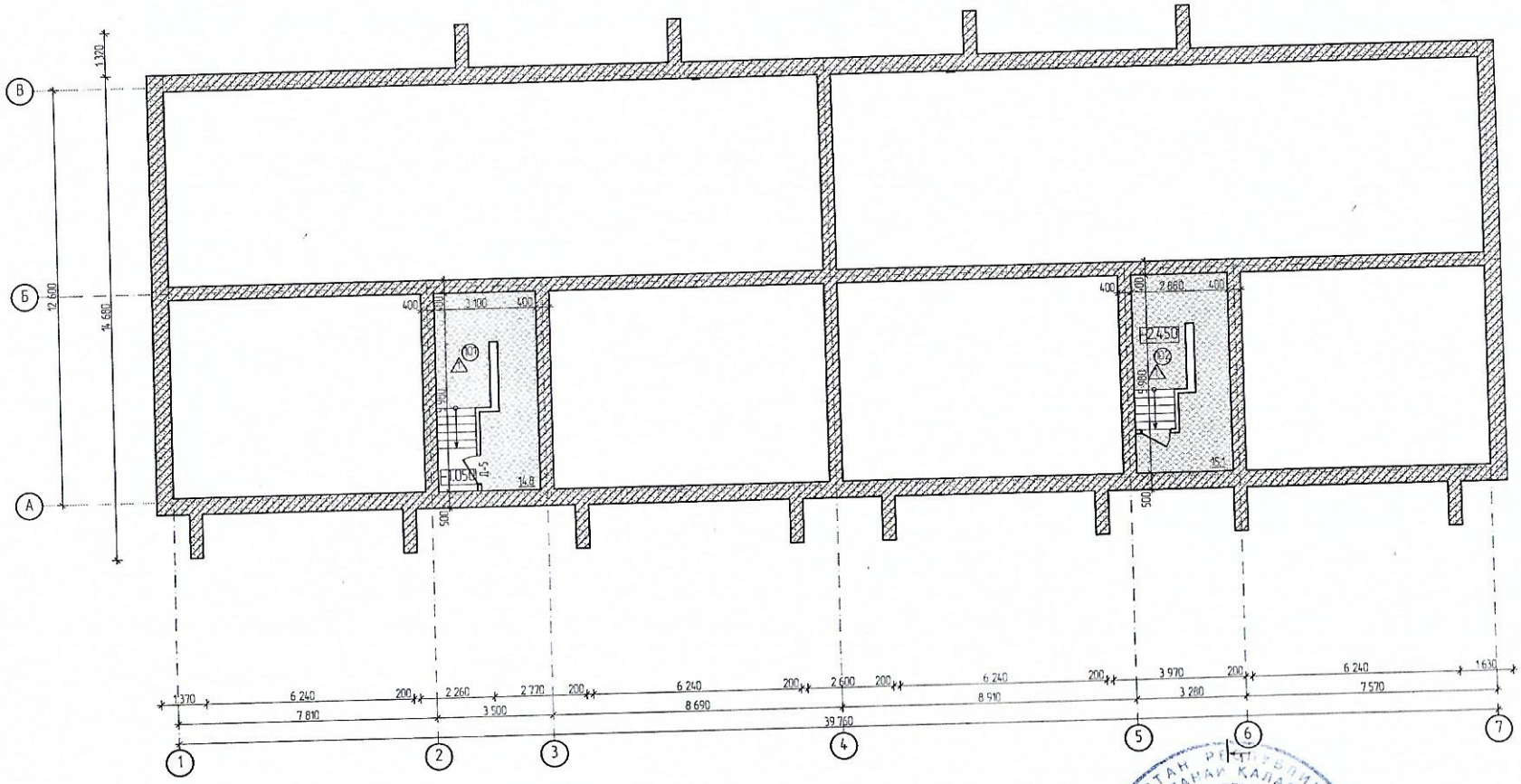
ЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (кв. м.) Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
4	10	1	гостиная	22,7	22,7	22,7		
		2	спальня	16,4	16,4	16,4		
		3	санузел	3,4	3,4		3,4	
		4	коридор	2,3	2,3		2,3	
		5	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		6	ванная	4,8	4,8		4,8	
		7	спальня	15,5	15,5	15,5		
		8	кухня	13,6	13,6		13,6	
		9	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**92,1**	**88,8**	**54,6**	**37,5**	
	11	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	спальня	17,5	17,5	17,5		
		3	кухня	14,8	14,8		14,8	
		4	ванная	4,1	4,1		4,1	
		5	прихожая	8,3	8,3		8,3	
		6	кладовая	1,7	1,7		1,7	
			Итого:	**49,7**	**46,4**	**17,5**	**32,2**	
	12	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	11,9	11,9		11,9	
		4	гостиная	18,2	18,2	18,2		
		5	кухня	13,6	13,6		13,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**72,6**	**69,3**	**39,4**	**33,2**	
	22	1	спальня	21,2	21,2	21,2		
		2	санузел	4,4	4,4		4,4	
		3	прихожая	12,4	12,4		12,4	
		4	гостиная	19,1	19,1	19,1		
		5	кухня	13,5	13,5		13,5	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**73,9**	**70,6**	**40,3**	**33,6**	
	23	1	лоджия	3,3			3,3	
		2	кухня	14,0	14,0		14,0	
		3	санузел	4,2	4,2		4,2	
		4	прихожая	11,8	11,8		11,8	
		5	гостиная	19,5	19,5	19,5		
		6	спальня	19,2	19,2	19,2		
			Итого:	**72,0**	**68,7**	**38,7**	**33,3**	
	24	1	спальня	22,0	22,0	22,0		
		2	прихожая	10,1	10,1		10,1	
		3	санузел	4,4	4,4		4,4	
		4	гостиная	16,5	16,5	16,5		
		5	кухня	11,6	11,6		11,6	
		6	лоджия	3,3			3,3	
			Итого:	**67,9**	**64,6**	**38,5**	**29,4**	
			Итого по 4 этажу:	**428,2**	**408,4**	**229,0**	**199,2**	
		1	лестничная клетка	18,7			18,7	
		2	лестничная клетка	17,4			17,4	
			Итого по вспомогательным:	**36,1**			**36,1**	
			ВСЕГО по 4 этажу:	**464,3**	**408,4**	**229,0**	**235,3**	

Авторский надзор ТОО "Костанайгражданпроект"

Умербеков Н.С.

План технического помещения



Экспликация помещении

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
101	Водомерный узел	14,8	
102	Тепловой узел	15,1	
	Итого:	29,9	

Авторский надзор ТОО "Костанайжобакцрылыс"
Умербеков Н.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Умербеков Н.С.			10.22
Исполнитель		Жилкайдар М.М.			10.22
Проверил		Умербеков Н.С.			10.22
Нконтр.		Балаев Г.К.			10.22

Заказ: 1-078/22
Заказчик: ТОО "BA-group construction"

АР

Строительство многоквартирного жилого дома ЖК "Sugan-Sai",
г. Костанай, ул. Уральская, стр-е 45

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	

План технического помещения

ТОО "Костанайжобакцрылыс"
тел. 54-89-84, 53-03-80
г. Костанай 2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом ЖК «Suigen-Sai	4 + подвал	24		615,2	8379,0	2224,4	916,0	985,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, монолитные железобетонные, ФБС	кирпич	металлочерепица	центральное	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	48			
3	Общая площадь (м 2)	1712,8			
4	Жилая площадь (м 2)	916,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	16	4	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

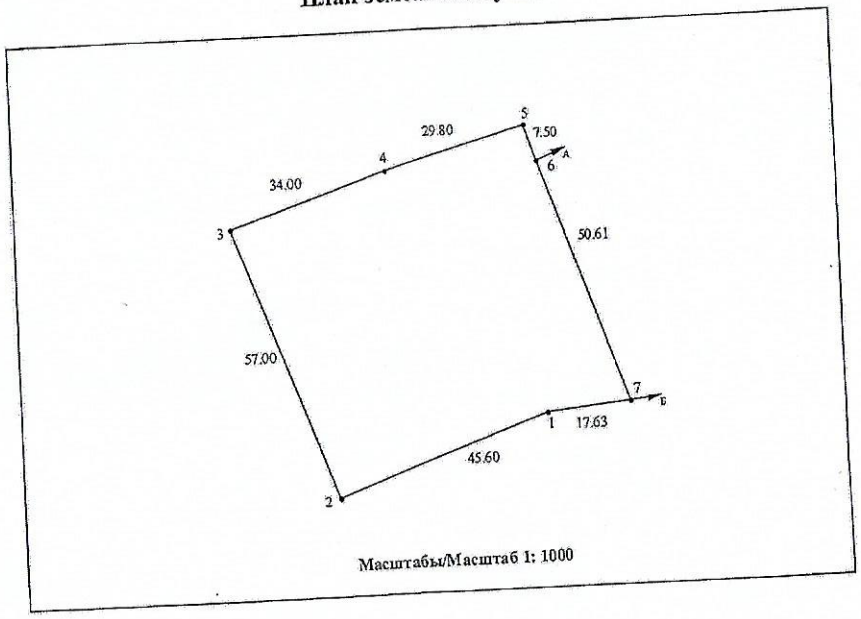
продолжение таблицы

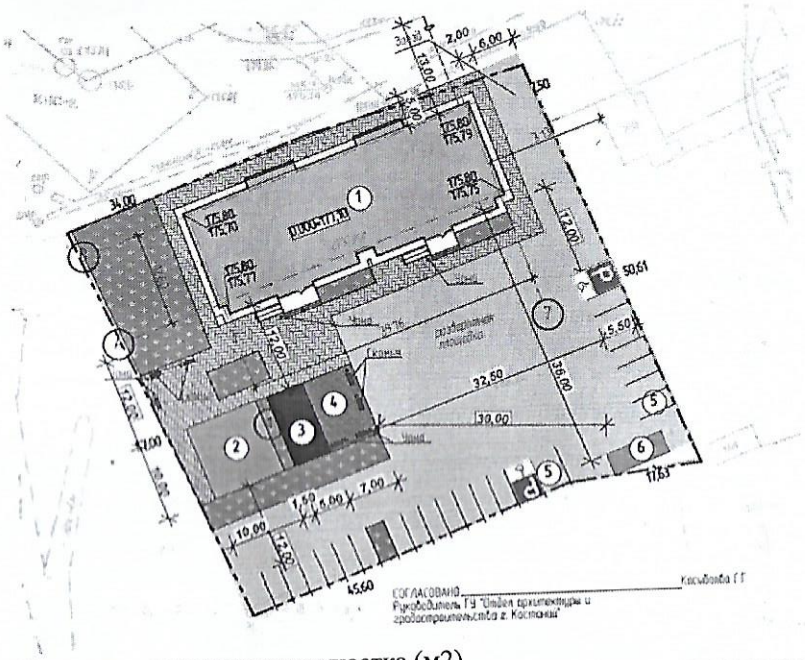
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 листа
2. Экспликация к поэтажным планам 4 листа
3. План земельного участка –

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка





Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3567 га	615,2 м2	615,2 м2				2951,8 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2951,8				390,0					2561,8

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, монолитные железобетонные, ФБС
2	наружные капитальные стены		кирпич
3	Крыша		Железобетонные перекрытия, металлочерепица
4	Полы		бетонный
5	Проемы	окна	ПВХ
		дверь	Металлические, ПВХ
6	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
7	Горячее водоснабжение		Да

9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «BA-group construction» в лице директора Игисенова Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Қостанайжобақұрылыс», эксперт Умербеков Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 10
листах

Қазақстан Республикасы Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 0022382053
к: 13:041:4104
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 09.02.
Кадастрлық №
Тіркелген уақыты 11:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул Дмитрия Герасимова 9 11

Тіркеуші (маман) Колов Ю.
Қолы
Бөлім басшысы Сазанов М.С.
Қолы