«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

Шығыс № 896 « 12 » 09 2023 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген Нысан

№ 896 "12" 09 2023 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **Джамалбеков Дулатбек Патанович** – *жеке тұлға*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **11.09.2023 жыл «Qazaq Universal Company» ЖШС, директор Тоқтасын Асылбек Нургалыйұлы, Шымкент қаласы, Қазығұрт мөлтек ауданы, Қараспан көшесі, 21 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **11.09.2023 жыл «ServicePro Construction» ЖШС, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Төле би көшесі, 31 үй, 2 пәтер, директор Т.Тұрсұнқұлұлы, эксперт тех.қадағалаушы Гадиев Р.И., аттестат №KZ21VJE00041335, 27.09.2018 ж.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **11.09.2023 жыл «Базис-К» ЖШС, БСН 020340002159, Шымкент қаласы, Аль-Фараби ауданы, Аль-Фараби аланы, 3, директор Абдукахаров Музаффар Батырович, экспорт авторлық қадағалаушы Абдукахаров Музаффар Батырович., №00125 от 18.06.2020ж**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т.Рысқұлов ауылы, С.Бекбосынов көшесі, 243 мекен жай бойынша бөбекжай-балабақша және шағын бизнес объектісін құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы «28» шілдедегі №91 Майлыкент ауылдық округі әкімінің шешімі**

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **23.12.2022 жылғы №KZ94REA00257767 «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«БАЗИС-К» ЖШС, Эскиздік жоба №KZ24VUA00391891 11.12.2022 жылғы**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы_; 12. 2022 жыл.
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_; 09. 2023 жыл
айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		**Лит А – 262,4 Лит А1 – 160,6 Лит А2 – 178,2 Лит А3 – 37,7**
Қабаттар саны	қабат		**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		**Лит А- 792 Лит А1 – 749 Лит А2 – 813 Лит А3 - 147**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		**Бастырма - 116,0**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***А- іргетасы – бетон, қабырғалары – күйдірілген кірпіш, шатыры – м.жабынқыш.***

А- іргетасы – бетон, қабырғалары – бетонды блоктар, шатыры – профлист.

А- іргетасы – бетон, қабырғалары – күйдірілген кірпіш, шатыры – профлист.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **25 000 000** (жиырма бес миллион) теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 25 000 000 теңге;

жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар ____ теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т.Рысқұлов ауылы, С.Бекбосынов көшесі, 243 мекен жай бойынша бөбекжай-балабақша және шағын бизнес объектісін құрылысы** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **жеке тұлға Джамалбеков Дулатбек Патанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Эксперт Абдукахаров М.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **директор Тұрсұнқұлұлы Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **директор Тоқтасын А.Н.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас аудандық бөлімі

Өтініш № 002474052025

19300048229

Тіркеу ісі № 300048229

Тіркелген күні 12.05.25

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты 11:16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

қабылдау актісіне
1-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көпқабатты тұрғын үй, өндірістік, сауда нысандары және т.б)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Лит А- балабақша	$м^2$	1	165,1	792		262,4		бетон	Күйдірілген кірпіш	Металл жабынқыш		иа				
Лит А1- балабақша	$м^2$	1	197,2	749		160,6		бетон	Күйдірілген кірпіш	Металл жабынқыш						
Лит А2- балабақша	$м^2$	1	213,9	813		178,2		бетон	Бетонды блоктар	Профлист						
Лит 3- балабақшаға жалғай салу	$м^2$	1	49,0	147		37,7		бетон	Күйдірілген кірпіш	Металл жабынқыш						
I- бастырма	$м^2$		116,0	441				бетон	Мет.стойки	Металл жабынқыш						

Тапсырыс беруші **Джамалбеков Дулат Патанович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдукахаров Музаффар Батырович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮЛКІБАС АУДАНЫ

«ТҮЛКІБАС АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КММ

Түркістан обл., Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о.,
Тұрар Рысқұлов атындағы ауылы, Т.Рысқұлов көш., 201А

БСН 100240000196, ММ коды 4723501, БСК KKMFKZ2K,
IBAN KZ34070103KSN5815000 ҚР «Қаржы министрлігінің
Қазынашылық Комитеті» РММ

ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЮЛЬКУБАССКИЙ РАЙОН

КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АКИМАТА ТЮЛЬКУБАССКОГО РАЙОНА»

Туркестанская обл., Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о.,
с.им.Турар Рыскулова, ул.Т.Рыскулов, 201А

БИН 100240000196, код ГУ 4723501, БИК KKMFKZ2K,
IBAN KZ34070103KSN5815000 РГУ «Комитет Казначейства
Министерства финансов РК»

Джамалбеков Дулатбек Патанович №002247405220 өтініші, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1-бабының 2-тармағы негізінде, құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексерерілгенін және пайдалануға қабылдау актісі 12.09.2023 №896 санды нөмермен **есепке алынғаны** туралы хабарлаймын.

Бөлім басшысы **А.Нұрлыбай**

Орындаушы: Х.Серік
Сым: 8 725 38 4885
Эл: stroi_tul@mail.ru

Сканировано с CamScanner

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

,000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
Н 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Джамалбеков Дулатбек Патанович

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002247406439 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының м.у.а. **А.Исмаилов**

Орындаған Н.Абзалда
Тел: 8 (725)-33-5-93-51

Сканировано с CamScanner