«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Жаңақала ауылы, Ж. Ілиясов көшесі, 2 «А» жер учаскесі мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2023 ж. № SKA-0200/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Сертеков Саламат Серикович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Shine Project" ЖШС

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Жаңақала ауылы, Ж. Ілиясов көшесі, 2 «А» жер учаскесі мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0200/23 от 26.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица Ж.Ильясова, земельный участок 2 «А»»

**ЗАКАЗЧИК**:
Сертеков Саламат Серикович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "Shine Project"

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица Ж.Ильясова, земельный участок 2 «А»» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Жаңақала ауылы, Ж. Ілиясов көшесі, 2 «А» жер учаскесі мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы»,

«Строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица Ж.Ильясова, земельный участок 2 «А»» .

**Дополнительные сведения:** SKA-0196-01, 15.06.2023, заявления 13.06.2023

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Сертеков Саламат Серикович

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Shine Project"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** СКА-03/00269 от 13.06.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.03.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ47VUA00868644 от 05.04.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района»;
- решение №35 от 21.05.2015 года Аким Жангалинского аульного округа Западно-Казахстанской области;
- договор купли-продажи земельного участка №14 от 27.03.2015 года;
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 04.02.2020 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №02146511 с целевым назначением: для обслуживания здания с кадастровым номером 08-115-040-4594 с площадью участка 0,4000 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2022 году (Лицензия №19009678 от 26.04.2019 года);
- гарантийное письмо от 13.06.2023 года;

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района» №KZ08VUA00891753 от 11.05.2023 года;

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

- SP-23-09-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- SP-23-09-ГП - Генеральный план;
- SP-23-09-АС - Архитектурно-строительные решения;
- SP-23-09-ОВ - Отопление и вентиляция;
- SP-23-09-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;
- SP-23-09-ЭО - Электроснабжение;
- SP-23-09-ЭМ - Электрооборудование;
- SP-23-09-ПС - Пожарная сигнализация;
- SP-23-09-ПП - Паспорт проекта;
- раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2023 году (Государственная лицензия №01931Р от 05.06.2017 года);
- Расчеты.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица Ж. Ильясова, земельный участок 2 «А»».

Предусматривается земельный участок с общей площадью 0,4000 га.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический район - IIIВ;
- ветровой район - III, нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017 - 0,56кПА (56кг/м²);
- снеговой район - IV, расчетное значение веса снегового покрова по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1,8кПА (180 кг/м²);
- расчетная температура наружного воздуха – 29,6 °С;
- нормативная глубина промерзания грунта - 160 см;

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1. Генеральный план

Проект "Строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица Ж.Ильясова, земельный участок 2 «А»" разработан согласно задания на проектирование. Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 9.90 - 9.20 (система высот городская). - площадь территории по госакту номер 08-115-040-4594=0,40 га. Покрытие территории запроектировано асфальтовое, пешеходные дорожки с брусчатым покрытием. Так же предусматривается установка скамеек и урн. Территория озеленяется газоном. Ограждение территории проектируется металлическое из профлиста h=2,0 м по метал.столбам ø133х3.0, с устройством калитки и ворот шириной 4,5 м.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок полов зданий, удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

**Технико-экономические решение по генеральному плану**

**Таблица №1**

| № п/п | Наименование показателя | Един. измер. | Всего |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Площадь земельного участка | м$^2$ | 0,4000 |
| 3 | Площадь застройки | м$^2$ | 418,30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Площадь покрытия | $м^2$ | 1252,55 |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 329,15 |

**6.2.2. Архитектурно-строительные решения**

Жилой дом прямоугольный в плане, с простой и функциональной планировкой. Общие размеры в осях 6,86х13,53 м. За условную отметку ±0.000 принята отм. пола 1 этажа.

Высота этажа в чистоте 3 м.

Фундаменты-ленточные монолитные.

Наружные стены- каркасно-щитовые.

Перегородки- кирпичные.

Перемычки- деревянный брус.

Покрытие- по деревянным балкам.

Кровля- профлист (двухскатная).

Окна-ПВХ.

Двери-ПВХ.

Отмостка вокруг здания бетонная, шириной 1000 мм с уклоном от здания i=0,03.

Уровень ответственности зданий – III.

Степень огнестойкости зданий – IV.

Класс здания – IV.

Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций.

Несущие стены, колонны и другие несущие элементы - R 15.

Наружные ненесущие стены - E 15.

Настилы (в том числе с утеплителем) - RE 15.

Внутренние стены - REI 45.

расчетный срок службы здания (сооружения) - 100 лет.

Указания по устройству гидроизоляции и отмостки следует выполнить в соответствии с СП РК 2.01-102-2014 "Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений" и СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".

***Склад №1***

Проектируемое здание ангарного типа 1-этажное прямоугольное в плане с размерами в осях 20х10 м, неотапливаемое.

Высота 5,06 м.

Наружные ограждающие конструкции здания представляют собой каркасную арочную оболочку из холодногнутых стальных профилей, закрепленную на монолитном бетонном основании.

Запроектированы согласно СТО 97217441-001-2014.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа.

Склад проектируются на монолитную ленту фундамента со всеми закладными деталями.

Фундаменты - монолитные ленточные В15.

Стенки здания из каркаса холодногнутых профилей обшитых профлистом.

Профили изготавливаются по ТУ 5283-001-82913322-2009.

Крыша – двухскатная.

Полы - монолитная стяжка.

Двери - из металлических профилей обшитых профлистом.

Ворота - из металлических профилей обшитых профлистом.

Световое окно - прозрачный поликорбанатный лист.

Ширина отмостки-1 м.

Водосток - не организованный.

***Основные технические показатели:***

Площадь участка – 0,4000 га;
Общая площадь – 75,71 м²;
Площадь застройки – 144,0 м²;
Строительный объем – 465,0 м³;
Этажность – 1 этаж.

***Склад №1***

Общая площадь – 202,5 м²;
Площадь застройки – 274,3 м²;
Строительный объем – 803,2 м³;
Этажность – 1 этаж.

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:

-Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных чертежей;

-СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

***Отопление***

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения- отопительный настенный одноконтурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки BAXI ECO Home 10F, производительностью 10 кВт. В котле установлен сетевой насос, и расширительный бак. Теплоносителем служит вода с параметрами 30-85°С. Система отопления - однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

***Вентиляция***

В здание система вентиляции предусматривается естественная.

Воздуховоды которые прокладываются за пределами помещений изолируются на всю длину минераловатами и сверху фольгоизолом рулонной.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

**Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции**

**Таблица №2**

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объем м³ | Периоды года при tн,°С | Расход тепла, Вт | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отопле-ние | На венти-ляцию | На горячее водоснаб-жение | Общие |
| Адм. Здан. | | -29,6 | 6555 | - | - | 6555 |

**Газоснабжение внутреннее**

Настоящий проект разработан на основании:

-задания на проектирование.

-СН РК 3.02-07-2014; "Общественные здания и сооружения".

-СП РК 3.02-107-2014; "Общественные здания и сооружения".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы".

-МСН 4.03-01-2003; "Газораспределительные системы".

-МСП 4.03-103-2005; "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб".

Источником газа является существующий ввод газопровода в здание: Ø20.

Рабочее давление газа не более 1800 Па.

Расход газа на котел - 1,19 м³/час.

Протяженность газопровода - 8,5 м.

Для расчета была принята теплопроводная способность природного газа Qp=7600 Ккал/м³.

На вводе в здание предусматривается установка отключающего устройства.

Газопровод запроектирован из труб Ø20х3,2; по ГОСТ 3262-75*.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СТ РК 21.609-2002 "Газоснабжение внутренние устройства".

Нормы испытания надземного газопровода низкого давления внутри здания на герметичность 0,01 МПа (0,1 кгс/см²), продолжительностью 1 час.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа э42, э42а, ГОСТ 9467-75.

Сварные соединения внутреннего газопровода подлежат механическому испытанию на растяжению.

Радиографический контроль сварных соединений провести в объеме 5%.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы".

Акт освидетельствования скрытых работ:

- Подготовка поверхности нанесение антикоррозийного покрытия.
- Испытание на герметичность.
- Радиографический контроль.

**Основные показатели по чертежам марки ГСВ**

**Таблица №3**

| Наименование | Объем м³ | Наименование агрегата | кол-во | расход газа м3/час | | давле-ние газа |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на агрегат | общий | |
| Топочная | 11,4 | BAXI ECO Home 10 F | 1 | 1,19 | 1,19 | 1800Па |

**Электро-технические решения**

**Электроосвещение**

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки выключателей - 0,9 м.

**Основные показатели**

**Таблица №4**

| Наименование | Ед. измер. | Количество |
|---|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | | III |
| Напряжение сети | В | 380/220 |
| Установленная мощность | кВт | 1,0 |
| Расчетная мощность | кВт | 0,9 |
| Расчетный ток | А | 1,5 |
| Коэффициент мощности | cosf | 0,93 |
| Потеря напряжения,max | % | 0,8 |
| Количество светоточек | шт | 22 |

**Электрооборудование**

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ЩРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 80А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

***Силовое оборудование.***

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки розеток - 0,3 м.

***Заземление***

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16 мм) длиной 3 м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3 м. Прудки соединяются шиной заземления ст. 40х4 мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током.

Заземление сантехнического оборудования в санузлах, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015 г., СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

***Молниезащита***

Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК 2019.

**Таблица основных показателей**

**Таблица №5**

| Наименование | Ед. измер. | Количество |
|---|---|---|
| Категория электроснабжения | | III |
| Напряжение сети | В | 380/220 |
| Установленная мощность | кВт | 5,4 |
| Расчетная мощность | кВт | 4,9 |
| Расчетный ток | А | 8,0 |
| Коэффициент мощности | cosf | 0,93 |
| Потеря напряжения,max | % | 2,3 |

**Пожарная сигнализация**

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-102-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-4", установлен в Коридоре. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Устройства оконечные объектовые системы передачи извещений по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet "С2000-PGE" и передачи извещений по сетям GSM и Ethernet "С2000-PGE исп.01" предназначены для передачи извещений о событиях ИСО "Орион" по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet на пульты централизованной охраны (ПЦО), на пульт подразделения государственной противопожарной службы.

«Монтаж систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8)». Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

***Оповещение о пожаре***

Согласно СП РК 2.02-102-2019 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А)-ls-2х0,5 сечением 2х0,5 мм². Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем

управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

**6.4. Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта,

складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

**6.5. Сметная документация**

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 13.06.2023 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица Ж.Ильясова, земельный участок 2 «А»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь земельного участка | – 0,4000 га; |
| Общая площадь | – 75,71 м²; |
| Площадь застройки | – 144,0 м²; |
| Строительный объем | – 465,0 м³; |
| Этажность | – 1 этаж; |
| ***Склад №1*** | |
| Общая площадь | – 202,5 м²; |
| Площадь застройки | – 274,3 м²; |
| Строительный объем | – 803,2 м³; |
| Этажность | – 1 этаж. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сертековым С.С. в соответствии с условиями договора №SKA-0196-01 от 15.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Жаңақала ауылы, Ж. Ілиясов көшесі, 2 «А» жер учаскесі мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жер учаскесінің ауданы | – 0,4000 га; |
| Жалпы ауданы | – 75,71 м$^2$; |
| Құрылыс алаңы | – 144,0 м$^2$; |
| Құрылыс көлемі | – 465,0 м$^3$; |
| Қабаттылық | – 1 қабат; |
| ***№1 қойма*** | |
| Жалпы ауданы | – 202,5 м$^2$; |
| Құрылыс алаңы | – 274,3 м$^2$; |
| Құрылыс көлемі | – 803,2 м$^3$; |
| Қабаттылық | – 1 қабат; |

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.06.2023 жылғы № SKA-0196-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Сертеков С.С. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

**Таблица №6**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Пожарная сигнализация | Машанов Нурбол Рустамович | инженерные сети и системы | №KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г. | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Сагубаев Данияр Альбекович | конструктивная часть | №KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г. | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Кенжебаев Ермен Талгарович | градостроительства | №KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г. | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Электроосвещение | Машанов Нурбол Рустамович | инженерные сети и системы | №KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г. | Соответствует |
| 5 | Внутреннее газоснабжение | Машанов Нурбол Рустамович | инженерные сети и системы | №KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г. | Соответствует |
| 6 | Отопление и Вентиляция | Машанов Нурбол Рустамович | инженерные сети и системы | №KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г. | Соответствует |

**Досмагулов А.А. (Директор)**

**Машанов Н.Р. (Эксперт)**

**Сагубаев Д.А. (Эксперт)**

**Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)**