«Маңғыстау облысы Ақтау қаласында «Ақтау» тұщыландыру зауытын салу». (алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

02.08.2023 ж. № 15-0173/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«СК А-Строй монтаж» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Qazaq Building Project" ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0173/23 от 02.08.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство опреснительного завода «Актау» в городе Актау Мангистауская область». (без наружных внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Qazaq Building Project"

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство опреснительного завода «Актау» в городе Актау Мангистауская область». (без наружных внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.05.2023 г. № 01-0889.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Qazaq Building Project", лицензия от 21.02.2022 г. №22003466 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 марта 2022 года, утвержденное директором ТОО «СК А-Строй монтаж»;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 09 марта 2023 года №KZ81VUA00853288;
земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 50,0 га (кадастровый №13-200-033-904) для строительства опреснительного завода, изготовленный отделом города Актау по регистрации и кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан по Мангистауской области от 01 ноября 2021 года;
договор между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» и ТОО «СК А-Строй монтаж» о временном безвозмездном землепользовании от 02 ноября 2021 года №38;
Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для рабочего проекта «Строительство опреснительного завода «Актау» в городе Актау Мангистауской области», выполненный ТОО «Эко-Строй-ЛТД» и согласованный ТОО «Qazaq Buiding Project»;
Проект установления зон санитарной охраны для поверхностного источника опреснительного завода «Актау», производительностью 20000 м3/сут для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Актау, выполненный ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная компания «PHREAR» в 2023 году и утвержденный директором ТОО «Qazaq Buiding Project»;
санитарно-эпидемиологическое заключение по Проекту установления зон санитарной охраны для поверхностного источника опреснительного завода «Актау», производительностью 20000 м3/сут для хозяйственно-бытового водоснабжения города Актау от 01 июля 2023 года № R.05.X.KZ96VBZ00044787, выданное РГУ "Актауское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области. Комитет санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан";
Разрешение на спецводопользование (серия: Каспийское море-поверхность) от 16 июня 2023 года KZ14VTE00182300, выданное РГУ "Жайык-Каспийская бассейновая

инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан" (приложение: условия спецводопользования);

письмо РГУ «Комитет рыбного хозяйства Министерства экологии и природных ресурсов РК» от 21 июля 2023 года №ЗТ-2023-01335692 о согласовании раздела «Охрана окружающей среды» по рабочему проекту «Строительство опреснительного завода «Актау» в городе Актау Мангистауская область»;

письмо РГУ «Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 17 июля 2023 года №ЗТ-2023-01277521 о том, что сброс вод в поверхностные водные объекты разрешается при соблюдении вышеуказанных требований экологического законодательства (ответ на письмо ТОО "СК А-Строй монтаж" от 12 июля 2023 года №93 касательно сброса минерализованной воды «концентрата» и промывочного фильтрата);

эскизный проект, согласованный ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства от 24 марта 2023 года KZ76VUA00860653;

протокол по результатам радиологического исследования от 15 июня 2023 года № 023/06, выданный ТОО «α -Центр» (Государственная лицензия №19024335 от 20 декабря 2019 года; аттестат аккредитации №KZ.t.13.1312 от 05 мая 2023 года);

Пилотное опытно-промышленного испытание технологической линии опреснения морской воды 2500 м^3 с целью определения эффективности оборудования добываемой продукции (приложения: программа и методика пилотных испытаний; техническая документация технологической линии опреснения морской воды; расчеты расхода реагентов и материалов; программный расчет мембранных элементов, давления и производительности насоса обратного осмоса; методические указания по проведению пилотных испытаний технологии ультрафильтрации воды, утвержденные Приказом Комитета по водным ресурсам МСХ РК № 285 от 8 декабря 2014 года), представленный компанией EAWA GmbH (поставщик);

протокол по результатам пилотных испытаний Технологической линии опреснения морской воды на соответствие требованиям технического задания от 30 декабря 2022 года, согласованных представителями: компании EAWA GmbH (поставщик); ТОО «СК-А Строй монтаж»; ТОО «Qazaq Buiding Project»; депутата областного маслихата;

протокол исследования образцов поверхностных водных объектов и сточных вод от 16 января 2022 года №2/РО-23-00096/ВТИ, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол исследования образцов поверхностных водных объектов и сточных вод от 17 января 2022 года №11/РО-23-00096, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 17 января 2022 года №79/РО-23-00087, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 11 января 2023 года №1/РО-23-00063, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол микробиологического исследования воды от 21 апреля 2023 года №608-РО-23-00943//Б, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол микробиологического исследования воды от 25 мая 2023 года №754-РО-23-00126//Б, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 21 апреля 2023 года №574/РО-23-00943, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 28 мая 2023 года №699/РО-23-001268, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

письмо ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 12 июня 2023 года №3Т-2023 - 01235534 об отсутствии на земельном участке скотомогильника, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций»;

отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям (топографическая съемка М1:500), выполненный ИП Литвиненко А.С. (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года №ГСЛ-Ф№002341);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Батиметрия), выполненный ИП Литвиненко А.С. в 2022 году (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года №ГСЛ-Ф№002341);

экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (Газоснабжение) к опреснительному заводу в городе Актау, Мангистауской области, выданное филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза» от 27 мая 2022 года №15-00-91/22;

экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (Электроснабжение) к опреснительному заводу в городе Актау, Мангистауской области. Корректировка, выданное "QazExpertiz" от 20 января 2023 года № QEZ-0003/23;

письмо ТОО «СК А-Строй монтаж» от 18 мая 2023 года №32 о начале строительства объекта в сентябре месяце 2023 года и о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

АО «КазГазТрансАймак» от 24 ноября 2021 года №10-гор-2021-00000415 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (приложение – схема расположения газораспределительных сетей);

ГУ «Актауский городской отдел строительства от 17 сентября 2021 года №03-02/02-08-1092 на электроснабжение (разрешенная мощность 5000 кВт).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение по Проекту установления зон санитарной охраны для поверхностного источника опреснительного завода «Актау», производительностью 20000 м3/сут для хозяйственно-бытового водоснабжения города Актау от 01 июля 2023 года № R.05.X.KZ96VBZ00044787, выданное РГУ "Актауское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области. Комитет санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан";

письмо ТОО «СК А-Строй монтаж» от 18 мая 2023 года №32 о начале строительства объекта в сентябре месяце 2023 года и о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, город Актау.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542 KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
7	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
10	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи. Наружные сети связи.	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
11	Архитектурные решения	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответсвует
12	Видеонаблюдение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
13	Внутреннее газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
15	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
16	Наружное газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
17	Конструкции металлические	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
18	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует

19	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
20	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
21	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
22	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
23	Гидрологический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
24	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
25	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
26	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая полезная производительность по питьевой воде	м³/сут	20000	20000
2	Общая площадь участка	га	50,0	50,0
3	Площадь планируемого участка	м²	45493,0	45493,0
4	Площадь застройки	м²	6654,07	6654,07
5	Площадь озеленения	м²	476,91	476,91
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	8062,24	8062,24
7	Общая площадь зданий	м²	1513,65	1513,65
8	Расчетная площадь здания	м²	812,98	812,98
9	Полезная площадь здания	м²	974,86	974,86
10	Строительный объем зданий	м³.	8765,69	8765,69
11	Коэффициент застройки	%	14,62	14,62
12	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство опреснительного завода «Актау» в городе Актау Мангистауская область». (без наружных внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Ақтау қаласында «Ақтау» тұщыландыру зауытын салу». (алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону