**Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021г. №53**
**Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234**
**форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«___ » _____ 2023 г.

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы», в лице руководителя Малыбаева Т.Ж , БИН 040740002533, +7 (727) 970-09-42, г.Алматы , Бостандыкский район, Площадь Республики 4**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от ТОО «Карасай Курылыс» в лице директора Ерубаева Нургиса Амиржановича юр.адрес: 040900, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбая 3а., БИН 040140003242**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от ТОО «Музтау» эксперт Мухамеджанов М.К. № аттестата KZ80VJE00046578 от 14.05.2019г., № аттестата KZ53VJE00046579 от 14.05.2019г.**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____ __а **ТОО «Almaty Building Projects», эксперт Бакытбеков К.Б..**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные инженерные сети рабочего проекта: "Строительство культового здания (мечеть) микрорайон "Алгабас-4", участок 6, Алатауский район»**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Алматинская область, Алатауский район, микрорайон Алгабас-4**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **«Духовное управление мусульман Казахстан» в Алатауском районе от 31.03.2017 года № 1/1-369 .;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», уведомление KZ46REA00246421 от 07.10.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Almaty Building Projects»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **5** месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев;
фактически, месяц: **5** месяца;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Наружные сети водопровода и канализации | п.м. | 1481 | | 1481 | |
| Наружные сети связи | п.м. | 1615 | | 1615 | |
| Тепловые сети | п.м. | 934 | | 934 | |
| Внутриплощадочные электрические сети | п.м. | 2447 | | 2447 | |
| Наружное электроосвещение | п.м. | 4131 | | 4131 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число | площадь квартир, | | число | площадь квартир, | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** |
| **Наружные сети водопровода и канализации** | | |
| -ПЭ труба SDR 17 ∅ 225х13,4 | м | 746,7 |
| -Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5 | шт | 5 |
| - Стальная труба ∅ 159х4,0 | м | 31 |
| Канализация К1 | | |

| | | |
|---|---|---|
| - Труба хризотилцементная ∅ 150 | м | 121,5 |
| - Труба хризотилцементная ∅ 200 | м | 163,5 |
| - трубы чугунные ∅ 100 | м | 9,5 |
| - трубы чугунные ∅ 150 | м | 13,7 |
| -ПЭ труба SDR 17 ∅ 110х6,6 | м | 396 |
| **Наружные сети связи** | | |
| - Кабель КС-ОКГ-2-G.652.D-2205 | м | 1450 |
| - Кабель КС-ОКГ-16-G.652.D-2205 | м | 165 |
| **Тепловые сети** | | |
| - Труба электросварная 219х6,0 мм | м | 554 |
| - Труба электросварная 159х4,5 мм | м | 380 |
| **Внутриплощадочные электрические сети** | | |
| - Кабель ВБбШв 3х240+1х120(мк)-1 | км | 1,82784 |
| - Кабель ВБбШв 3х150+1х70 (мк)-1 | км | 0,49776 |
| - Кабель АВБбШв 5х6 (ок)-1 | км | 0,123 |
| **Наружное электроосвещение** | | |
| - 8 метровая опора Тип1 | шт | 34 |
| - 8 метровая опора Тип2 | шт | 35 |
| - 3 метровая опора Тип3 | шт | 64 |
| - Кабель АВБбШв 5х25 (ок)-1 | км | 2,883 |
| -Кабель АВВГнг 5х2,5 (ок)-1 | км | 0,008 |
| - Кабель АВВГ 3х2,5 (ок)-1 | км | 1,24 |

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **304 632,461** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249 424,732** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 666,370** тысяч тенге, прочие затраты – **30 850,932** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **259 147,830** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **224 482,258** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 899,733** тысяч тенге, прочие затраты – **27 765,838** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: объект «Наружные инженерные сети рабочего проекта: "Строительство культового здания (мечеть) микрорайон "Алгабас-4", участок 6, Алатауский район» принять в эксплуатацию**

Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы» Малыбаев Т.Ж**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
1) **Мухамеджанов М.К. № аттестата KZ80VJE00046578 от 14.05.2019г., № аттестата KZ53VJE00046579 от 14.05.2019г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Мустау", директор Боскымбаев Д.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
1) **Разработчик проекта ТОО «Almaty Building Projects», директор Бакытбеков К.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Almaty Building Projects», эксперт Бакытбеков К.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**ТОО «Карасай Курылыс» директор Ерубаев Н. А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)