«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ
Шығыс № 827 « 25 » 11 2021 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген Нысан

№ 827 "25" 11 2021 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **Пернебекова Камила Хапиевна** – *жеке тұлға*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **23.11.2021 жыл «Qazaq Universal Company» ЖШС, директордың орынбасары Тоқтасын Асылбек Нургалыйұлы, Шымкент қаласы, Қазығұрт мөлтек ауданы, Қараспан көшесі, 21 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **23.11.2021 жыл «ҚайНұр құрылыс» ЖШС, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Қонаев көшесі 80, директор Гадиев Р.И., эксперт тех.қадағалаушы Гадиев Р.И., аттестат №KZ21VJE00041335, 27.09.2018 ж.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **23.11.2021 жыл «Базис-К» ЖШС, БСН 020340002159, Шымкент қаласы, Аль-Фараби ауданы, Аль-Фараби аланы, 3, директор Абдукахаров Музаффар Батырович, эксперт авторлық қадағалаушы Абдукахаров Музаффар Батырович., №00125 от 18.06.2020ж**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, "Победа" колхозы, 037 квартал, 708 уч. мекенжайы бойынша ферма және қошара құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **09.09.2011 ж. №550 сатып алу-сату шарты, Түлкібас ауданы әкімінің 19.09.2011 ж. №550 қаулысы, 15.12.2015 ж. №193 хаттама**

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **07.05.2021 жылғы №KZ36REA00248861 «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«БАЗИС-К» ЖШС, Эскиздік жоба №36-2021**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы_; 05. 2021 жыл.
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_; 11. 2021 жыл
айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ІҚМ үшін үй-жай		**90**	**90**	**90**	**90**

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**Литер А – 342,4 Литер Б 250,2**	**Литер А- 342,4 Литер Б – 250,2**
Қабаттар саны	қабат	**1**	**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	**2915**	**2915**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***А- іргетасы – бетон, қабырғалары – саман, шатыры – м.жабынқыш.***

Б- іргетасы – бетон, қабырғалары – бетонды блоктар, шатыры – профлист.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **75 000 000** (жетпіс бес миллион) теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 75 000 000 теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **Түркістан облысы, Тұлкібас ауданы, Майлыкент а/о, "Победа" колхозы, 037 квартал, 708 уч. мекенжайы бойынша ферма және қошара құрылысы** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **жеке тұлға Пернебекова Камиля Хапиевна**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Эксперт Абдукахаров М.Б.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **директор Гадиев Р.И.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **директордың орынбасары Тоқтасын А.Н.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Пронумеровано,
Прошнуровано и скреплено
3 (три) л.

ServicePro Construction

JAÝAPKERSHILIGI SHEKTEÝLI SERIKTESTIGI
X09H0E0, Qazaqstan Respýblikasy, Shymkent qalasy, G.Ormanov., 31 úi, 2 cabinet

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
X09H0E0, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Г.Орманова, д. 18/1, кабинет 14.

LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
X09H0E0, Republic of Kazakhstan, Shymkent city, G.Ormanov street, house 18/1, office 14

БИН 101240004617, IBAN KZ2496516F0009686493, BIC IRTYKZKA АО «ForteBank»
Tel.: +7 705 557 77 22, info@spc.com.kz

ХАТ **ПИСЬМО**

«28» декабрь 2023ж. г.Шымкент № 0045

К.Х.Пернебековаға
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы,
Майлыкент а/о, «Победа» колхозы,
037 квартал, 708 уч.

Сізден "ServicePro Construction" ЖШС «Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Победа колхозы, 037 квартал, 708 уч. Мекен жайы бойынша ферма және қошара құрылыс» нысанында техникалық қадағалау бойынша қызметтер көрсеткенін растауыңызды сұраймыз.

Генеральный директор **Султанов М.М.**

ServicePro Construction

"Service Pro Construction"
ЖШС-нің бас директо-
ры М. Султановқа

Сіздің, 2023 жылға 28-ші желтоқ-
сандағы №50045 хатыңызға келесіні
хабарлаймын, 2021 жылы менің тер-
телімімде, Ятын, Туркістан облысы,
Тулкібас ауданы, Майлыкент ауылдық
округі, "Победа" колхозы, 037 квартал,
708 учаскеде "Ферма және қошара
құрылысы" кезінде техникалық қадаға-
лау қызметін "Service Pro Construction" ЖШС
(бұрыңты атауы "Қай Нұр Құрылыс" ЖШС) жүргізін,
сол жылы 25 қараша күні мысанды қабыл-
дау акісіне қол қойылғанын растаймын.
Уақытылы және сапалы атқарған
қызметтеріңізге ризашылығымды білді-
ремін.

12.01.2024 ж.