Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12. 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице руководителя Бекбергенов Рахат Курсатбекович, БИН 041240006263, 8(7183)75-00-57 140100, РК, Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Астана, 52.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 12 2023 года, ТОО «КазЕвроСтрой» в лице директора Букенова Жаксыбек Болатовича г. Астана, район Есиль, ул. Әлихана Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 , БИН 050940013378, 8 (7182)22-80-96**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 12 2023 года, ТОО «Бестау-С» эксперт Ныгматов Азамат Ныгматович, аттестат №KZ40VJE00051081 от 29.11.2019 года, аттестат №KZ89VJE00051072 от 29.11.2019 года, аттестат №KZ19VJE00051071 от 29.11.2019 года, БИН 791111302253**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 12. 2023 года, ТОО «Центральноазиатский Научно-Исследовательский и Проектный Институт "ТрансНефть"», эксперт Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович, государственная лицензия №15020728 от 25.11.2015 года, БИН 000840000908**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС», технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Донентаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление Акима города Аксу №321/3 от 14.05.2020 г.,**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ12REA00282632 от 28.06.2022 ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть», №92/23-08-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Аксу», Приказ №1-06/76 от 11.03.2022 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022;**

месяц, год

окончание работ **август 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 14;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м²		

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность тепловых сетей – 715,4мп (357,7мп*2), 2 шт. дренажного колодца, 1 тепловая камера;

Протяженность сетей водопровода – 443,2 мп, 5 шт. смотровых колодцев, 1 шт пожарный гидрант;

Протяженность сетей канализации – 481,28 мп, 15 шт. смотровых колодцев;

Протяженность сетей связи – 1270,0 мп, 4 шт. кабельных ж/б колодцев ККС-2-10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 206 281,162 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 184 179,609 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат 22 101,553 тыс. тенге_

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге_ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Бекбергенов Рахат Курсатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович** 25.12.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Ныгматов Азамат Ныгматович, аттестат по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования №KZ40VJE00051081 от 29.11.2019 года, аттестат по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкции №KZ89VJE00051072 от 29.11.2019 года, аттестат по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ19VJE00051071 от 29.11.2019 года** 25.12.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть», главный инженер проекта Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович** 25.12.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть», директор Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович** 25.12.2023г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть», эксперт Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович** 25.12.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Букенов Жаксыбек Болатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	360,63		
2	Ширина проезжей части	м	5,5		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	2,0		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	3,0		
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			асфальтобетон	
15	Электроосвещение				

Заказчик
Бекбергенов Рахат Курсатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб Ø273х6	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	**443,2**	
	Трубы ПЭ100 SDR17 75х4,5	м	35,7	
	Трубы ПЭ100 SDR17 110х6,6	м	257,5	
	Трубы ПЭ100 SDR17 200х11,9	м	150,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	**5**	
	d- 1500	шт	4	
	d- 2000	шт	1	
4	Задвижка d-	шт		
	PN 16, DN 200	шт	1	
	PN 16, DN 80	шт	2	
5	Вентили d-	шт		
	" d- 100	шт		
	" d- 150	шт		
	" d- 200	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d- 20	шт		
	" d- 25	шт		
	" d- 32	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из труб двухслойной полимерной со структурированной стенкой:	м		
	d- 125	м	18,59	
	d- 160	м	316,29	
	d- 200	м	146,4	
3	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт	2	

Заказчик
Бекбергенов Рахат Курсатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	715,4	357,7*2
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	715,4	
	1) в проходных каналах	м	**220,0**	
	Ст 133х4/250-2-ППУ-ПЭ	*м*	*126,8*	
	Ст 108х4/180-2-ППУ-ПЭ	*м*	*93,2*	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	**495,4**	
	Ст 133х4/250-2-ППУ-ПЭ	*м*	*495,4*	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1 (тепловая камера) 2 (дренажных колодца)	
3	Количество компенсаторов	шт	8	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	6	

Заказчик
Бекбергенов Рахат Курсатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) оптический ОКЛ-32 (по существующей кабельной канализации)	км	970
	2) оптический ОКЛ-8	км	300
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик
Бекбергенов Рахат Курсатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шраев А.М.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «23» 12

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақсу қаласының бөлімі | 2

Өтініш № КО24ЭЛК5563 | Тіркеу ісі № 1414/5553

14:215:004:353 | Тіркелген күні 27.12.23

Кадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты 10:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

1 Ақсу

Тіркеуші (маман) Сакенов К.С. | Қолы

Бөлім басшысы Нуреев А.Т. | Қолы