2017 жылғы 24 сәуірдегі Қазақстан Республикасының инвестициялар және даму Министрінің №234 бұйрығымен бекітілген формасы

Объектіні пайдалануға беру актісі

«31» шілде 2019 ж.

Тапсырыс беруші - «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы К.М. Нуралин ,110000,Қостанай қаласы, Толстой көшесі 40

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

негізінде:

«_____» маусым 2019 жылғы сәйкестік туралы декларациясы

«Алматы Строй» ЖШС құрылыс компаниясы, Пращур Светлана Валерьевна, Шығыс Қазақстан облысы, Семей қ. Мұхтар Әуезов даңғылы, 112Г

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының таы-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды «30» Шілде 2019 жылғы «ELITE EXPERT» ЖШС, Директоры Шукенов Руслан Даулетович; техникалық қадағалау сарапшысы Шукенов Руслан Даулетович, сарапшы аттестаты 07.04.2017 жылғы №KZ19VJE00025269, №KZ73VJE00025267, №KZ04VJE00024763;

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және күәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы қорытынды

«30» Шілде 2019 жыл «SANСтройСервис» ЖШС Клесов Андрей Анатольевич, 26.04.2004 жылғы ГСЛ №014766 лицензиясы

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және күәлікті алған уақыт

Мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға беру үшін қабылдау дайындығын тексере отырып:«Қобыланды батыр даңғылындағы 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы», жаңа құрылыс.

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы, Қостанай қ., Қобыланды батыр даңғылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй (корпус) нөмірі

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1.Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады

а) Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2017 жылғы «6» қарашадағы №3270 жерге құқық сәйкестілігінің қаулысы негізінде

(шешім қабылдаған органның атауы)

б) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы талон 21 маусым 2018 ж.
Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы, талонның берілген күні

в) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «SANСтройСервис» сәулет-жоба компаниясы ЖШС №137-2017 жұмыс жобасы «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ 02.05.2018 жылғы №225 бұйрығымен бекітілді.
жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2.Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:
Жұмыстардың басталуы 2018 жылғы шілде;
жыл, ай
Жұмыстардың аяқталуы 2019 жылғы шілде;
жыл, ай

Құрылыс ұзақтығы жағдайында, 6 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, ай 6,4
нақты айлар: 6 (алты)

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістілігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):
Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандардың есебімен бірге)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғандардың есебімен бірге)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезек

Бастапқы кезеңде жоба қуатын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған өнім шығару (қызмет көрсету) көлемі
Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы	м2	3802,07	3802,07
Қабаттар саны	қабаттар	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	15295,76	15295,76
Құрылыс алды алаңы	м2	943	943

Кіріккен, кіріккен- жапсарланған ғимараттардың алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			нақты		
	Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м²		Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер саны,соның ішінде:	60	2859,7	1680,1	60	2859,7	1680,1
бір бөлмелі	30	1159,4	574,2	30	1159,4	574,2
екі бөлмелі	20	1093,3	652,2	20	1093,3	652,2
үш бөлмелі	10	607,0	453,7	10	607,0	453,7

№ пәт	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	№ пәт	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы
1	60,7	45,37	**31**	40,25	20,58
2	34,58	16,26	**32**	41,11	20,58
3	55,32	30,78	**33**	54,01	34,44
4	60,7	45,37	**34**	40,25	20,58
5	34,58	16,26	**35**	41,11	20,58
6	55,32	30,78	**36**	54,01	34,44
7	60,7	45,37	**37**	40,25	20,58
8	34,58	16,26	**38**	41,11	20,58
9	55,32	30,78	**39**	54,01	34,44
10	60,7	45,37	**40**	40,25	20,58
11	34,58	16,26	**41**	41,11	20,58
12	55,32	30,78	**42**	54,01	34,44
13	60,7	45,37	**43**	40,25	20,58
14	34,58	16,26	**44**	41,11	20,58
15	55,32	30,78	**45**	54,01	34,44
16	54,01	34,44	**46**	55,32	30,78
17	40,25	20,58	**47**	34,58	16,26
18	41,11	20,58	**48**	60,7	45,37
19	54,01	34,44	**49**	55,32	30,78
20	40,25	20,58	**50**	34,58	16,26
21	41,11	20,58	**51**	60,7	45,37
22	54,01	34,44	**52**	55,32	30,78
23	40,25	20,58	**53**	34,58	16,26
24	41,11	20,58	**54**	60,7	45,37
25	54,01	34,44	**55**	55,32	30,78
26	40,25	20,58	**56**	34,58	16,26
27	41,11	20,58	**57**	60,7	45,37
28	54,01	34,44	**58**	55,32	30,78

29	40,25	20,58	**59**	34,58	16,26
30	41,11	20,58	**60**	60,7	45,37

4.Іргетастары: В20 классты бетон, қалыңдығы 500 мм армирленген монолитті темірбетонды плита. Жертөле қабатының қабырғалары – құрама темір бетонды блоктар. Сыртқы қабырғалары – қалыңдығы 640 мм жеңілдетілген көп қабатты кірпіштен төселген, минералды-мақталы плиталардан тұратын қабырғалардың жылуоқшаулаулы қабырғалары базальт негізінде жасалған; бөлмеаралық арақабырғалар – автоклавты қатқан (Эко-блок) ұяшықты бетоннан жасалған армирленбеген блокты қабырғалар; –аражабындар – құрама темір бетонды плиталар, төбе – шатырлы (суық шатыр), құрама, ағаштан жасалған, ұйымдастырылған сыртқы су ағыны бар, желдетілетін. жаппа – металл жабынтқыш, шатыр төсенішінің жылуұстауышы – жылуоқшаулы синтетикалық байланыстырушы базальтті энергетикалық мақтадан; баспалдақ марштары – құрама темір бетонды; терезелер – ПХВ – үш қабатты шыныландырылыған профилдерінен; ішкі есіктер – ағаштан; сыртқы есіктері металлдан; едендері - линолеум, керамикалық плитка, бетондық; төбелері – керме, суэмульсиялық бояу; ішкі әрлеу – жаппай тегістеу, суэмульсиялық бояу, ізбесті ақтау, керамикалық плитка.

. Объектіде жобамен қарастырылған жеке сынақ пен кешенді сынаудан кейінгі қабылдау туралы акілерге сәйкес жабдық орнатылған.

. Сыртқы коммуникациялар (суық және салқын сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,энергиямен жабдықтау және байланыс) жоба-сметалық құжаттамамен қарастырылмаған (ғимараттар, имараттар, үйірметтер);

. Бекітілген жоба (жоба-сметалық құжаттама) бойынша объекттің құны:
арлығы: 565 574 076 теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -- 471 798 114 теңге;

. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 345 551 915,1 теңге, соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарының құны – 339 136 000 мың теңге , с.і басқалар - 6 415 915,01 мың теңге

. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттарға) мен сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерінің талаптарына сәйкес салынды.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» Июля 2019 г.

ТОО «Строительная компания «Алматы Строй», Пращур Светлана Валерьевна, Восточно-Казахстанска область, Г.Семей, проспект Мухтара АУэзова, 112Г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «30» июль 2019г.

ТОО «ELITE EXPERT», Директор Шукенов Руслан Даулетович, эксперт технического надзора, Шукенов Руслан Даулетович, аттестат эксперта №KZ19VJE00025269, №KZ73VJE00025267, №KZ04VJE00024763 от 07.04.2017 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» июля 2019 г.

ТОО «SANСтройСервис» Клесов Андрей Анатольевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 60-квартирного жилого дома по пр. Кобыланды батыра», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, пр. Кобыланды батыр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от 6 ноября 2017 года № 3270 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №301 от 21 июня 2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис», рабочий проект №137-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №225 от 02.05.2018 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2018 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц 6:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,4.
фактически, месяц: 6 (шесть)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3802,07	3802,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	15295,76	15295,76
Площадь застройки	м2	943	943
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2859,7	1680,1	60	2859,7	1680,1
однокомнатных	30	1159,4	574,2	30	1159,4	574,2
двухкомнатных	20	1093,3	652,2	20	1093,3	652,2
трехкомнатных	10	607,0	453,7	10	607,0	453,7

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	60,7	45,37	31	40,25	20,58
2	34,58	16,26	32	41,11	20,58
3	55,32	30,78	33	54,01	34,44
4	60,7	45,37	34	40,25	20,58
5	34,58	16,26	35	41,11	20,58
6	55,32	30,78	36	54,01	34,44
7	60,7	45,37	37	40,25	20,58
8	34,58	16,26	38	41,11	20,58
9	55,32	30,78	39	54,01	34,44
10	60,7	45,37	40	40,25	20,58
11	34,58	16,26	41	41,11	20,58
12	55,32	30,78	42	54,01	34,44
13	60,7	45,37	43	40,25	20,58
14	34,58	16,26	44	41,11	20,58
15	55,32	30,78	45	54,01	34,44
16	54,01	34,44	46	55,32	30,78
17	40,25	20,58	47	34,58	16,26
18	41,11	20,58	48	60,7	45,37
19	54,01	34,44	49	55,32	30,78
20	40,25	20,58	50	34,58	16,26
21	41,11	20,58	51	60,7	45,37
22	54,01	34,44	52	55,32	30,78
23	40,25	20,58	53	34,58	16,26
24	41,11	20,58	54	60,7	45,37
25	54,01	34,44	55	55,32	30,78
26	40,25	20,58	56	34,58	16,26
27	41,11	20,58	57	60,7	45,37
28	54,01	34,44	58	55,32	30,78
29	40,25	20,58	59	34,58	16,26
30	41,11	20,58	60	60,7	45,37

4 Фундаменты: Армированная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм, класс бетона В20. Стены подвала сборные железобетонные блоки. Стены наружные из облегченной многослойной кирпичной кладки толщ. 640 мм. теплоизоляционный слой стен из минераловатных плит на базальтовой основе ; перегородки межкомнатные –блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (Эко-блок); перекрытие – сборные железобетонные плиты, крыша – чердачная (с холодным чердаком) , сборная вентилируемая с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций ; кровля – металлочерепица, утеплитель чердачного покрытия- плиты теплоизоляционные из базальтовой энергитической ваты на синтетическом связующем ; лестничные марши – сборные железобетонные; окна – из ПХВ - профилей с трехслойным остеклением; двери внутренние – деревянные; двери наружные металлические; полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные; потолки – натяжные, - водоэмульсионная окраска; внутренняя отделка – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, керамическая плитка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно- сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: . 565 574 076 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 471 798 114 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 345 551 915,1 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 339 136 000 тенге; в том числе: прочие – 6 415 915,01 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-квартирного жилого дома по пр. Кобыланды батыра. принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Нуралин Канат Маратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Шукенов Руслан Даулетович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Клесов Андрей Анатольевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Пращур Светлана Валерьевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 60-квартирного жилого дома по пр. Кобыланды батыра		5	943	15295	3802	2859,7	942,3	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Армированная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными арматурным	Стены наружные из облегченной многослойной кирпичной кладки толщ. 640 мм. теплоизоля	крыша – черд ачная (с холодным чердаком), сборная	Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубна	Электроснабжение жилого дома осуществляется по 2-м кабелям от разных секций щин. Проектом предусматривается вводное	Система холодного водоснабжения запроектирована: разводящие сети по техподвалу и стояки – из стальных	Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник.	Канализация жилой части здания самотечная безнапорная из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-	Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*Ф25х2,8,

и стержнями образующими сетки, класса AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*	ционный слой стен из минералов атных плит на базальтово й основе	вент илир уема я с орга низо ванн ым нару жны м водо стоко м из дерев янны х конс трук ций	я с гориз онтал ьной разво дкой труб (в конст рукци и пола) и устан овкой счетч иков расхо да тепло ты для кажд ой кварт иры.	ВРУ с двумя переключа телями – ВРУ-1-11-10 А УХЛ4.	водогазоп роводных х оцинкован ных труб под накатку по ГОСТ 3262-75*, а поквартир ная разводка – из полипроп иленовых труб	Система включает магистрал ьные линии, стояки, запорную и регулиру щую арматуру, подводки к санитарны м приборам, поквартир ные счетчики воды (d15) В ванных комнатах предусмот рена установка постоянно го обогревае мых полотенце сушителе й.	89.	Ф20х2,8, Ф15х2,8.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бебенин Г.В
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано) _____ парақта (листах)
"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" ММ
Басшы _____ Нуралин К.М.