Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2019 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г.Жезказган» Карагандинская область, г.Жезказган, площадь Алаша 1, руководитель Таджиева Г.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «__» декабря 2019г. ТОО «СК-ТРИУМФ 2030» Айтимов А.С. Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Энгельса 25*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «___» декабря 2019г. ТОО «Казнадзор» Баженов А.М. KZ91VJE00023003, KZ43VJE00022121, KZ87VJE00021523 от 20.02.2017г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «___» декабря 2019г. ТОО «Дала Центр» Ерзаков А.К.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение) к индивидуальным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган (2 очередь), II уровень ответственности, технически не сложный*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу з*ападный жилой район г.Жезказган, Карагандинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление Акимата г.Жезказган №30/01 от 04.12.2017г. право временного землепользования
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» №KZ59REA00131145 от 23.05.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Дала Центр»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____ГУ «Отдел строительства г.Жезказган»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _июль 2019г.; окончание работ _декабрь 2019г.;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5,5; фактически 5,5 месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода		17496.0445		17096.0445	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубопровод проложен из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ80 SDR17 Ø110×6,6 и Ø160×9,5мм по ГОСТ18599-2001. Толщина труб принята по расчетному рабочему давлению - 0,8МПа. Водовод прокладывается на глубине 2,3-2,5м до низа трубы от поверхности земли. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *355 527,24* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *355 527,24* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *281 933,09* тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *281 933,09* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение) к индивидуальным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган (2 очередь)*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Таджиева Г.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Ерзаков А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтимов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: *Баженов А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод			17096,0445	
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	17096,0445	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	259	
	Задвижка d-25	шт	510	
	" d-100	шт	60	
	" d-150	шт	9	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	48	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)из полиэтиленовых труб	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ерзаков А.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Дала-Центр