Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 09 2023г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", БИН 050240000114, руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы, Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, Абая, 123**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« ». . 2023 года, ТОО «Астанаэнергомастер», директор Болатов Еркебулан Болатович, Жамбылская область, Байзакский район, с. Бурыл, ул. Белкожа, д. 26, БИН 060340021618.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« ». . 2023 года, ТОО "DanAi group", эксперт технического надзора Даузов Фахрудин Мырадылович, аттестат №KZ42VJE00025825 от 10.05.2017г., №KZ85VJE00025827 от 10.05.2017г., №KZ31VJE00025829 от 10.05.2017г., БИН 120540017551.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« ». . 2023 года, ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович, эксперт авторского надзора в лице Махмудов Мурат Бадыкович, Главный инженер с приказом №44 от 09.12.2021 года, БИН 130640008449.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в селе Айшабиби Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», новое строительство, уровень ответственности раздела II нормальный,технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о, село Айшабиби, уч. кв. 059, участок №1391**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение КГУ «Аппарат акима Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» о передаче земельного участка в постоянное пользование №53 от 18 августа 2020 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ77REA00255951 от 09.12.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" №6 от 08.02.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12. 2021г.;**

месяц, год

окончание работ **09. 2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | По проекту | Фактически | | | |
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | | |
| Этажность | эт. | 2 | 2 | | |
| Площадь земельного участка | м2 | 1486,07 | 1486,07 | | |

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 1486,07 | 1486,07 |
| | | | |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе | | |
| (далее – м3) | 12323,25 | 12323,25 | |
| Строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | 220,6 | 220,6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |
| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее--м2) | 1486,07 | 1486,07 |
| | | | |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Спортивный зал размером 24 х 35,32 м предназначен для проведения занятий по всем видам спортивной программы для детей от 7 лет, включая гимнастику и спортивные игры, мини-футбола, а также проведение соревнований и тренеровочных занятий специальных спортивных секций.**

**В двухэтажном отсеке здания на первом этаже предусмотрены два раздевальных помещения с душевыми и санузлами для спортсменов, мини-тренажерный зал, кабинет директора, медицинский кабинет, тренерская.**

**На втором этаже расположены: зал бокса и дзюдо.**

**Здание ФОК одно и двухэтажной в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65м. Высота здания от пола до низа фермы - 8,0 м. Общая высота – 10,7 м.**

**Здание выполнено в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами.**

**Фундамент под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50. Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15 W4 F50**

**Каркас в виде рамного каркаса с жесткими узлами.**

**Стены из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм, по серии 1.432.2-24.1-3НИ марки С3ПТС. Фахверковые ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2.**

**Панели покрытия – из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150 мм.**

**Конструкция этажерок – колонны железобетонные монолитные В-25 W4 F50. Ригели железобетонные. Бетон класса В-25 W4 F50. Перекрытия на отм.+3,000 монолитные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **337 809,29** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **248 398,95** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 939,94** тысяч тенге, прочие затраты **58 470,36** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **322 936,627** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **248 398,95** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 939,94** тысяч тенге, прочие затраты **58 470,36** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса в селе Айшабиби Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
**Руководитель КГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"** **Жаманбаев Д. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
**директор ТОО "DanAi group"** **Кульбаев Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**эксперт ТОО "DanAi group"** **Даузов Ф. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
**директор ТОО «Бакыт таны»** **Бадыков М. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**эксперт ТОО «Бакыт таны»** **Махмудов М. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**директор ТОО «Астанаэнергомастер»** **Болатов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Спортивный комплекс в селе Айшабиби | 2 | | 11 | 1432,11 | 12323,25 | 8136,00 | 1432,11 | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Столбчатые из монолитного железобетона | Панели типа «сэндвич» | Панели типа «сэндвич» | Теплогенератор | централизованное | централизованное | электрическая | Септик | централизованное |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | 1432,11 | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *согласно рабочего проекта*
2. Экспликация к поэтажным планам *согласно рабочего проекта*

Экспликация земельного участка (м2) *согласно рабочего проекта;*

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8136м2 | 1432,11м2 | 1432,11м2 | | 2008м2 | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | в том числе | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | 1432,11 | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Столбчатые из монолитного железобетона |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Панели типа «Сэндвич» |
| | 2) перегородки | | Панели типа «Сэндвич» |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Панели типа «Сэндвич» |
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | Панели типа «Сэндвич» |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетонные полы, керамогранит, плитка керамическая, линолеум, спортивно-резиновое покрытие |
| | | 2-го этажа | | бетонные полы, керамогранит, плитка керамическая, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | | Металлопластиковые |
| | | двери | | металлические, металлопластиковые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | цементная штукатурка, сухие выравнивающие смеси, керамические плитки, водоэмульсионная |
| | | наружные | | Панели типа «Сэндвич» |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | От теплогенератора |
| 9 | Водопровод | | | центральное |
| 10 | Канализация | | | хозяйственно бытовая, септик |
| 11 | Электроосвещение | | | Центральное – КТПН -160-10/0,4 кВ |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | От теплогенератора |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | На Газе |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | бетонная отмостка, крыльца, мусорная площадка |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | |
| Объем строения (м3) | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | |

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|

| 1 | | 2 |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:** **Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"** **Жаманбаев Д. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:** **ТОО «Бакыт таны» директор** **Бадыков М. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)