Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
Пішіні

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2021 жылғы 08 қараша

Тапсырыс беруші: **"Әулиекөл ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" БСН 050140001159 мемлекеттік мекемесі басшысы Юрий Владимирович Итемгенов тұлғасында, мекенжайы: 110400, Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Әулиекөл ауылы, Байтұрсын көшесі, 49**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі (стационарлық бөлме)

негізі:

- Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **2021 жылғы 13 қазандағы «Изомир» ЖШС БСН 100340007781, Мекенжайы: Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Дорожников көшесі, 16 атынан директоры Мұхаметғалиева Роза Балданқызы.**

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

- Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **2021 жылғы 20 қазандағы "Казнадзор" ЖШС техникалық қадағалау БСН 181140031714 атынан сарапшы Баженов Әсет Маралұлы аттестат № KZ10VJE00049293 13.09.2019 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

- Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріліп отыр): **"Костанайгражданпроект" ЖШС 2021 жылғы 25 қазандағы авторлық қадағалау БСН 000240005235 атынан Маклюк Александр Леонидович директоры**

жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Әулиекөл ауылы, Мир көшесі, 8 мекенжайы бойынша орналасқан" Мир көшесі, 8 мекенжайы бойынша тұрғын үйге газбен жабдықтау " техникалық күрделі II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіне жатпайтын жаңа құрылыс.**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекен-жайы: **Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Әулиекөл а. Мир көшесі, 8.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың)нөмірі)

Атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып "__"_____2021 жыл, Танысу күні мұны растайды:

Техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, бұл:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

1) **Әулиекөл ауданы комиссиясының жылжымайтын мүлікті жария ету туралы шешімімен жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың 2007 жылғы "26" шілдедегі №7781 көшірмесі;**

шешім шығарған органның атауы

2) **KZ94REA00246236 08.10.2021 жылғы, KZ81REA00251417 05.11.2021 жылғы "Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ** қызметін немесе белгілі бір іс-әрекетін жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **"Костанайгражданпроект" ЖШС, тапсырыс №11-2020**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Әулиекөл ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ 2021 жылғы 05 қазандағы №23 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2021 жылғы 09 Қазан**
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **2021 жылғы 11 Қазан**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: **0,2;**
шын мәнінде, ай: **0,2.**

3. Объектінің (модульдік қазандықтың) мынадай негіздемесі бар техникалық-экономикалық көрсеткіштері (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс

орындарының саны және тағы сол сияқты барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Факт бойынша	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Газдандырылатын үйлердің саны	дана	1		1	
Жер үсті төмен қысымды болат газ құбыры	м	35,5		35,5	
Сағаттық газ шығыны	$м^3$/сағ	3,93		3,93	
Жылдық газ шығыны	мың $м^3$/ж	20,2		20,2	
Жұмыстың сметалық құны 2020 жылғы бағамен	мың тнг.	898,51		898,51	
- оның ішінде ҚМЖ	мың тнг.	424,64		424,64	
Құрылыстың нормативтік күрделілігі	адам/сағ	40		40	
Құрылыстың ұзақтығы	ай	0,2		0,2	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

<u>Жер үсті газ құбыры:</u>

<u>26,8х2,8 құбырлардан МЕМСТ 3262-75 2-бап;</u>

<u>21,3х2,8 құбырлардан МЕМСТ 3262-75 2-бап;</u>

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған:

<u>- Орнатылған температура компенсаторы бар диафрагмалық газ есептегіші, G4T - 1 жиынтығы;</u>

<u>- Аспалы қуаты 24 кВт газды Болат қазандық, Protherm 24-1 дана.;</u>

<u>- 4 жанарғы газды Плита, ПГ-4-1 дана.;</u>

<u>- КЗЭУГ клапанымен Газдану сигнализаторы, САКЗ МК-2 СН4 + СО-2 дана</u>

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні

(ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **898, 51** мың теңге, оның ішінде:
-құрылыс – монтаж жұмыстарына - **424, 646** мың теңге.
- жабдықтар, құрал – саймандар мен мүкәммал - **250, 47** мың теңге.
- өзге шығындар - **223, 4** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **898, 51** мың теңге, оның ішінде:
-құрылыс – монтаж жұмыстарына - **424, 646** мың теңге.
- жабдықтар, құрал – саймандар мен мүкәммал - **250, 47** мың теңге.
– өзге шығындар - **223, 4** мың теңге.

9. Жобалау-сметалық құжаттамада жергілікті қамтудың үлесі көзделген 34,51 % және нақты қолданылды 34,51 % (есебінен қаржыландырылатын объектілерде мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **-;**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ: **Әулиекөл ауылы, Мир көшесі, 8 мекенжайы бойынша орналасқан "Мир көшесі, 8 мекенжайы бойынша орналасқан тұрғын үйді газбен жабдықтау"**

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: Итемгенов Юрий Владимирович

08. 11.21 жс

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) қолы

Мөр орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы (- лар)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

2) құрамында аттестатталған сарапшылары бар "Казнадзор" ЖШС Аккредиттелген ұйымы Баженов Марал Мнайдарович 08.11.2021 г.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

Баженов Әсет Маралұлы 13.09.2019 ж. № KZ10VJE00049293 аттестаты: бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде мамандандыру бойынша 08.11.2021 г.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні.

Мөр орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші "Костанайгражданпроект" ЖШС Маклюк Александр Леонидович 08.11.2021 г.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) қолы

Мөр орны (болған жағдайда)

2) Ұйым 08.11.2021 г.

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы) ,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

3) Аттестатталған сарапшы (- лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): "Изомир"ЖШС Мұхаметғалиева Роза Балданқызы 08.11.2021 г

директордың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) қолы

Мөр орны (болған жағдайда)

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
08 ноября 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» БИН 050140001159 в лице руководителя **Итемгенова Юрия Владимировича, по адресу: 110400, Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь, улица Байтурсынова, 49**

фамилия. имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт. Наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии (прилагается): **от 13 октября 2021 года ТОО «Изомир» БИН 100340007781, адрес: Костанайская область, г. Костанай, улица Дорожников, 16 в лице директора Мухамедгалиевой Розы Балдановны.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ проекту (прилагается): **от 20 октября 2021 года технического надзора ТОО «Казнадзор» БИН 181140031714 в лице эксперта Баженова Асета Мараловича аттестат №KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 25 октября 2021 года ТОО «Костанайгражданпроект» БИН 000240005235 в лице директора Маклюка Александра Леонидовича.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

производя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение к жилому дому по адресу: ул. Мира 8», расположенному по адресу с. Аулиеколь, улица Мира, 8, новое строительство, не относящийся к технически сложным II (нормальный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь. улица Мира, 8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительской технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» июля 2007 года №7781 решением комиссии Аулиекольского района о легализации недвижимого имущества;**

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ94REA00246236 от 08.10.2021 года, KZ81REA00251417 от 05.11.2021 ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Костанайгражданпроект», заказ №11-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» 05 октября 2021 года №23**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 октября 2021 года**
месяц, год

окончание работ **11 октября 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,2;**
фактически, месяц: **0,2.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество газифицируемых домов	шт	1		1	
Надземный газопровод стальной низкого давления	м	35,5		35,5	
Часовой расход газа	$м^3$/час	3,93		3,93	
Годовой расход газа	тыс.$м^3$/год	20,2		20,2	
Сметная стоимость работ в ценах 2020 г.	тыс. тнг.	898,51		898,51	
- в том числе СМР	тыс. тнг.	424,64		424,64	
Нормативная трудоемкость строительства	чел/час	40		40	
Продолжительность строительства	мес	0,2		0,2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Надземный газопровод выполнен:

из труб 26,8х2,8 ГОСТ 3262-75 ст. 2;

из труб 21,3х2,8 ГОСТ 3262-75 ст. 2;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- Счетчик газа диафрагменный со встроенным корректором температурной компенсации, G4T - 1 комплект;

- Котел газовый стальной навесной мощностью 24 кВт, Protherm 24 - 1 шт.;

- Плита газовая 4-х горелочная, ПГ-4 – 1 шт.;

- Сигнализатор загазованности с клапаном КЗЭУГ, САКЗ МК-2 СН4+СО – 2 шт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **898, 51** тыс. тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ – **424, 64** тысяч тенге.
- оборудования, инструмента и инвентаря – **250, 47** тысяч тенге.
- прочие затраты – **223, 4** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **898, 51** тыс. тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ – **424, 646** тысяч тенге.
- оборудования, инструмента и инвентаря – **250, 47** тысяч тенге.
- прочие затраты – **223, 4** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 34,51 % и фактически применено 34,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газоснабжение к жилому дому по адресу: ул. Мира 8», расположенное по адресу с. Аулиеколь, улица Мира, 8,

Наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Итемгенов Юрий Владимирович 08.11.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Казнадзор», имеющей в своем составе аттестованных экспертов, Баженов Марал Мнайдарович 08.11.2021г.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баженов Асет Маралович аттестат № KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

_____ 08.11.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Костанайгражданпроект» Маклюк Александр Леонидович**

_____ 08.11.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

2) организация _____ 08.11 2021 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Изомир» Мухамедгалиева Роза Баладновна _____ 08.11.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись директора.

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	35,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	35,5	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	5	
	3) безопорная прокладка	м	30,5	
	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d = 15 мм	шт	1	
	d = 20 мм	шт	2	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ___)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Итемгенов Юрий Владимирович

08.11.2021г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Маклюк Александр Леонидович

08.11.2021г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)