Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

N86

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

N86 2021 жылғы «29» желтоқсан

Тапсырыс беруші ***«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысы Рабаев Ә.Б;, .Шымкент қаласы Н.Назарбав даңғылы 10 үй***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***«____» _____2021 ж. Декларация, «Ынтымақ Бес-Арыс» ЖШС, директоры Камалов Э Шымкент қаласы Тамерлан тас жолы 120***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігер ***Қарастырылмаған***

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«____» _____2021 ж., декларация, «Орда Құрылыс Инжиниринг» ЖШС, директоры А.Ә.Еламан, Сарапшы Толыбаев К., аттестат KZ44VJE00036454; KZ87VJE00036461; KZ17VJE00036460 от 30.03.2018***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«____» _____2021 ж. декларация, «Южказпроект» ЖШС-і, директоры Абуов С.М , Бас инженер Елмуратов К. Шымкент қ, Толстой көшесі 122*** негізінде ,

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы, Арғынбеков көшесі үй алқабындағы көпқабатты тұрғын үйлердің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар,абаттандыру, су,жүйесі, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау және телефондандыру желілері)

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша
Шымкент қаласы, Арғынбеков көшесі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы ***"Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі KZ72REA00168935 17.04.2020 талоны***;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***01.08.2019 жылғы № 19/62-Н/Қ бұйрығы*** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Южказпроект» ЖШС-і, жоба № 5/18 ,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***сәуір 2020 жыл;***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***желтоқсан 2021 жыл;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;

нақты **21** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тірек қабырғалары.

Тірек қабырғалары - В20 класты бетонның монолитті темірбетон, қалыңдығы қабырғалары мен табаны 500 мм, AIII класты торлармен нығайтылған; Табан өлшемдері және тіреу қабырғаларының арматурасы есептеу бойынша қабылданады.

Табанның түбіндегі топырақтың шөгу қасиеттерін ішінара жою үшін тіреу қабырғасының, нығыздалған жасанды іргетасын (траншеяда) жасалынды жергілікті топырақ қалыңдығы. 2,0 м, табанның шеттерінен әр жағынан 0,5 м ығысуымен тірек қабырға. Жастық 20 қабаттан аспайтын қабаттарда топырақты қабат-қабат тығыздау арқылы жасалады.

Жылумен қамтамасыз ету

Жылумен қамтамасыз ету көзі – қуаттылығы 160 Гкал/сағ жұмыс істеп тұрған қазандық әкімшілік-іскерлік орталығы орналасқан жаңа тұрғын аудан ӘДК аумағы Жобаның қосылу нүктесі УТ-18 камерасы 2 құбырлы нұсқадағы магистральдық жылу желілерінің ұзындығы бұл:арналарда: Ø89х4 мм - 87,5 м; Ø159х4,5 мм - 501,0 м; Ø108х4 мм - 22,5 м; Ø133х4 мм - 18,0 м; Барлығы: 629,0 м.Бірлескен жылу энергиясымен екі құбырлы жылумен жабдықтау жүйесі жылыту, желдету және ыстық сумен жабдықтау қажеттіліктері

Арналарға төселмес бұрын құбырлар коррозияға қарсы жабынмен жабылған - суық оқшаулағыш мастикада екі қабатта оқшауланды

Құбырларды оқшаулау - қалыңдығы 50 мм тігілген минералды жүн төсеніштері

(құбырлар Ø150 мм), қалыңдығы 40 мм (Ø65- Ø100 құбырлар үшін) және 50 мм минералды мақта цилиндрлер (Ø125- Ø200 мм құбырлар үшін) синтетикалық байламдарда, СТК типті, ТУ 36-1180- бойынша «150» маркасы 85.

Су құбырлары

Қосылу нүктесі Арғынбекова көшесі бойындағы бұрыннан қойылған колодец және Нұрсат 2 ш/а 9/10 тұрғын үй бұрыннан қойылған колодец

Сумен жабдықтау желілері PE100 полиэтилен қысымды құбырлардан жасалған

Сумен жабдықтау жүйесі аралас жүйе ретінде қабылданды: ауызсу және өрт сөндіру.

ҚР СТ ИСО 4427-2004 сәйкес SDR17. Полиэтилен құбырларының айтарлықтай артықшылықтары бар басқа материалдардан қарағанда құбырлар:

- коррозияға төзімділік, химиялық қорғаныс қажет емес;
- ұзақ қызмет ету мерзімі (50 жылдан астам);

Су тікелей жобаланған тұрғын үй желіге беріледі. Сыртқы өрт сөндіруге арналған судың есептік шығыны,бір мезгілде болған өрттердің болжалды саны, өртті сөндіру ұзақтығы ҚР ҚНжЕ 4.01-02-2009 және Техникалық регламентке сәйкес қабылданған «Жалпы Өрт қауіпсіздігі талаптары «7-қосымша және мыналар: Бір мезгілде болған өрттердің болжамды саны 1.Өртті сөндіру ұзақтығы 3 сағатты құрайды деп болжануда.

Сыртқы кәріз желілері

Тұрғын үйлерден ағынды суларды d200, d150 полиэтиленді гофралық құбыр арқылы өздігінен жүру арқылы қолданыстағы коллекторға қосылады

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы ***114 287 674,59 мың теңге***, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ***110 351 526 мың теңге,***

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***0 мың теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***102 919 238,67 мың теңге,***

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***98 983 090,08мың теңге;***

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***0 мың теңге***;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Арғынбеков көшесі үй алқабындағы көпқабатты тұрғын үйлердің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар,абаттандыру, су,жүйесі, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау және телефондандыру желілері) пайдалануға қабылдауды

ШЕШТІ.

_объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші ***Рабаев Ә.Б*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау ***А.Ә.Еламан*** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Абуов С.М*** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Камалов Э** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)