*Қазақстан Республикасы*
*Инвестиция және даму Министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 234 бұйрығымен бекітілген*

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

Тапсырыс беруші **«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин к., 59 – 406** 2017 жылғы «18» тамыз

*жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2017 жылғы 03 тамыз, «Стальмонтаж» фирмасы ЖШС, директоры – В.П. Вдовыдченко, Павлодар облысы Павлодар қаласы, Циолковский көшесі 122**

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2017 жылғы 03 тамыз, «Атлантис-ПВ» ЖШС, Қ.Р. Шайкенов, 22.02.2017 жылғы KZ41VJE00023127 аттестат, 22.02.2017 жылғы KZ14VJE00023128 аттестат, 22.02.2017 жылғы KZ84VJE00023129 аттестат, Б.С. Ысқақов 17.03.2017 жылғы KZ66VJE00024132 аттестат, 28.07.2017 жылғы KZ02VJE00029164 аттестат, 10.03.2017 жылғы KZ10VJE00023782 аттестат, В.Ю.Костюк 29.05.2017 жылғы KZ08VJE00026825 аттестат.**

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2017 жылғы 03 тамыз, «INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, Т.А.Шевченко, 17.05.2007 жылғы № 15-ГСЛ№000487 мемлекеттік лицензиясы**

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Ақсу қаласы а/а Евгеньевка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (байластыру), жаңа құрылыс**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

**Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Евгеньевка ауылдық округі, Евгеньевка ауылы**

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Евгеньевка ауылдық округі әкімдігінің 2014 жылғы «22» шілдедегі № 60**

*(шешім шығарған органның атауы)*

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысы «Мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ, 16.03.2017 жыл**

3) **«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, №05-08-ПСД/14** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

**«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ 2015 жылдың 18 маусымындағы № 43 бұйрығымен** бекітілген

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2017 жылғы наурыз**;

*айы, жылы*

жұмыстардың аяқталуы **2017 жылғы тамыз;**

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 **(бес)** ай;
нақты 5 **(бес)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Құрылыстың ауданы | м2 | | | 430,6 | |
| Құрылыс көлемі | м3 | | | 1 292 | |
| Ғимараттың ауданы | м2 | | | 332,3 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген
көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | | шаршы метр (бұдан әрі – | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Қабаттар саны | | қабат | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | | текше метр (бұдан әрі - м$^3$) | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | | м3 | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | | м2 | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтер ауданы, м2 | | Пәтер саны | Пәтер ауданы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Құрылысқа бөлінген ауданда келесі ғимараттар мен құрылыстар орналасқан: дәрігерлік амбулатроия, 50 м3 көлемімен 2 өрт сөндіру резервуары, 2 контейнерге қоқысқа арналған шаруашылық алаңы, 25 м3 выгребі. Дәрігерлік амбулаторияның аумағы барлық периметрі бойынша қоршалған, ғимараттың жобасы 14,86*29,30 м, жайдың биіктігі 3 м. Жобалық шешім персоналдың, аурулардың, жүру ағынын таза және кір ағынның қиылысын болдырмайтын функционалдық қарым-қатынас атқарады**

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **147 123** мың теңге, оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары **112 470** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **10 448** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Евгеньевка ауылдық округі, Евгеньевка ауылы «Ақсу қаласы а/а Евгеньевка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (байластыру)** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

*объектінің (кешеннің) атауы*

Тапсырыс беруші **Р.С.Раисов**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Техникалық қадағалаушы **К.Р. Шайкенов**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Авторлық қадағалаушы **Е.С. Нұрпеиісов**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Мердігер (бас мердігер) **В.П. Вдовыдченко**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«18» август2017г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области»,140000, Павлодарская область,г. Павлодар, ул.Ленина, 59 – 406**

*наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии**от 03августа2017г., ТОО фирма «Стальмонтаж», директор -Вдовыдченко В.П., Павлодарская область, г.Павлодар,ул.Циолковского, 122**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от 03августа2017г., ТОО «Атлантис-ПВ»,Шайкенов К.Р., аттестат KZ41VJE00023127 от 22.02.2017г., аттестат KZ14VJE00023128 от 22.02.2017г., аттестатKZ84VJE00023129 от 22.02.2017г., Искаков Б.С.,аттестат KZ66VJE00024132 от 17.03.2017г., аттестат KZ02VJE00029164 от28.07.2017г., KZ10VJE00023782 от 10.03.2017г, Костюк В.Ю., аттестат KZ08VJE00026825 от 29.05.2017г.,**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчествоэкспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от03августа2017г., ТОО«INNOVATIONCENTERPROJECT», Шевченко Т.А., государственная лицензия № 15-ГСЛ №000487 от 17.05.2007г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта**«Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)»,новое строительство**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Павлодарская область, город Аксу, Евгеньевский сельский округ, село Евгеньевка**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение(решения) о предоставлении соответствующего права на землю **от 22июля2014 г. №60АкиматаЕвгеньевскогосельсого округа**

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 16.03.2017г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», №05-08-ПСД/14**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» №43 от 18 июня 2015г.**

*наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2017 г.;**
*месяц, год*

окончание работ **август 2017 г.;**
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **5 (пять)**
фактически, месяц **5 (пять)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | | | 430,6 | |
| Строительный объем | м3 | | | 1 292 | |
| Площадь здания | м2 | | | 332,3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, 2 пожарных резервуара объемом 50 м3, хозяйственная площадка для мусоросборников на 2 контейнера, выгреб на 25. Территория врачебной амбулатории ограждена по всему периметру. проектируемое здание с размерами в плане 14,86х29,30 м. Высота помещений – 3 м. Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений с соблюдением потока движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающую пересечение чистых и грязных потоков**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **147 123** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 470** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря – **10 448** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)» Павлодарская область, город Аксу, Евгеньевский сельский округ, село Евгеньевка** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Раисов Р.С.**

*фамилия, имя, отчество руководителя*

*подпись* М.П.

Технический надзор **Шайкенов К.Р.**

*фамилия, имя, отчество эксперта*

*подпись* М.П.

Авторский надзор **Нурпеисов Е.С.**

*фамилия, имя, отчество эксперта*

*подпись* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Вдовыдченко В.П.**

*фамилия, имя, отчество руководителя*

*подпись* М.П.

Прошнуровано
Пронумеровано 2 лис.

«16» 08 2017 г.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ($М^2$) | площадь нежилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)» | | 1<br>- | 643 | 1710,5 | 373,67 | - | - | - |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ленточный | кирпичный | металлосайдинг | электрический | имеется | имеется | имеется | имеется | - |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _Нурпеисов Ермурат Серикович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«INNOVATION CENTER PROJECT»

Прошнуровано
Пронумеровано 8 лис.

«18» 09 2017 г.

Ақсу қаласы Әділет басқармасы

(аумақтық әділет органының атауы)

Өтініш 00212126410 | Тіркеу іші № 216 1414/55516

Кадастрлық № 14:215:259:026 ~~14:215:259:026~~ 14:215:259:026:1 | Тіркелген уақыты 20.09.2017 Тіркелген уақыты 11.51 (сағат,минут)

Жылжымайтын мүлік Ақсу қаласы о. Евтеевский, ул Ватутина, д 18 Я

Қолы

Қолы

Қолы

Заверяю