«Шымкент қаласындағы Қаратөбе тұрғын алабында газ құбыры желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.06.2023 ж. № 18-0126/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0126/23 от 30.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей газопровода в жилом массиве Каратобе в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей газопровода в жилом массиве Каратобе в городе Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.04.2023 г. № 130940007709/230021/00 (20).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ № 0000753 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. №21012260 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-АлғаLTD», лицензия от 19.06.2020 года №12-ГСЛ 0004581, (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»;
дополнение к заданию на проектирование от 31 мая 2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»;
письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-07-03/5725 от 10.11.2022 года об источнике финансирования – городской и республиканский бюджеты;
письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-05-03/2111 от 31 мая 2023 года о начале строительства в августе 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00591462 от 26 января 2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент №701 от 02 августа 2017 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» на проектирование и строительство инженерных сетей в городе Шымкент;
градостроительное заключение №20-07-01/13781 от 04 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;
акт №2301130220695654 от 13 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 22-329-050-225 сроком до 08.12.2027 года площадью 0,0015 га для строительства газораспределительного пункта, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»;

справка ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-15-03/2274 от 12.06.2023 года о количестве жилых домов и численности населения в жилом массиве «Каратобе»;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1402 от 12.06.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-07-03/5726 от 10.11.2022 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-07-03/5727 от 10.11.2022 года о дальности возки грунта;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»» от 12 июня 2023 г.;

топографическая съемка М1:500, выполненная в июле 2022 года ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21032752 от 02.12.2021 года);

технический отчет по топографо-геодезическим работам по объекту «Разработка проектно-сметной документации «Строительство сетей газопровода в жилом массиве Каратобе в городе Шымкент» (договор №86 от 30.06.2022 года), выполненный в июле 2022 года ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21032752 от 02.12.2021 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство сетей газопровода в жилом массиве Каратобе в городе Шымкент», выполненный ТОО «Шымкентгеология» в августе 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 170009920 от 01.06.2017 года).

Технические условия:

технические условия №11-гор-2022-00013212 от 07.09.2022 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия № 32-07-05/6103 от 23.12.2022 года на пересечение газопровода с автомобильными дорогами, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план газопровода М1:500 пересечение с каналом «Шымкент» (753-85-06-ГСН, лист 7) согласован ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» 12.06.2023 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-05-04/1148 от 09.06.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, жилой массив Каратобе.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
5	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
6	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Максимально часовой расход газа жилого массива Каратобе	м³/час	215	215
2	Общая протяженность надземного газопровода высокого давления	м	400	400
3	Общая протяженность подземного газопровода высокого давления	м	1117	1117
4	Общая протяженность надземного газопровода низкого давления	м	310	310
5	Общая протяженность подземного газопровода низкого давления	м	900	900
6	Установка газорегуляторного пункта ГРПШ	шт.	1	1

7	Общая площадь земельного участка	га	0,0015	0,0015
8	Площадь застройки	$м^2$	1,44	1,44
9	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	13,56	13,56
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	73,844	71,521
	СМР	млн. тенге	51,715	51,533
	оборудование	млн. тенге	3,688	2,665
	прочие затраты	млн. тенге	18,441	17,323
	Из них: на 2022 год на 2023 год	 млн.тенге млн.тенге		 6,881 64,640
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газопровода в жилом массиве Каратобе в городе Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы Қаратөбе тұрғын алабында газ құбыры желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области