Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»
от «30» 07 2021 года
№ 101

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июля 2021 г.

ЗаказчикЗаказчик**Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**от «09» июля 2021г. ТОО «АктобеНефте Газ Строй», ЕстемисовСерикМырзабаевич, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Мишина, 4, 2, БИН 070340011917, телефон: 8-7132-21-29-01**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «09» июля2021 г.ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»,МукановКадржанЖандаулетович, №KZ20VJE00017976, №KZ74VJE00017974 от 06.06.2016 г., БИН 080340021473, телефон: 87273115318**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от «09» июля2021 г. ТОО «ASSER PARTNER»«АССЕР ПАРТНЕР», ЖилибаевБибиталиШораевич, БИН 080640000769, телефон 87132595103**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство газопроводных сетей жилого массива в селе УшкудыкАлгинского района Актюбинской области», новое строительство, первый (повышенный) уровень ответственности, технически сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, Ушкудыкский с/о, с.Ушкудык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаетчто:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Ушкудыкскогосельского округаот 25.12.2018 года № 185**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ69REA00205849от 30.12.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АССЕР ПАРТНЕР», №А-АСР-13/2-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №115 от 27.12.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 4-июняпо 4-ноября 2020г**;

месяц, год

окончание работ **с 12-мая по 12-июля 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**

фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадьпротяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопроводных сетей	м	29 413,0		25 219,0	
Протяженность газопровода в.д.	м	1 465,0		1 445,0	
Протяженность газопровода с.д.	м	2 342,0		2 224,0	
Протяженность	м	25 606,0		21550,0	

газопровода н.д.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- подземный газопровод высокого давления из труб ПЭ 100 SDR11 Ø160х14,6 – 1445м.
- подземный газопровод среднего давления из труб ПЭ 100 SDR17 Ø63х5,8 – 2224м.
- подземный газопровод низкого давления из труб ПЭ 100 SDR17, Ø315х18,7мм – 27м, Ø225х13,4мм -1490м, Ø160х9,5– 1990м, Ø110х6,6 – 1070м, Ø90х5,4 – 3500м, Ø63х3,8 – 13473,42м;
- Монтаж ПГБ-13-2НВ-У1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,\электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего**367216,895**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ**289772,181**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря**12644,242**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего**320 947,202**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ **289772,181**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря**12644,242**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,59% и фактически применено 56,26 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительствогазопроводных сетей жилого массива в селе Ушкудык,Алгинского района Актюбинская область**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сериков Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Региональный руководитель Тавасаров Т.У.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Муканов К.Ж., в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», Жилибаев Б.Ш. ГИП
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Естемисов С.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Согласно п.9 ст.26 и п.8 ст.73 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», зарегистрировано в ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

№ 04 от «14» июля 2021 г.