«Алматы облысы Кербұлақ ауданының Жоламан ауылында жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № 18-0220/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0220/23 от 28.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Жоламан Кербулакского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Жоламан Кербулакского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.09.2023 г. № 220740007691/230194/00 (190/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетiсу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ № 0000753 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD», лицензия от 19.06.2020 г. №12-ГСЛ №0004581 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. №21012260 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 26.08.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 26.08.2021 года, заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетiсу» 28.11.2023 года;
решение акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района области Жетiсу №08 от 07.06.2023 года о предоставлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетiсу» земельного участка на праве постоянного землепользования;
акт выбора и обследования земельного участка под строительство газораспределительных сетей площадью 26,364 га, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ88VUA00957728 от 16.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
топографическая съемка М1:1000 (180-18-169/21-08-21), выполненная в 2023 году ТОО «Улмад» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.);
заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Жоламан Кербулакского района Алматинской области» (договор №76 от 10.12.2021 года), выполненное в феврале 2022 года

ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 170009920 от 01.06.2017 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 20.11.2023 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» №42-02/72 от 26.01.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1368-И от 31.10.2023 года – переходы газопровода при пересечении с автомобильными дорогами и через водные преграды выполнить методом горизонтального наклонно-направленного бурения;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1369-И от 31.10.2023 года о начале строительства в апреле 2024 года согласно утвержденной бюджетной 071 программе;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1370-И от 31.10.2023 года о численности населения, количестве домов и общественных зданий в селах Карашокы, Архарлы, Самен;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/877-И от 14.08.2023 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1441-И от 08.11.2023 года о точке подключения газоснабжения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №62 от 27.01.2023 года о численности населения, количестве домов и общественных зданий в селах Жоламан, Шокан, Кызылжар, Когалы, Амангельды;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/899-И от 15.11.2023 года о численности населения, количестве домов и общественных зданий в селе Жоламан;

письмо акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района №70 от 10.04.2023 года о дальности возки мусора и грунта.

Технические условия:

технические условия №46 от 27.09.2023 года на проектирование и строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «ЖетысуГазСервис» ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Жетісу»;

технические условия №18-04/9949 от 28.10.2022 года на пересечение газопроводом железнодорожного пути перегона Коксу-Уш-тобе, выданные АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»;

технические условия №01-759-5/2023 от 16.05.2023 года на проектирование объекта вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС, выданные ТУСМ-1;

технические условия №25-526/526 от 15.08.2023 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №107 от 22.11.2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо АО «Авиакомпания «Жетысу» №11-631 от 21.11.2023 года о том, что объект не представляет угрозы безопасности полетов для гражданских воздушных судов;

письмо филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Алматинское отделение магистральной сети» №594 от 14.11.2023 года о согласовании рабочего проекта на устройство пересечения газопроводом железнодорожного пути на станции Жоламан 1536 км ПК 10, перегоне Коксу-Тентек 16 км ПК 2;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ72VRC00018071 от 17.11.2023 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

наружные сети газоснабжения (180-18-179/21-08-26, лист 1) ТОО «Жетысу-ОблГаз» 15.09.2022 года, ГУ «Управление экономики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетiсу» 20.09.2022 года, ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог области Жетiсу», ПТО ТУСМ-1, ДЭСД «Алматытелеком», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» 19.07.2023 года, ГКП на ПХВ «Куренбел Су» Кербулакского района, Сарыозекским РЭС, акимом сельского округа Жоламан, Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» 09.12.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Кербулакский район, с. Жоламан.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

7	Электроснабжение и наружное освещение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	1052,92	1052,92
2	Количество газорегуляторных пунктов ПГБ и ГРПШ	шт.	5	5
3	Общая протяженность газопровода высокого давления до 1,2 МПа	м	33254	33254
4	Общая протяженность газопровода высокого давления до 0,6 МПа	м	7309	7309
5	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	3821	3821
6	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	17402	17402
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2518,100	1413,662
7.1	СМР	млн. тенге	2184,415	1145,005
7.2	оборудование	млн. тенге	24,509	28,987
7.3	прочие затраты	млн. тенге	309,176	239,670
7.4	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		55,400
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		930,020
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		428,242
8	Продолжительность строительства	месяцев	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Жоламан Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кербұлақ ауданының Жоламан ауылында жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

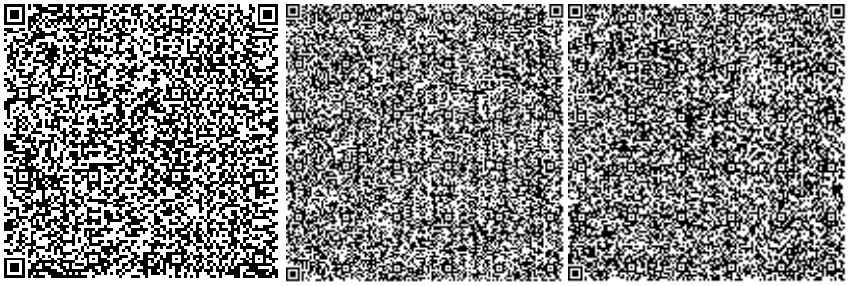
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

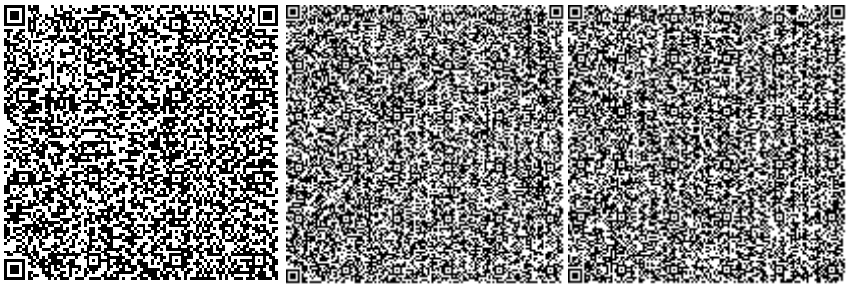
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

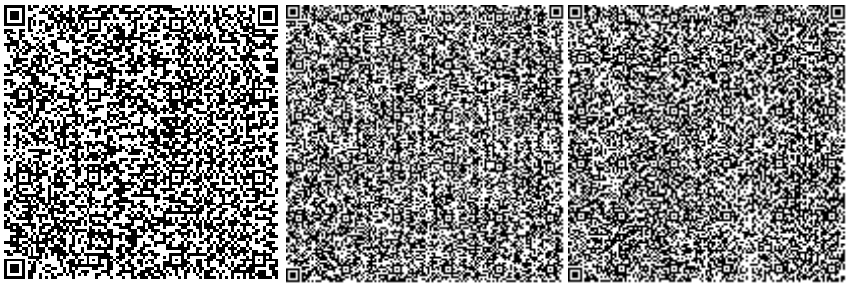
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

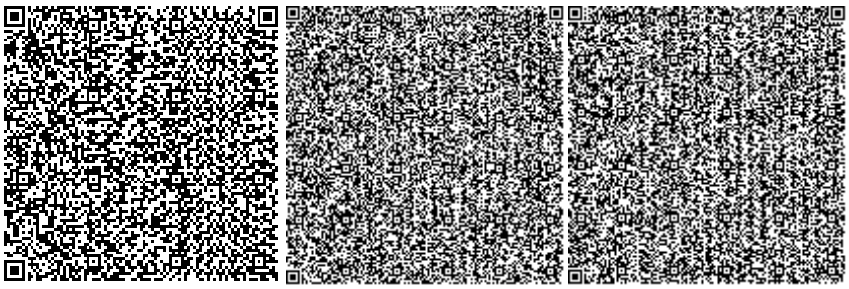
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

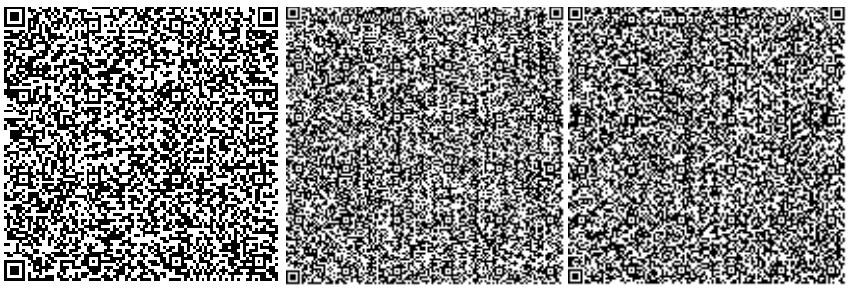
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сейтказин Г.К.

Эксперт

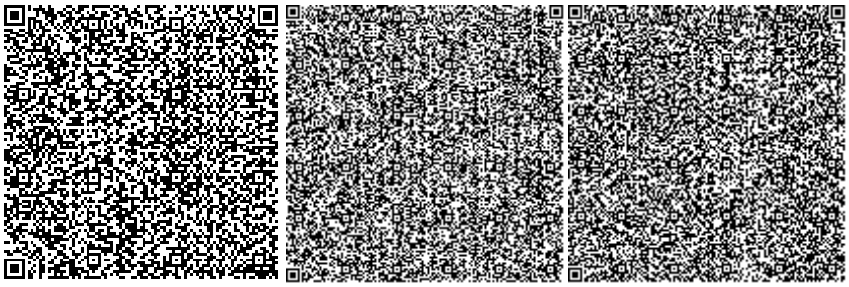
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



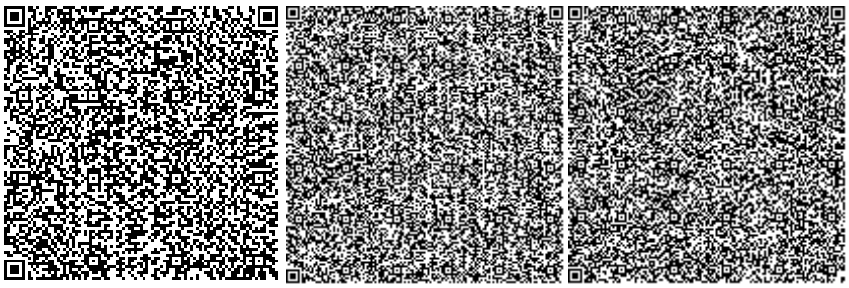
Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области