ҚАЗАҚ... РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮР...
"ҚАЗ... ОБЛЫСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 12
"27" 08 2021 ж.

Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2021г.

Заказчик ГУ «Управление развития человеческого потенциала Туркестанской области», БИН 160240017052, Тел.: 872533 5-93-05 8700 205-93-05, 161200,Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон 1, 24В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «23» августа 2021г, ТОО «Содбис-Строй», директор Сеитов К. ,Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Шокана Уалиханова, №223/2., БИН 050140002761, Тел.: 87475178505

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «23 »августа.2021г, ТОО «Qazaqstan Expert», Директор: Бадалов Ю.П..эксперт тех.надзора Утебаев М., № KZ25VJE00046501 от 08.05.2019г; № KZ68VJE000465031 от 08.05.2019г. БИН 180140005861 Тел.: 87014438344

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «23»августа 2021г, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», директор: Доспаева Ш., эксперт авторского надзора Атамбаев И., приказ №06 от 28.04.2021г., № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г БИН 081040015202 , Тел.: 87782904750

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания школа-лицей имени Елшибек батыра в селе Жанабазар, сельского округа Жанабазар Казыгуртского района, Туркестанской области» II уровень ответственности .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район район, сельский округ Жанабазар, с. Жанабазар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" августа 2021 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**15**»** декабря 2009года Решение акима с/о Жанабазар, Казыгуртского района №33 на право землепользования,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ25REA00225944 от 08.06.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» №17-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ " Отдел развития человеческого потенциала Казыгуртского района" Управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, приказ 117 от 20.07.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08 июня 2021г;

месяц, год

окончание работ 31 августа 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га.	4,019		4,019	
Этажность		3-1		3-1	
Площадь застройки	м2	2306,77		2306,77	
Строительный объем	м3	20914,89		20914,89	
Общая площадь	м2	4352,2		4352,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____сентябрь 2021г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_ Уровень ответственности здания II - нормальный. Здание школы состоит из 5-ти блоковБлок «А» (учебный блок). Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 74,30х9,40 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытиями. В блоке «А» размещаются следующие помещения - коридоры, подсобные помещения, классы, кабинет директора, приемная, кабинет заместителя директора, лестничные клетки. Блок «Б» (учебный блок). Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 53,10х9,40 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытиями. В блоке «А» размещаются следующие помещения - коридоры, подсобные помещения, кабинеты для начальных классов, кабинет труда, библиотека, лестничные клетки. Блок «В» (переходная галерея). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 21,0х5,90 м. Высота помещений от пола до потолка - 2,95 м. Конструктивная система здания с несущими поперечными сборными железобетонными рамами и продольными самонесущими стенами из обожженного кирпича. Блок «Г» (спортзал и актовый зал). Здание одноэтажное без подвала с пристройкой не разделенный осадочным швом, прямоугольной формы, с размерами в осях 39,0х15,76 м. Высота помещения: - спортзал и актовый зал - 4,8 м, пристройка - 3,0 м. Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами. В блоке «Г» размещаются следующие помещения - спорт. зал, актовый зал, коридоры, раздевалки, подсобные помещения, кабинеты, классы. Блок «Д» (котельная). Котельная состоит из одно этажного здания без подвала, прямоугольными формами, с размерами в осях 16,20х6,40 м. Высота помещений переменная - от 2,7 м до 3,3 м. Конструктивная схема здания с несущими продольными стенами из обожженного кирпича. В блоке «Д» размещаются котельная и комната кочегара. Блок «А», «Б» - бескаркасное, крупноблочное с продольными несущими внутренними и наружными стенами. Фундаменты - монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены - керамический кирпич, полнотелый, толщина наружных стен - 380мм; толщина внутренних стен - 380 мм. Внутренние перегородки – из кирпича толщиной 120мм Покрытие и перекрытие - многопустотные сборные железобетонные высотой 220мм. Кровля - металочерепица по деревянным конструкциям. Полы - деревянные, керамические плитки. Оконные блоки - металлопластик. Дверные блоки - деревянные. Лестницы - сборные железобетонные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная облицовка - улучшенная штукатурка. Блок «В». Конструктивная схема здания с поперечными сборными железобетонными рамами и продольными самонесущими стенами из обыкновенного обожженного

полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Фундаменты - монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены - керамический кирпич, полнотелый, толщина наружных стен - 250 мм Покрытие - железобетонные многопустотные плиты. Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям. Полы - керамогранит. Оконные блоки - металлопластик. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - водоэмульсионная краска. Наружная отделка - известковая окраска. Блок «Г». Конструктивная схема здания: спортзала и актового зала - с продольными несущими стенами из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе и сборными железобетонными балками, пристройки - с продольными несущими стенами из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно- песчаном растворе и поперечными сборными железобетонными рамами.Фундаменты - монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены - керамический кирпич, полнотелый, толщина наружных стен - 510 мм; толщина внутренних стен - 380 мм. Покрытие - многопустотные сборные железобетонные. Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям. Полы - керамогранит, половые доски, керамические плитки Оконные блоки - металлопластик. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - водоэмульсионная краска. Наружная отделка - известковая окраска. Блок «Д». Конструктивная схема здания: с несущими продольными стенами из обожженного кирпича. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев. Наружная отделка стен - окрашены известковым раствором. Покрытие - швеллер. Полы - бетонные. Оконные и дверные блоки выполнены деревянными. Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Источник теплоснабжения от собственный котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90 °С-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. при капитальном ремонте выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования школьосвещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Прокладка кабеля выполнена медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия. Автоматическая пожарная сигнализация - тепловые датчики ИП 103-5/4С-А3, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. приемно-контрольного прибора - "Гранит-8 "__

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 322 882,870 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 251 101,720тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 495,170 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
291 200, 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 289 638, 328 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 561, 672 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _99,59_ % и фактически применено _99,59_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания школа-лицей имени Елшибек батыра в селе Жанабазар, сельского округа Жанабазар Казыгуртского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Жолаев Р.К .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Утебаев М.К., № KZ25VJE00046501 от 08.05.2019г; объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей№ KZ68VJE00046503 от 08.05.2019г.объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Qazaqstan Expert», Вадалов Ю.П.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

Директор Доспаева Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»,

Доспаева Ш..

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Атамбаев И., KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сеитов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)