Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2023 г

Заказчик **Танабаева Айдана Сагындыковна, ИИН 971204450144, Ұлытау область, 200006, Ұлытауский район, с.Ұлытау, улица Жамбыла, 11-7, 8 702 368 48 81**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29.12.2023 года ТОО «Сары-Арка» 200000, директор Муханов Е.Ж., область Ұлытау, город Жезказган, улица Гагарина, 39**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 29.12.2023 года ТОО «Технадзор №1» в лице директора Яхиин Д.Д., РК, Ұлытау область,г. Жезказган, улица Гагарина, 32б,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29.12.2023г. ТОО «Astana Burabai Project» директор Абилгазина А.А., ГСЛ-КР №02165 от 30.12.2010 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция существующего детского сада со строительством пристройки»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **технически несложный объект, II (нормальный) уровень ответственности Ұлытау область, Ұлытауский район, с. Ұлытау, улица Тайжана, 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима Ұлытауского с/о село Ұлытау №640 от 03.08.2022 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ49REA00358014 от 20.10.2023 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«ASTANA BURABAI PROJECT» 2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной приказом **Танабаева А.С. №1 от 16.10.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 г.;** окончание работ **апрель 2024 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**

фактически, месяц**: 3 ;**

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Детский сад

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ	га	0.890	0.890	0.890	0.890
Площадь застройки	$м^2$	88.8	88.8	88.8	88.8
Общая площадь	$м^2$	135.7	135.7	135.7	135.7
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	533.0	533.0	533.0	533.0
В том числе подземная часть	м3	-	-	-	-
и надземная часть	м3	-	-	-	-

Пристройка №1

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ	га	0.890	0.890	0.890	0.890
Площадь застройки	$м^2$	28,84	28,84	9,3	9,3
Общая площадь	$м^2$	22,52	22,52	6,5	6,5
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	107,0	107,0	27,9	27,9
В том числе подземная часть	м3	-	-	-	-
и надземная часть	м3	-	-	-	-

Пристройка №2

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ	га	0.890	0.890	0.890	0.890
Площадь застройки	$м^2$	117,90	117,90	141,9	141,9
Общая площадь	$м^2$	202,42	202,42	218,9	218,9
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	913,73	913,73	908,0	908,0
В том числе подземная часть	м3	-	-	-	-
и надземная часть	м3	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Пристройка- одноэтажный пристраиваемый объект к существующему магазину с продольной стороны жилого дома, прямоугольная в плане и общими размерами 8,90х16,80 м (в осях) высотой этажа 2,90м;

Конструктивная схема -однопролетная однообъемная ячейка с неполным каркасом и несущими стенами по периметру.

Фундаменты- бетонные блоки
Наружные и внутренние капитальные стены- шлакоблоки
Кровля- металлочерепица
Окна- пластик
Двери- дощато филенчатые
Полы- доски по лагам

Отделочные работы- штукатурка, побелка, сайдинг
Степень огнестойкости здания- I
Класс ответственности- II (нормальный технически не сложный)
Класс здания по функциональной пожарной опасности- Ф1.1

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **39 300 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 300 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
39 300 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 300 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 000 000** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция существующего детского сада со строительством пристройки» область Ұлытау, Ұлытауский район, с.Ұлытау, улица Тайжана, 16

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танабаева Айдана Сагындыковна

(фамилия, имя, отчество при наличии) *подпись* *М.П.*

Технический надзор
ТОО «Технадзор №1»
Директор Яхиин Досымбек Дулатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Авторский надзор *ТОО «ASTANA BURABAI PROJECT»*

Фамилия имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сары Арка»

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

наименование	Общие сведения							
	Количество этажей	Количество помещении	Площадь застройки м2	Объем здания м3	Общая площадь м2	Полезная площадь м2	основная площадь	Площадь балконов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад	2/2	10/6	88,8	533,0	135,7	135,7	-	-
Пристройка №1	1	1	9,3	27,9	6,5	-	-	
Пристройка №2	-	7	141,9	908,0	218,9	-	151,9	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетонные блоки	шлакоблок	металлочерепица		да	да	да	да	

Экспликация земельного участка (м 2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,890	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м 2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-		-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м 2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-		-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д)		
1	2	3		
1	Фундамент	Бетонные блоки		
	2) перегородки	-		
3	Перекрытия	-		
4	Крыша	-		
5	Стены	шлакоблоки		
6	Кровля	металлочерепица		
7	Полы	Доски по лагам,		
8	Проемы	Окна	пластик	
		двери	Дощато филенчатые	
9	Отделочные работы	Внутренние	Штукатурка, побелка, сайдинг	
		наружные		
10	Горячее водоснабжение	да		
11	Водопровод	да		
12	Канализация	да		
13	Электроосвещение	да		
14	отопление	Печное		
15		Печное		
16		Газовое		
17		От ТЭЦ		
18		От АГВ		
19		от индиви-дуальной отопительной установки		
20	От районной котельной	На газе		
21		На твердом топливе		
22	Разные работы			

Заказчик Танабаева Айдана Сагындыковна _____

М.П.

Авторский надзор ТОО «ASTANA BURABAI PROJECT» директор Абилгазина А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.