Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" августа 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в лице Руководителя Исеева Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **26.08.2019года, ТОО «АйТемір-Құрылыс», ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв, в лице директора Шоканова Е.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **26.08.2019 года,ТОО «Сапа Сыры», ЗКО г.Уральск,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **26.08.2019 года, ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», ЗКО г.Уральск,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.АкжаикТеректинского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**ЗКО, Теректинского района, с.Акжаик**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "04" января 2017 года №3 ГУ Аппарат акима Федоровского сельского округа;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 29.11.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» № П-00-16-38**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», приказом №89 от 28.12.2017года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.11.2018г.;**
месяц, год

окончание работ **26.08.2019г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**4**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4;**
фактически, месяц:**4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически		Сумма, тенге
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	
Общая протяженность газопровода	м	154	154	154	154	1598030-32
Общая протяженность водопровода	м	268	268	268	268	10653535-49
Общая протяженность канализации	м	78	78	78	78	
Общая протяженность трассыэлектролиний	м	800	800	800	800	4794090-97
Общая протяженность трассытелефонизаций	м	160	160	160	160	710235-70
Общая сметная	тыс.	27768	27768	17159,5	17159,5	

стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	тенге					
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	19090	19090	13630,6	13630,6	
оборудование	тыс. тенге	2368	2368	1690,4	1690,4	
прочие	тыс. тенге	2551	2551	1838,5	1838,5	
Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения -существующий подземный газопровод среднего давления Ø63мм.

В точке подключения предусматривается установка отключающей арматуры задвижка Ø50 30с41нж. Проектом предусмотрена установка ГРПШ-13-1НУ1 с РДГ-50 для понижения давления газа со среднего на низкое.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11-Ø110х10 по СТ РК 50838-2011.

Надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных труб Ø76, Ø57 по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø40, Ø25 по ГОСТ 3262-75.

Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Наружные сети водопровода и канализация

Водоснабжение

В соответствии с техническим условием водоснабжение здания предусматривается от существующего водопроводного проложенный по территории. Точка подключение проектируемый колодец.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб "Питьевая" Ø110х10 по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта установленный в существующем колодце. Расход воды на пожаротушение составляет 15 л/с.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик на 24м3/сутки. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т. пр 902-09-22.84

Электротехнические решения

ВЛ-10кВ

Настоящим проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ для электроснабжения строительства 3-х этажного 24 к в-го жилого дома с. Акжайк, Теректинского района. Район прохождения трассы ВЛ -10кВ: по РКУ гололёд III, ветер -III.

ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС -50 мм2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 -143, стойки СВ 105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 ом.

Проект электроснабжения разработан на основании технических условий № 7-32-2/14 от 25.07.16 г. выданных АО ЗК РЭК. Точка подключения, существующая ВЛ-10кВ Л5 «Рай больница» ПС 110/35/10кВ «Акжайк».

Трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоит из:

- шкаф ВН

- трансформатор 160кВА

- шкаф НН

Монтаж КТПН вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2012. На КТПК выполнить контур заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **27768**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**19090** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2368**тысяч тенге; прочие **2551**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 755 892** тенге **48** тиын, в том числе: проектно-сметной документации **122 000** тенге, экспертизы **330 000** тенге, строительно-монтажных работы **17 159 506** тенге **56** тиын, технический надзор **96 320** тенге, авторский надзор **48 065** тенге **92** тиын

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.АкжаикТеректинского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Исеев Е. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исанов Б. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шокенов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.