Утвержден:
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2023 года

Заказчик КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060140013213, тел. +7 (72431) 31335, Кызылординская область, Жалагашский район, с. Жалагаш, Желтоксан, 3.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» октября.2023г. ТОО «Кызылорда жолдары», генерального директора Шоманова Алтынбека Дауменовича, г. Кызылорда, Южная промзона, ул. Мостовая б/н, БИН 06104009879, тел. 21-41-52

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от от «02» октября.2023г. ТОО «Құрылыста экспертиза», эксперт Сопанов Темирлан Альшерович, KZ12VJE00074380 от 18.05.2022, БИН 081240011475, 8(7142)54-17-06

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» октября.2023г. ТОО «ПРОИНСЕТ», директор Еркасымов Галымжан Абдусоветович, БИН 090640006393, тел. +77057110408

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон:

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр», капитальный ремонт, II-нормальный технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с. Жанаталап, с.Аккыр, Жалагашский район, Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «23» декабря 2022 года №30-2 ГУ «Аппарат Жалагашского районного маслихата Кызлординской области»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ20REA00325459 от 06.04.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОИНСЕТ», проект № 210/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) заказчиком № 210/22, КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 12.03.2021 г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06» апреля 2023 года;

месяц, год

окончание работ «06» октября 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяцев; фактически 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр» (общая протяженность)	км	20,582	-	20,582	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие технический показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
Площадь застройки	м2	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр» протяженностью 20,582 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 664 835,193 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 629 870,043 тысяч, тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 655 291,597 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 629 870,043 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нет ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения между населенными пунктами Жанаталап-Аккыр» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ербол Ғабит Ерболұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Курылыста экспертиза»_____ (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Остапчук Ева Владимировна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сопанов Темирлан Альшерович, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПРОИНСЕТ», директор Еркасымов Галымжан Абдусоветович_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____,(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Шоманов Алтынбек Дауменович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)