Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК
от 09.08.2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию РК
от 24.04.2017 г № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28_ » ноября 2023 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Ельжасов Темиржан Раушанович, БИН 050140007544, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, Институтская, 1 тел. 8(715)38 21 986, индекс 150700*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, лицензия 1 категории №22016437 от 07.09.2022г., тел.8 (7152) 47-57-19, БИН 960540001004*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 06 » ноября 2023 года, Директор ТОО «Аретмида Снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы, Эксперт технического надзора Махметов Г.К. , , приказ №187-п от 28.10.2022 г., квалификационный аттестат KZ17VJE00045578 , KZ87VJE00045579 от26.03.2019г. , т.8(701) 188-15-25 БИН 181240007517*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 06 » ноября 2023 года, Директор ТОО «MS Engineering Construction» Шилмирзаева Гульшад Рашидовна, т.87077507767;*

Муталиев К.Ж., Эксперт авторского надзора, , Приказ №15 от 09.11.2022 г., квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 г., т.870111001036, БИН 061040007218

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Петерфельд по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Петерфельд»

Новое строительство, объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Петерфельд»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– решения КГУ «Аппарат акима Петерфельдского сельского округа Кызылжарского района, СКО» № 214 от 10.09.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от " _" 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№ KZ92REA00304860 от 09.11.2022 г., KZ14REA00360487 от 04.11.2023 г., Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Astana Mix Building», № проекта 36-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом КГУ " Кызылжарский районный отдел ЖКХ , ПТ и АД " №122/1 от 15.11.2021г.,

заключение экспертизы ТОО «ESN Expertise» от 10.11.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еди-ница измере-ния	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая HD PE 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001, диаметром:					
110х6,6	п.м.	13436,0	13436,0	12010,0	12010,0
63х3,8	п.м.	76,0	76,0	176,0	176,0
25х2,3	п.м.	15999,0	15999,0	9316,9	9316,9
ИТОГО	п.м	**29511,0**	**29511,0**	**21502,9**	**21502,9**
315х7,7 (Футляр)	п.м.	1935,0	1935,0	85,85	85,85
315х15,0 (Футляр)	п.м.	-	-	20	20
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2500 мм	шт.	47	47	43	43
Счетчик холодной воды одноструйный крыльчатый ВСКМ DN 15	шт.	453	453	270	270
Счетчик холодной воды многоструйный крыльчатый ВСКМ DN 50	шт.	7	7	7	7
Вантуз давлением 1 МПа (10 кгс/см2) ВМТ-50		3	3	3	3
Колодцы из сборных железобетонных колец по т. п. 3.900.1-14	шт.	156	156	149	149

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

«Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Петерфельд по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Петерфельд»

характеризуется следующими данными:

Объект II уровень ответственности (нормальный), не относящийся к технически сложным

Водопроводные сети

Источником водоснабжения являются существующие сети диаметром Ду110 мм.

Водопроводная сеть выполнена по существующей застройке.

При строительстве сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 Мпа ГОСТ 18599-2001.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды круглосуточный.

Общая протяженность – 21502,9 м.

На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах– чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.
При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются полиэтиленовые трубы методом горизонтально-направленного бурения.
Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов установлены вентиля.
Для сброса воды при опорожнении трубопроводов выполнены выпуски в опорожняющие колодцы с последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть.
Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопроводной сети согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации».

Подвод к домам

Согласно рабочего проекта подвод воды выполнен непосредственно к границам участков потребителей. На магистральной сети смонтированы водопроводные колодцы-распределители на группу потребителей (2-6).
Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3. Общая протяженность подводящих труб диаметром 25 мм – 9316,9 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **439 ,536995** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **434 ,714120** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **343 280,97481** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 % и фактически применено – 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект

«Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Петерфельд по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Петерфельд»

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект ***«Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Петерфельд по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Петерфельд»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" *Ельжасов Т. Р.*

28.11.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нурахмет А.Т. Директор ТОО "Аретмида Снаб"

28.11.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора Махметов Г.К. , БИН 181240007517, приказ №187-п от 28.10.2022 г., квалификационный аттестат KZ17VJE00045578 , KZ87VJE00045579 от26.03.2019г.

28.11.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Шилмирзаева Г.Р.,_директор ТОО " MS Engineering Construction"

28.11.2023г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Муталиев К.Ж. , Эксперт авторского надзора, квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 г.

28.11.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

«Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Петерфельд по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Петерфельд»

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	**12010,0**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	12010,0	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-100х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	**м**	**9492,9**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	176	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-63х3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001
	5) из полиэтиленовых труб	м	9316,9	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-25х2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	71	Д1,5 м-65шт, Д2,0 м-5шт
	Водопроводный распределительный колодец	шт	78	Д1,5 м
	Задвижка d-100мм	шт	85	
	" d-50 мм	шт	9	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт	43	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик *Ельжасов Т. Р.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Муталиев К.Ж.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П