«Алматы облысы Балқаш ауданы Бура ауылында МП абаттандырумен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № AExp-0454/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Алматы облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Exclusive Project company" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданы Бура ауылында МП абаттандырумен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0454/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project company"

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Разработка ПСД по объекту Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AExp-0501-03 от 29.11.2023 года между ГУ «Управление строительства Алматинской области», с ТОО «Exclusive Project company» и ТОО «Almaty Expert» на основании письма заказчика №88-ПТО от 27.11.2023 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project Company». ГСЛ №09813 от 25.11.2021 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 25.11.2021 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия ГСЛ №012593 от 05.05.2022 года. Категория I. Выданные Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 001 от 05.05.2022 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ID Build KZ» Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №002340 от 23.11.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 23.11.2022 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Карат-Z». Государственная лицензия № 22023830 от 13.12.2022 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 13.12.2022 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Architectural Design Company». Государственная лицензия ГСЛ №0000536 от 13.05.2019 года. Категория I. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 001 от 13.05.2019 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК АЛАШ ГРУПП». Государственная лицензия Ф-ГСЛ №0028439 от 18.05.2023 года. Категория II. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 18.05.2023 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «TGL Kazakhstan». Государственная лицензия 001537 от 29.08.2023 года. Выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 29.08.2023 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АҚНИЕТ – Нұр Құрылыс». Государственная лицензия 0016848, от 17.08.2023 года. Лицензиар: Коммунальное государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 17.08.2023 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Частная компания ATS Astana Limited». Государственная лицензия № 23019020, от 28.08.2023 года. Лицензиар: Коммунальное государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Алматы". Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 001 от 28.08.2023 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СтройСити LTD». Государственная лицензия ГСЛ № 23023836 от 01.11.2023 года. Лицензиар: Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области. Категория – III.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Керей СК». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003267 от 23.11.2021 года. Лицензиар: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 23.11.2021 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №88-ПТО от 27.11.2023 года, выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
- письмо о финансировании №88-ПТО от 27.11.2023 года, выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
- письмо о начале строительства №88-ПТО от 27.11.2023 года, выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
- акт на земельный участок №2211211020642285 от 21.11.2022 года, утвержденная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер №03-043-021-578;
- распоряжение акима Берекенского с/о Балхашского района №71-ө от 09.11.2022 года;
- письмо о ТБО №88-ПТО от 27.11.2023 года, выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия №21031226 от 05.11.2021 года. Класс I. Выданные «Качество и контроль городской среды города Шымкент управления». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии №001 от 05.11.2021 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «A – Global Group» г.Шымкент, в 2023 году (ГСЛ № 21025141 от 27.08.2021г);

<u>Технические условия:</u>

- №12 от 08.08.2023 года на водоснабжение, выданные ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су» акимата Балхашского района;
- №32.2-4609 от 26.12.2022 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау жарық компаниясы»;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Согласовано с ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

**5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Рабочие чертежи.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Наружные инженерные сети. НВК
Альбом 3 Наружные инженерные сети. ЭСН
Альбом 4 Наружные инженерные сети. ТС
Альбом 4 Наружные инженерные сети. ТС
Альбом 5 Архитектурно – строительные решения. Выгреб
Альбом 6 Архитектурно – строительные решения. Теплотрасса
Альбом 7 Архитектурно – строительные решения. Фундамент под БМК
Том IV. Проект организации строительства.
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта
Брошюра 2. Паспорт БМК
Брошюра 3. ОВОС

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью разработки настоящего проекта является обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения, водоснабжение, газоснабжение и телефонных связи для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта**

**Природно-климатические условия участка строительства**

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 г. Алматы расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 равна (-26,9ºС)

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 равна (-23,4ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 равна (-23,3ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 равна(-20,1ºС)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2ºС)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9ºС)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8ºС)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4ºС)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) равна 30,0º С

Абсолютная минимальная температура воздуха равна (-37,7º С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна (-2,9º С)

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0ºС

составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода равна (-2,9ºС)

Средняя месячная относительная влажность воздуха:наиболее h холодного месяца равна 75% наиболее теплого месяца составляет 36%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

Наиболее холодного месяца равна 65%
Наиболее теплого месяца составляет 36%
Количество осадков: за ноябрь- март равно 249 мм
за апрель- октябрь месяцы составляет 429 мм
Преобладающее направление ветра:
за декабрь- февраль - Ю
за июнь- август – Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь –2,0м/с
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с
Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с
По значениям, приведенным в таблице 3.1.2. построена роза ветров
Ветровой район – III Ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
Снеговой район - II Снеговая нагрузка –0,70 кПа
По гололеду район II Толщина стенки гололеда –10 мм.

**Климатические условия**

Климатический район территории строительства относится к IVГ согласно приложения А к СП РК 2.04-01-2017 "Строительн климатология".

Климат района резко континентальный и характеризуется жарким летом и холодной малоснежной зимой. Максимальная температура достигает плюс 42о, минимальная минус 35-38о. Среднегодовые амплитуды абсолютных колебаний температуры варьируют в пределах 9,0о - 10,8оС.

Ширина зоны аэрационного влияния водохранилища достигает 1-2 км: в полосе побережья отмечается снижение дневной температуры воздуха на 3-6оС и повышение ночной на 2-3оС, наблюдается увеличение отнсительной влажности воздуха в дневные часы на 10-30 % [5]. Ширина распространения ветрового бриза от водохранилища 3-4 км.

Среднегодовая сумма осадков составляет 370 мм, а величина дефицита влажности с мая по октябрь превышает значения абсолютной влажности. В связи с этим наблюдается постоянное и весьма устойчивое испарение, что в свою очередь приводит к широкому развитию процессов континентального засоления грунтов.

Для исследуемого района характерны сильные ветры субширотного направления (среднемесячные скорости их достигают 12,5 м/сек.

**Геоморфологические условия района**

Поверхность плато имеет эрозионно-аккумулятивный рельеф и представляет пологоволнистую аккумулятивную равнину, осложненную длительной дефляционной и аккумулятивной деятельностью ветра, в результате которой поверхность равнины покрылась барханно-грядовыми песчаными образованиями (увалами) высотой 10-15м.

Гряды и увалы имеют северо-восточное простирание и пологие под- ветренные склоны, а наветренные – крутые, со слабым и бедным расти-тельным покровом.

Абсолютные отметки поверхности рельефа на топографическом плане масштаба 1:500, представленном заказчиком, колеблются от 387.73- 387.98м. Поверхность территории осложнена наличием застроек и инженерных коммуникаций..

**Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия**

Грунтовое основание исследуемой территории представлено комплексом верхнечетвертично-современных эоловых песчаных барханно-грядовых отложений, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно геологические элементы (приложение 4.6; чертеж 317.РП-ИЗ.001):

**ИГЭ-1.** Почвенно-растительный слой-суглинок с корнями травянистых растений, слегка гумусированный.

Мощность слоя 0,30м**.**

**ИГЭ-2.** (v Q3-4) Песок желто-коричневого цвета, полимиктовый,ьмелкий, средней степени водонасыщения и маловлажный, средней плотности сложения, маловлажный, однородный.

Максимально вскрытая мощность слоя 6,00 м.

Подземные воды верхнего водоносного комплекса, приуроченного к горизонтам песчаных и гравийно-галечниковых верхнечетвертичных аллювиальных отложений, пройденными выработками не вскрыты.

**Физико-механические свойства грунтов**

Физико-механические свойства пылеватых и мелких песков изучались как природного сложения, так и максимальной плотности при оптимальной влажности лабораторными методами исследования. Инженерно геологические элементы, выделенные в пределах исследуемой глубины основания, характеризуются показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводится ниже.

**ИГЭ-1.Почвенно-растительный грунт** имеет плотность 1,25÷1,35т/м3.

**ИГЭ-2. Песок мелкий, средней плотности сложения и плотный, маловлажный и средней степени водонасыщения**.

Характеризуется нижеследующими нормативно-расчетными значениями показателей физико-механических свойств:

| | |
|---|---|
| Природная влажность, % | 8 |
| Плотность частиц грунта, г/см3 | 2,66 |
| Плотность грунта, г/см3 | 1,83 |
| Плотность скелета грунта, г/см | 1,70 |
| Коэффициент пористости, дол.ед. | 0,575 |
| Коэффициент водонасыщения, дол.ед. | 0,40 |
| Коэффициент фильтраций, м/сут . | 3,40 |
| Расчетное сопротивление Ro, кПа | 400/300 |

Плотность грунта при расчетах по деформациям:

ρ"=1,81/м3 ρd"=1,67 т/м3

Плотность грунта при расчетах по несущей способности:

ρ'=1,80 т/м3 ρd'=1,66 т/м3

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств мелкого песка природной влажности следующие:

ϕН= 32º СН= 9 кПа ЕН= 22 МПа в интервале 0,1-0,2 МПа.

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств насыщенного водой мелкого песка, следующие:

ϕН= 30º СН= 6 кПа ЕН= 17 МПа в интервале 0,1-0,2 МПа

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств мелкого песка природной влажности будут равны:

- в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

ϕ"= 28о С"= 5 кПа Е"= 20 МПа в интервале 0,1-0,2 МПа.

- в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α=0,95:

ϕ'= 27о С'= 4 кПа.

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств насыщенного водой песка будут равны:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

ϕ"= 27о С"= 4 кПа Е"= 15 МПа в интервале 0,1-0,2 МПа.

в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α=0,95:

ϕ'= 26о С'= 3 кПа

**Агрессивно-коррозионные свойства грунтов**

Грунты в зоне аэрации по качественному характеру имеют сульфат-ный тип засоления, незасоленные по степени засоленности легкораство-римыми солями. Содержание сухого остатка легкорастворимых солей дос-тигает 0,210 %.

Грунты по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости только при использовании обычного портландцемента (без добавок). Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO2-4 не превышает 770 мг/кг грунта (приложение 4.4.1).

Грунты по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных кон-струкций слабоагрессивные. Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL- не превышает 552 мг/кг грунта.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали металли-ческих подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта низкой степени. Удельное электрическое сопротивление грунта колеблется в пределах 80-280 Ом/м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой – высокой.

**Современные физико-геологические процессы**

В данном районе, для верхней части литосферы, в пределах которойосуществляется инженерно-строительная деятельность, следует отметить:

Эндогенные сейсмические процессы проявляются в виде землетря-сений. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (К) для района строительства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017 будет равна 8 (восьми) баллам.

Данными инженерно-геологическими изысканиями установлено, что грунты, слагающие естественное основание проектируемых фундаментов в пределах 10-ти метровой толщи имеют II категорию по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 6.1 СП РК 2.03-30-2017.

Поэтому, сейсмическая опасность территории строительства также будет равна 8 (восьми) баллам по таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017 и соот- ветствовать фоновой.

Согласно приложению Е СП РК 2 .03-30-2017* значение расчетного горизонтального ускорения на исследуемой площадке будет равно 0.256; при этом величина расчетного вертикального пикового ускорения в соот- ветствии с таблицей 7.7 составит 0.179.

На площадке отсутствуют факторы, неблагоприятные в сейсмиче- ском отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий.

Других опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты территорий или зданий и сооружений, в соответствии с требованиями МСН 2.03-02-2002 не выявлено.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

1.Проект «Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области»

2.Исходные данные для разработки рабочих чертежей:

АПЗ №KZ31VUA00950994 от 07.08.2023г. выданного и утвержденного руководителем " Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района".

Задание на проектирование от 27.11.2023г. выданного и утвержденного "Управление строительства Алматинской области".

Топографичекая съемка в М:500 выполненая в 10.10.2023 году " ТОО "Miras Geo" .

Система координат - местная. Систем высот - Балтийская .

3.Данным проектом предусматривается медпункта. Площадь проектируемого участка согласно госакта составляет 0.1413га

За абсолютную отметку ±0.000 здания медпункта принята отметка чистого пола первого этажа, которая составила 1368,03. Участок строительства находится в село Сункар. На участке проектируется здание медпункта и так же котельная , выгреб и площадка для ТБО, ДЭС и ТП. Посадка здания учитывает нормируемую инсоляцию помещений. Так же на участке располагается 3 парковочных места,

Удаленность от зданий и размеры данных площадок приняты по СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". На территории участка имеется 1 въезд. Главный въезд в медпункте осуществляется с северной стороны. Ширина кругового пожарного проезда расположенного на расстоянии от здания на 5 м, и основных проездов на территории, составляет 6.0 м. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов за пределы участка.

4.Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется с площадок по уклону на проезжую часть. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. За абсолютную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. Система высот - балтийская, система координат - местная

5.Благоустройство.

Свободная от застройки территория благоустраивается. Перед входами предусматривается установка урн и скамеек. Проезд обрамлен с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15. Конструкция дорожной одежды: покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см; из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см; основание из щебня обработанного органическим вяжущим 10 см; песок 15 см.

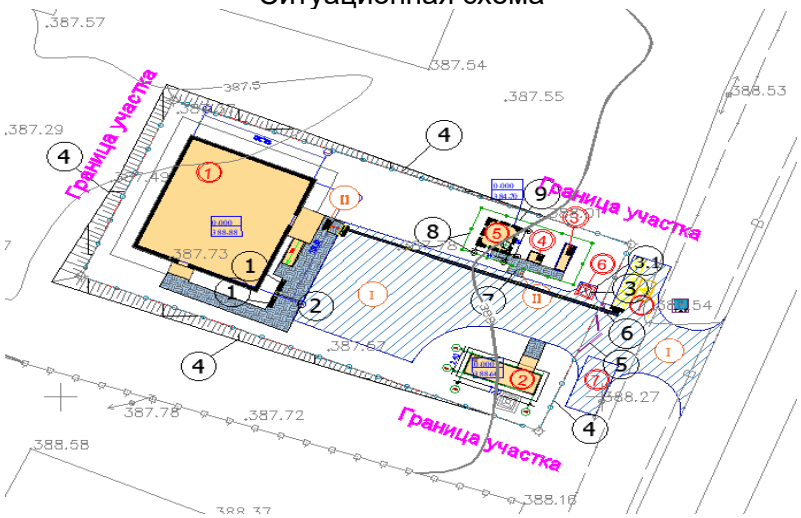
конструкция тротуаров: принята из тротуарных плит толщиной 6 см; отсев фракции 0-5мм 5см; выравнивающий слой - песчаное толщиной 5 см, обрамление выполнено бетонным бортовым камнем БР100.20.8.

покрытие тактильной плитки для ММГН тактильная плитка 4см; бетонное основание класса В15 10 см; сухая цементно-песчаная смесь в соотношении 30:70 5см; песчано-гравийная смесь 20 см.

7.Мероприятия для ММГН.

Предусмотрено 1 парковочное место для людей с ограниченными возможностями и предусмотрен дорожный знак парковки для инвалидов. Доступ к которым осуществляется по наименьшему расстоянию до главного входа . Доступ к зданию и основным площадкам не нарушен. Предусмотрены пандусы с уклоном не более 5% на пути передвижения, перепады высот более 4 см отсутствуют. На пути от главного входана территорию медпункта к входным группам оборудованным пандусом предусмотрена укладка тактильной плитки для ММГН..

Ситуационная схема




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
Врачебная амбулатория;
БМК;
ДЭС;
КТП;
Выгреб емкостью 10м3;
Площадка для ТБО;
Парковка на 5 машино мест;
Технико-экономические показатели по Ген.плану

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерений | Количество | Проценты |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка согласно ГосАКТ | га | 0,10 | |
| | В том числе проектируемая площадь участка | га | 0,10 | 100,0% |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 229,40 | 23,0% |
| 3 | Площадь покрытия | м2 | 377,90 | 38,0% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 322,70 | 39,0% |

**6.2.2 Архитектурно-строительная часть**

**Выгреб на 10 м3**

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж / бетонные из бетона В 20 по ГОСТ 22266-76 с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями на сульфатостойком цементе. Класс бетона - В20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения - 2. Перекрытие резервуара из ж/б монолитных плит . Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 " Несущие и ограждающие конструкции ", СНиП 3.05.04-85* " Наружные сети и сооружения водопровода и канализации ". Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой , затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 " Несущие и ограждающие конструкции ". Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М 100, толщиной 10 мм.

Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М 100.

**Фундамент под БМК**

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-02-2013 Основания зданий и сооружений, МСП 5.01-102-2001 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений, СНиП РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии.

Котельная мобильная (инвентарная) теплопройзводительностью 0,116 МВт, соответствующая требованиям ТР ТС016/2011 и ТР РК №1202., а так же ГОСТ 22853-"Здания мобильные (инвентарные),Общие технические условия"и ГОСТ23345

"Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие техническиеусловия"изготовленая по конструкторской и технологической документаций, утвержденойв установленом порядке.

**6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

**Теплоснабжение**

Рабочий проект «Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирования выданным заказчиком и в соответствии с действующими нормативными материалами :

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети;

СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.705-2016 - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -20,1°С. Источник теплоснабжения принято от котельной на газу с параметрами 95ºС-70ºС с резервом на дизельном топливе на 3-х суток

Параметры теплоносителя:

Вода Т1-95 ºС, Т2-70 ºС

Схема теплоснабжения закрытая

Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм, б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2.

Проектируемый длина теплотрассы -22м.

Тепловой сеть не пересекается с другими инженерными сетями

Категория потребителей по надежности теплоснабжения-вторая, режим работы отопительный период

Дренаж тепловой сети.

Дренаж тепловые сети предусматривается в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 Тепловые сети.

При прокладке тепловых сетей в каналах ниже максимального уровня стояния грунтовых вод следует предусматривать попутный дренаж (дренаж тепловой сети).

Дренаж тепловой сети надо закладывать на 0,3-0,7 м ниже подошвы основания канала.

Дренаж тепловой сети следует прокладывать с одной стороны канала на расстоянии 0,7-1,0 м от наружной грани канала. Расстояние 0,7 м необходимо для размещения смотровых колодцев.

При устройстве проходных каналов дренаж тепловой сети следует устраивать специальные смотровые колодцы с люками, заделанными в днище канала

Основные показатели по ТС

| Позиция по генплану | Наименование здания (сооружения) | Расход тепла, МВт | | | | Установленная мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на отопление | на вентиляцию | На ГВС | Технологические нужды | |
| 1 | Медпеункт | 0,012 | - | 0,014 | - | 0,026 |

**Тепломеханические решения**

**Исходные данные**

Раздел "Тепломеханические решения" котельной

разработан на основании технического задания на проектирование.

1.2. Технические решения по тепломеханической части

рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки";

- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С).

1.3. Расчетные параметры наружного воздуха:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха(наиболее холодной пятидневки)=-21°С

1.4. Теплоносителем в котельной является вода с

параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 95-70°С;

-Теплоноситель: Вода Т1-95 ºС,
Т2-70 ºС,
-Давление: Т1-Р-3 бар.
Т2-Р-2 бар.

1.5. Котельная предназначена для теплоснабжения торговых бутиков. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

1.6. В котельной предусмотрена установка двух котлов
ВВ-535 на газообразном топливе, производительностью 58кВт каждый.

Основные технические решения.

2.1. В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук , марки ВВ-535 тепловой мощностью 58кВт каждый , на газообразном топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

2.2. Обратная сетевая вода из системы отопления , пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 95°С . Нагретая до температуры 95°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

2.3. Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа , емкостью V=100 л.

2.4. Подпитка системы осуществляется водой прошедшей обработку в фильтре для умягчения воды.

2.5. Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Тепловая нагрузка на котельную дана с учетом 10% потерь в тепловых сетях - 58х1,1=63,8кВт. Из условия обеспечения допустимого снижения подачи тепла при авариях (отказах) в котельной, согласно Таблица 1. СП РК 4.02-104-2013, принимаем к установке два водогрейных котла производительностью 58кВт каждый.

Категория котельной по теплоснабжению (вторая).

Котельная и котлы рассчитаны на работу в районе сейсмичностью 8 баллов, что соответствует СП РК 4.02-13-2013. Насосные установки оснащены резиновыми компенсаторами (виброставками). На входе газопровода установлены датчик загазованности и сейсмодатчик, сблокированный с электромагнитным клапаном для аварийного закрытия поступления газа.

3.Топливное хозяйство.

3.1. В качестве основного топлива для котельной используется газообразное топливо Qн=70кВт. Для сжигания топлива применяются газовые горелки фирмы MAX GAS70.

3.3. Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрены 2 металлические дымовые трубы диаметром 250мм, высотой Н=6.0м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте (см. раздел АС).

Штаты котельной.

4.1. Штатное расписание котельной определено согласно норм ЖЗ156 и составляет

- машинист в смену 1 чел., всего 3 чел.Котельная может работать без постоянного присутствия персонала.

Указания по монтажу трубопроводов.

5.1. Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

5.2. Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3 % от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

5.3. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружнего воздуха не ниже -15°С.

5.4. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее

0,2% в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних - дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

5.5. После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается.

Результаты гидроиспытаний оформить актом.

5.6. В соответствии со СН РК 1.03-00-2011"Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ :

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие,
- выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям,
- выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

| Наименование показателя и единицы измерения | Данные |
|---|---|
| Теплопроизводительность, МВт<br>Общая (установленная)<br>системы отопления и вентиляции<br>системы горячего водоснабжения (пиковая) | <br>0,116<br>0,102<br>- |
| Температурный график отпуска тепла, °С<br>для системы отопления и вентиляции Т1/Т2 | <br>90/70 |
| Вид топлива | Газ (Основное)<br>Дизель (Резервное) |
| Расход топлива:<br>дизельного топлива, кг/ч<br>природного газа, нм3/ч | <br>10,87<br>13,86 |
| Теплоноситель | Вода ГОСТ 2874-82 |
| Максимальное давление теплоносителя, МПа | 0,35 |
| Температура уходящих газов, °С, не более<br>не менее | 220<br>160 |
| Потребляемое напряжение, В | 220±10% / (380±5%) |
| Установленная мощность токоприемников, кВт, не более, | 6,6 |
| Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м$^3$, не более | 250 |
| Содержание $NO_x$ (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м$^3$,не более | 300 |
| Габаритные размеры, ( L x B x h) м , не более | 7,0х 2,4 х 2,7(h) |
| Масса (без дымовой трубы), т, не более | 5 |
| Высота дымовой трубы, м, не менее | 12 |
| Срок службы, лет, не менее | 10 |
| Количество передислокаций за расчетный срок службы, раз, | 3 |

| | |
|---|---|
| не менее | |
| Категория помещения котельной - Г,<br>- по взрывопожарной и пожарной опасности – нормальное,<br>- степень огнестойкости здания котельной – IIIа,<br>- класс конструктивной пожарной опасности С1.<br>Уровень ответственности котельной – второй – нормальный, технически сложный | |

**Наружные сети водоснабжение и канализации**

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации объекта «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование, генплана, материалов топосъемки, Отчета об инженерно-геологических изысканиях, технических условий №ТУ №12 08.08.2023 ГКП на ПХВ Коммунальное Государственное Учереждение «Балкаш таза су» в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Гарантированный напор в сети хоз.-питьевого водопровода - 0,2 МПа, согласно технических условий.

Согласно п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение в здании медицинского пункта не предусматривается.

Объем здания 599,65 м3. Расход воды на наружное пожаротушение равен 1 пожар 5 л/сек для сельских населенных пунктов (Технический регламент №405 от 17.08.2021г. «Общие требования к пожарной безопасности» прил.4).

Наружное пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого пожарного гидранта, расположенного территорий проектируемого объекта. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установить указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ12.4026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75 «Светомонтажная техника для защиты объектов. Общие требования». Крышки колодцев, в которых установлены пожарные гидранты, покрыть красной краской.

Подземные воды на период изыскания (январь месяц 2023 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 2,5 м не были вскрыты.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 1,6 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ): ИГЭ–суглинок, коричневый, просадочный, макропористый, твердой консистенции, вскрытой мощностью 2,5 и более метров.

Тип грунтовый условий по просадочности - первый.

Нормативная глубина промерзания, м: Для супесей-0,80. Для суглинков-1,0. Для гравия-0,89 Глубина проникновения °С в грунт.м: Для супесей -0,95. Для суглинков-1,25. Для гравия-1,95.

Сейсмичность - 7 баллов.

**Водоснабжение**.

Согласно Технических условий система хоз.-питьевого водопровода медпункт и котельная запроектирована от водопроводной сети Пэ Ø110 мм. Водопроводный сеть закольцована. Система хоз.-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6.6мм и Ø50х3.5мм, питьевого качества по ГОСТ 18599-2001.

Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500мм на сульфатостойком портландцементе. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от

люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м. Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 метра из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений(камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

**Канализация.**

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 10 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Проектируемые сети канализации выполнены из труба хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм и Ø1500 по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=67,4 м.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы водопровода в подземным исполнении;

-Монтаж трубопроводов систем канализации в подземным исполнении;

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов водопровода;

-Акт испытания системы наружного канализации;

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов водопровода (с заключением);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 , СН РК 4.01-03-2011 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции.

Указания к монтажу

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

При устройстве траншей, котлованов и пазух должен быть организован контроль за качеством уплотнения грунтов в процессе производства работ и после их окончания.

В процессе выполнения работы должна производиться проверка вида применяемого грунта и правильность его отсыпки, степени плотности и влажности, и равномерности уплотнения грунта.

Глыбовый грунт полученный при разработке траншеи под трубопровод вывозится в места согласованные с местными органами управления. Использование глыбового грунта в качестве обратной засыпки траншеи водовода запрещено.

Вместо глыбового грунта проектом предусмотрен привоз и послойная обратная засыпка траншеи над трубопроводом суглинистым грунтом (толщина слоев уплотнения не более 25 см.) с доведением до плотности уплотнения -1,6 кг/м³ при оптимальной влажности 16,0-19,0%.

**АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

В стыках между кольцами колодцев, а также между кольцами и плитами покрытий предусмотрена установка соединительных элементов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

| Наименование системы | Расчетный расход | | | **Примечание** |
|---|---|---|---|---|
| | м3/сут | м3/час | л/сек | |
| Водопровод хозяйственно питьевой - В1- | 0,53 | 0,34 | 0,33 | Нгар-0,2МПа |
| Канализация бытовая – К1- | 0,6 | 0,34 | 0,33+1,6 | |
| Внутреннее пожаротушение | | | 0 | |
| Наружное пожаротушение | | | 5 | для сельских |

**Наружные электроснабжение**

Данный раздел выполнен на основания задания на проектирование, ТУ №32.2-4609 от 26.12.2022 года "АЖК", в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015 Правила устройств электроустановок, СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность - 34,7 кВт.

Расчетный ток -57,3 А.

Категория электроснабжения - II.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к II категории электроснабжения. Проектом предусмотрено установка КТПН-63/10/0,4кВ с трансформатором на 63кВА с коэффициентом загрузки 0,7.

Подключение КТПН выполнено ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 1х50, отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "5-134А". На сущ. опоре ВЛ-10кВ установлен УО-3. На первой и концевой опоре ВЛЗ-10кВ перед КТПН установлен РЛНД. Электроснабжение объекта и котельной выполнено от РУ-0,4кВ КТПН-63/10/0,4кВ. Подключение выполняется кабелеми АВБвШв-0,1 кВ 3х35+1х16мм² и 4х10 мм². Для электроснабжения и обеспечения II категории предусмотрено ДЭС расчетной мощности. Кабельная трассы электроснабжения 0,4кВ выполнены в траншее. Кабель в местах пересечения с коммуникациями проложена в ПНД трубах д.110мм. Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии. Проектом предусмотрен устройство для компенсации реактивной мощности.

Протяженность линии КЛ-0,4кВ - 230 м.

Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ - 215 м.

**Наружное освещение**

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013-Проектирование городских и поселковых электрических сетей, СН РК 4.04-04-2013-Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов.

В качестве опоры наружного освещения применена 4 метровая опора типа "СГКФ 4-3 70/114-А". Светильник был выбран из светотехнического расчета мощностью 30Вт типа "ДКУ Philips BRP101 LED37/740 30W".

Управление наружным освещением, предусмотренное от КТПН.

Характеристики объекта

Расчетная мощность наружного освещения - 0,09 кВт.

Расчетный ток наружного освещения - 0,13 А.

Протяженность наружного освещения - 53 м.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоеденены к нулевому защитному проводнику.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

**Защитные мероприятия**.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 20м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) зашитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций. системы центрального отопления и вентиляций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели проекта

| Наименование | Единица измерения | |
|---|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | - | II |
| Используемое в проекте напряжение | кВ | 10/0,4 |
| Расчетная мощность | кВт | 34,7 |
| Расчетный ток | А | 57,3 |
| Опора наружного освещения | шт | 3 |
| Протяженность КЛ-0,4кВ | м | 230 |
| Протяженность линии наружного освещения | м | 53 |
| Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ | м | 215 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02–05–2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-

монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряд - допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

При расположении задвижек, гидрантов и другой арматуры в труднодоступных местах предусмотреть дистанционное управление (удлиненные штоки или штурвалы управления, электропневмоприводы и другие устройства) и обеспечить безопасный доступ к ним на случай ремонта или замены.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.

Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры:

проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

- установить при въезде на территорию план участков строительства с расположением действующих гидрантов и пожарного оборудования, включая проезды дорог;

- территория участков строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;

- в ночное время дороги и проезды на участках строительства, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке места стоянки машин необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения. Расстояние от стоянок строительной техники до временных сооружений должно быть не менее 12 м;

- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до зданий должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м;

- проложить временный пожарный водопровод с установкой гидранта на площадку временных офисов;

- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня.

Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85.

Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц.

Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены.

Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается.

Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности.

Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам:

- в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками;

- если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока.

Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения:

- кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт;

- огнетушители и ведра - по 10 шт;

- лопаты и ломы - по 5шт;

В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

**Воздействие на атмосферный воздух**. В период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной и дорожной техники; сварочно-резательными работами; сжиганием дизельного топлива и разогревом битума в

битумном котле; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой; укладкой асфальта, битумными работами; электросварочными работами; лакокрасочными работами.

**Воздействие на водные ресурсы**. Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

*Строительство*. Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на этапе *строительства* включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- выполнение строительных работ строго в границах отведенных площадок;
- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- своевременное удаление образующихся отходов со строительных площадок;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

**Отходы производства и потребления.** *Строительство*. В период *производства строительно-монтажных работ* будут образовываться следующие отходы:

- Строительный мусор, включающий в себя остатки строительных материалов;
- Огарки сварочных электродов, образующиеся при производстве сварочных работ;
- Тара из-под краски, образующаяся при производстве лакокрасочных работ.

Отходы, образуемые при плановом техническом обслуживании и ремонте (ТО и ТР) автотранспорта, строительных машин и механизмов, задействованных при строительстве, не учитываются, так как подлежат учету в организациях, производящих работы по строительству, на балансе которых находится данная техника. Выполнение ремонтных работ на территории объекта не предусмотрено.

При ежедневном обслуживании строительных машин и механизмов образуются отходы в виде промасленной ветоши, которые классифицируются как обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%).

В результате жизнедеятельности работников, занятых на строительных работах при реконструкции полигона, будут образовываться твердые коммунальные отходы, которые классифицируются как твердые бытовые (коммунальные) отходы.

**Земельные ресурсы и почвы.** Намечаемая деятельность связана с незначительной трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Плодородный слой почвы с территории проектируемого участка мощностью 0,2 м снимается и сохраняется в буртах. Объем снимаемого ППС – 255,6 м3.

Минимизация негативного воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

**Воздействия на растительный и животный мир.** Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со

значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, тополем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастрам учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет

**Физические воздействия.** В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

### 6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью

и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

**6.6 Организация строительства**

Нормативные сроки продолжительности строительства определены по:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II (с в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 26 июня 2017 №131-НҚ и 1 августа 2018 года№171-НҚ.);

**НВК**

Протяженность водоснабжения из полиэтиленовых труб– 0,144км.

Продолжительность строительства сетей водоснабжения, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 8, Наружные трубопроводы, из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм.

Согласно 10.4 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2, п.8 наружные трубопроводы протяженности 2 км, с нормой продолжительности строительства 2,0 месяцев.

$Тн=Тм \sqrt[3]{(Пн/Пм)}= 2* \sqrt[3]{0,144/2} = 0,83$ месяцев ≈ 1,0месяц.

**ЭСН**

1. ВЛ-0,4кВ

Протяженность электроснабжение 0,4кВ – 0,230 км.

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»: часть II, Б.5.2 Коммунальное хозяйство, «Электроснабжение», 26 Комплекс электроснабжения.

Комплекс электроснабжения воздушные линии 0,4 кВ - общей протяженностью 5 км, трансформаторные подстанции отдельно стоящие (кирпичные или железобетонные) напряжением 6-10/0,4 кВ мощностью до 630 кВхА - до 3 шт, составляет 2 месяца.

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

$Тн=Тм \sqrt[3]{(Пн/Пм)}=2,0 \sqrt[3]{(0,230/5)}= 0,71$ месяц ≈ 1,0 месяц.

2. КЛ-10кВ

Протяженность электроснабжение 10кВ – 0,215 км.

Продолжительность строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» Б.5.2 Коммунальное хозяйство, «Электроснабжение», 22 Кабельная линия электропередачи напряжением 6-10-20 кВ протяженностью, на 2 км - 1 месяцев.

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

$Тн=Тм \sqrt[3]{(Пн/Пм)}=1,0 \sqrt[3]{(0,215/2)}= 0,47$ месяц ≈ 0,5 месяц.

**ТС**

Протяженность теплоснабжение 10кВ – 0,044 км.

Продолжительность строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, 19 Тепловая сеть магистральная или распределительная, диаметром 150-200 мм, протяженностью 1км – 4 месяцев.

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

$Тн=Тм \sqrt[3]{(Пн/Пм)}=4,0 \sqrt[3]{(0,044/1)}= 1,41$ месяц ≈ 1,5 месяц.

**Общая продолжительность строительства** одновременное выполнение работ по объектам системы согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 9.2.7 составит:

Т = 1+1+0,5+1,5 = 4,0 месяц

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.10 от 06.10.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Эксперт» в рабочий проект **«Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На титульном листе поставлен печать ТОО Проектировщика;

2. Лист ГП-1 Общие данные. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей;

3. Указаны разрешительные документы с номерами и датами выдачи и согласования, на основании которых разработан проект;

4. Указан кадастровый номер участка проектирования, предоставлен гос акт на землю;

5. Топографическая съемка предоставлено с печатью и подписью ТОО Проектировщика;

6. Предоставлен акт о зеленых насаждениях под пятном застройки;

7. Предоставлен акт об отсутствии скотомогильников под пятном застройки;

8. Предоставлен дозиметрический контроль, на радиационный и дозиметрический фон на участке проектирования;

9. Лист ГП-4. Разбивочный план. Предоставлено согласование эскизного проекта;

Наружные сети водопровода и канализации

10. Предоставлены общие указание с полным описанием наружного водопровода и канализации;

11. На плане и на профиле показано пересечение с инженерными сетями;

12. Обоснован принятие пожарного гидранта и дано пояснение;

13. Размеры колодца в деталировке определен с нормативными размерами до стенки колодцев, промежуток для установки задвижки, пересмотрен данное решение с учетом требования нормативов;

14. Предоставлен сводный план инженерных сетей;

15. Проект согласован с эксплуатирующей организацией согласно п. 6, СН РК 1.02-03-2011*, п. 9.3.9;

16. Указан на профилях уровень грунтовых вод и колонки шурфов, основание трубопроводов в соответствии с инженерной геологией. ГОСТ 21.704-2011, п. 5.2.3;

17. Предусмотрено изоляция стальных труб и фасонных частей согласно СН РК;

18. В плане лист НВК-2 указаны условное обозначение по существующему и проектируемому водопроводу и канализации;

19. Откорректирована пояснительная записка согласно выданных замечаний;

Электротехническое решение

20. Предоставлено в составе исходно-разрешительной документации технические условия с приложенными схемами согласно п. 5 Приложения 5 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01.04.2015 года № 299;

21. Предоставлено согласование точки подключения с «АЖК»;

22. Предоставлен акт раздела балансовой принадлежности;

23. Состав исходно-разрешительной документации соответствует требованиям Приложения 2 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Перечень документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства новых объектов»;

24. Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям п.10 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

25. Предоставлен согласованный генплан;

26. Предоставлен расчет электропотребления;

27. Лист общих данных откорректировано согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97*. В общих указаниях указаны точки подключения, система заземления, акты освидетельствования скрытых работ, согласно ГОСТ 21.101-97*;

28. Предоставлен сводный план инженерных сетей;

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

29. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

30. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

31. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

32. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

33. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

34. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022;

35. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

36. Представлено письмо от заказчика о наличии полигона с указанием расстояния до него;

37. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

38. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь участка | га | | 0,10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | Площадь покрытия | $м^2$ | | 377,90 |
| 3. | Площадь озеленения | $м^2$ | | 322,70 |
| 4. | Расчетная производительность | $м^3$/сут<br>$м^3$/час<br>л/с | | 0,53<br>0,34<br>0,33 |
| 5. | Расчетная мощность | кВт | | 34,7 |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 187,112<br>106,570<br>37,686<br>42,856 | 146,066<br>71,115<br>37,686<br>37,265 |
| 7. | Продолжительность строительства | месяцев | | 4 |

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 41,046 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство ИКС и благоустройство для МП с.Бура Балхашского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | 0,10 га |
| 2. | Площадь покрытия | 377,90 $м^2$ |
| 3. | Площадь озеленения | 322,70 $м^2$ |
| 4. | Расчетная производительность | 0,53 м3/сут<br>0,34 м3/час<br>0,33 л/с |
| 5. | Расчетная мощность | 34,7 кВт |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:<br>СМР<br>Оборудование<br>Прочие | 146,066 млн.тенге<br>71,115 млн.тенге<br>37,686 млн. тенге<br>37,265 млн.тенге |
| 7. | Продолжительность строительства | 4 месяцев |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» основании договора AExp-0501-03 от 29.11.2023 года.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«Алматы облысы Балқаш ауданы Бура ауылында МП абаттандырумен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Учаске ауданы | 0,10 га |
| 2. | Қатты жабынды ауданы | 377,90 м$^2$ |
| 3. | Көгалдандыру ауданы | 322,70 м$^2$ |
| 4. | Есептелінген өнімділік | 0,53 м3/тәу<br>0,34 м3/сағ<br>0,33 л/с |
| 5. | Есептелінген қуаттылық | 34,7 кВт |
| 6. | 2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: | 146,066 млн.тенге |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары | 71,115 млн.тенге |
| | Құрал жабдықтар | 37,686 млн. тенге |
| | Өзге де шығындар | 37,265 млн.тенге |
| 7. | Құрылыс ұзақтығы | 4 ай |

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.11.2023 жылғы AExp-0501-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Алматы облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Кошимов Ерлан Аманович | | KZ72VJE00060108 | Соответствует |
| 2 | Наружные сети водопровода и канализации | Бимбетова Кенжаим Мусакуловна | | KZ69VJE00028928 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Казакова Наталья Валентиновна | | KZ92VJE00026671 | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительная часть | Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы | | KZ14VJE00076866 | Соответствует |
| 5 | Ведущий эксперт | Тюребеков Искак Раманкулович | | KZ70VJE00067419 | Соответствует |
| 6 | Наружные сети электроснабжения | Тюребеков Искак Раманкулович | | KZ70VJE00067419 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Мейрбеков С.М. (Директор)**

**Тюребеков И.Р. (Эксперт)**

**Казакова Н.В. (Эксперт)**

**Бимбетова К.М. (Эксперт)**

**Шәдіқожа Т.Р. (Эксперт)**

**Кошимов Е.А. (Эксперт)**