Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«29» ноября 2019 г.

Заказчик ГУ «Жангалинской районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Тулешов А.С., 090400 г. Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала, ул.Халыктар Достыгы, 42

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2019 г. Западно-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» в лице директора филиала Джумагалиева Н.У., 090002, РК, г.Уральск, ул.Х.Чурина,119Н1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» ноября 2019 г. эксперт Искакова З.С., аттестат эксперта-технадзора №123 от 23.11.2015 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2019 г. ТОО «Казэкологияжобалау», Жапеков Ж.Т., №20 от 14.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт водопропускных сооружений на участке лимана «Торткулак» и «Карасу» Кызылобинского а/о Жангалинского района Западно-Казахстанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылобинского а/о Жангалинского района Западно-Казахстанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

-постановление акимата Жангалинского района, ЗКО № 192 от 10.09.2012г. на выделение земельных участков на лиманы «Торткулак» -220,8464 га, «Карасу» - 158,9892га;

-постановление акимата Жангалинского района, ЗКО №239 от 09.08.2016г. «о внесении изменений в постановление № 192 от 10.09.2012г» «о выделении земельных участков на обслуживание лиманов Торткулак и Карасу - 86,5254га»

-акт на право постоянного землепользования №0211861 от 08.08.2016 года, кадастровый номер 08-115-020-427, площадь земельного участка – 86,5254га., целевое назначение участка: для обслуживания лиманов «Торткулак» и «Карасу»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 21.06.2018г., 12.03.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казэкологияжобалау», №274-02-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Аппарат акима Кызылобинского аульного округа» 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Водопропускные сооружения	шт	12	12	Водопропускные сооружения	шт
Мех.очистка русел подводящего канала	км	5,12	5,12	Мех.очистка русел подводящего канала	км
Мех.очистка русел распределительных каналов	км	33,12	33,12	Мех.очистка русел распределительных каналов	км
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно-, двух-, трех-, четырех-комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Капитальный ремонт водопропускных сооружений 12 шт, демонтаж металлоконструкций (затворов), демонтаж сборных ж/б плит откосов и дна канала с последующей выбраковкой, заменой на новые и обратной укладкой, демонтаж монолитного бетона, расчистка прилегающей территории от растительности, установка винтоподъемников 1В - 6 шт, 5В – 12шт, 2,5В – 9шт, на сооружениях: ПС-1, ПС-2, П-1, ПС-3, П-2, В-1, ПС-4, В-2, П-4, В-3, П-5, П-3.
- Механизированная очистка русел подводящего канала 5,12 км от растительности.
- Механизированная очистка русел распределительных каналов 33,12 км от растительности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 63 237,990 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 58 896,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63 237,990 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 58 896,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт водопропускных сооружений на участке лимана «Торткулак» и «Карасу» Кызылобинского а/о Жангалинского района Западно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Тулешов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Искакова З.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Жапеков Ж.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Джумагалиев Н.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.