«Павлодар қаласы Академик Бектұрова 56, 31, көшесі мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайдың кіру тобын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2021 ж. № EPVL-0097/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Дёмин Роман Владимирович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПромКазСтройПроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы Академик Бектұрова 56, 31, көшесі мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайдың кіру тобын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0097/21 от 20.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

Дёмин Роман Владимирович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПромКазСтройПроект»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-06.09/00038 от 07 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар» между Дёминым Романом Владимировичем и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: Дёмин Роман Владимирович.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Набережная, д.5, кв.8.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПромКазСтройПроект», государственная лицензия №21018970 от 27 мая 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар», утвержденное Дёминым Романом Владимировичем;

акт на право частной собственности на земельный участок №0396687 от 10 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-001-2756), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право частной собственности на земельный участок №0396688 от 10 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-001-2756), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00466570 от 09 июля 2021 года рабочего проекта «Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

экспертное заключение №ИТБ-33-01-21 от 05 июня 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций входной группы нежилого помещения, расположенного по адресу г.Павлодар, ул. Академика Бектурова 56, 31, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года);

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ГеоСервис KZ» в июне 2021 года;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ62VUA00483866 от 04 августа 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

гарантийное письмо заказчика №2 от 31 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов уполномоченного органа до начала строительно-монтажных работ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. «Экспертное заключение» №ИТБ-33-01-21 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций входной группы нежилого помещения, расположенного по адресу г.Павлодар, ул. Академика Бектурова 56, 31.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Том 5. Инженерные изыскания.

Том 6. Рабочие чертежи.

Рабочие чертежи:

Альбом 1. 7-21-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. 7-21-ЭОМ. Электроосвещение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция входной группы нежилого помещения.

5.4 Существующее положение

Входная группа была построена в 2000 г.

Обследуемая входная группа представляет собой прямоугольное сооружение, состоящее из монолитной железобетонной плиты (в основании) и надземной части.

Обследуемый объект используется по своему целевому назначению - как входная группа для доступа в нежилое помещение.

Конструктивное исполнение объекта - монолитная железобетонная плита, состоящая из двух ступеней общей высотой 60 см, с финишным покрытием из цементно-песчаной стяжки толщиной 10 мм. По торцам монолитной плиты установлены металлические поручни из стальной окрашенной трубы диаметром 32 мм. К зданию, в котором расположено нежилое помещение, для доступа в которое была выполнена входная группа прикреплён металлический навес, выполненный в свою очередь из металлического уголка 50х5 по периметру козырька, с покрытием из стального листа 0,5 мм. Металлический козырек опирается на колоны из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе, а также дополнительно закреплен на анкерные болты к кирпичной стене здания.

Фундамент (монолитная железобетонная плита) - состояние удовлетворительное.

Металлические поручни - находятся в неудовлетворительном состоянии, подвержены коррозии, в следствии механических повреждений лакокрасочного покрытия.

Металлический козырек - находится в неудовлетворительном состоянии, физически и морально устарел, подвержен коррозии в следствии многочисленных дефектов лакокрасочного покрытия.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Академика Бектурова 56, 31.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В настоящем рабочем проекте предусмотрен демонтаж строительных конструкций существующей входной группы, а именно:

демонтаж металлического козырька;

демонтаж кирпичных опорных конструкций козырька;

демонтаж металлических поручней.

Объем реконструкции входной группы определен на основании «экспертного заключения» №ИТБ-33-21-01 и задания на проектирование.

В рамках рабочего проекта, предусматриваются, технические решения, связанные с реконструкцией входной группы, а именно: строительство капитальных стеновых ограждений с устройством дверных и оконных проемов, устройство кровли.

Наружная отделка

Наружные стены - фасадная термопанель Руст толщиной 100 мм фирмы «TEPLOSTIL».

Кровля - двухскатная (профлист с полимерным покрытием).

Отмостка - бетонная, принята по типу узла 52 серии 2.110-1 выпуск 1 шириной 1,0 м с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Дверь - металлическая утепленная, заводская окраска молотковой эмалью.

Внутренняя отделка

Стены помещения - улучшенная окраска водно-дисперсной акриловой краской белого цвета за 2 раза, по штукатурке.

Потолок - натяжной из ПВХ пленки.

Полы - керамическая плитка.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 12,00 м^2.

Строительный объем - 32,40 м^3.

Площадь застройки - 23,90 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II.

Коэффициент надежности по назначению - 0,95.

Категория производства внутренних помещений - Д.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.4.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0.

Рабочий проект предусматривает реконструкцию существующей входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56,31, г. Павлодар. Реконструкция заключается в переустройстве данного строения в капитальную неотапливаемую входную группу. Реконструкция сооружения выполняется в границах земельного участка. Габариты входной группы по наружным стенам 2,8 х 4,295 м.

До начала работ по реконструкции входной группы, необходимо выполнить частичный демонтаж существующих конструкций крыльца, таких как металлическое ограждение, металлический навес и кирпичную кладку (кирпичные столбы), на которых закреплен вышеупомянутый навес. Основание (фундамент) под строительство входной группы существующее (бетонное), так как крыльцо имеет бетонные ступени на всю его площадь и поднято на 0,5 м от уровня земли, в проекте предусмотрено частичное выравнивание данных ступеней до отм. 0,000 бетоном класса С12/15 с армированием.

Возведение входной группы предусмотрено из следующих строительных конструкций:

фундамент, существующий бетонный, с частичной подливкой бетоном и армированием;

стены из ячеистых бетонов (газоблок I/600x200x200/D500/B2,5/F50) с объёмным весом 500 кгс/м;

перекрытие деревянное с утеплением из минплиты ППЖ 150 мм;

кровля - двухскатная (профлист с полимерным покрытием) по деревянной стропильной системе.

Защита строительных конструкций от коррозии

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, подверженные атмосферным воздействиям, окрасить кремнийорганической краской КО-174 ТУ6-02-576-75 в один слой по грунту разбавленной краской.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Данный раздел включает в себя технические решения по устройству внутреннего освещения в помещении входной группы нежилого помещения, а также освещение фасадов реконструируемого объекта.

Электроосвещение

В рабочем проекте предусмотрено устройство освещения (общее) 220В, обеспечивающее нормируемую освещенность в реконструируемом помещении.

Электроснабжение сетей внутреннего и наружного освещения осуществляется от существующего щитка освещения «ЩО1», установленного внутри офисного помещения.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляют не менее 100 Лк.

Управление освещением осуществляется выключателем, устанавливаемым у входа.

К установке приняты: светильники со светодиодными лампами - STANDARD.OPL LED 595, EVOLINE LED 12 A15, DOMO LED 12.

Групповая осветительная сеть принята 3-х проводной с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником и выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенным на скобах и за натяжным потолком.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтаж существующих конструкций;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в октябре 2021 года, согласно письму заказчика от 02 августа 2021 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №1 от 31 августа 2021 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Л.1. Исправлено количество листов в таблице «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».

Раздел ЭОМ

2. Приведены ссылки на актуальную нормативно-техническую документацию.
3. Л.3. Уточнено количество светотехнического оборудования принятого к установке «Ведомость узлов установки светотехнического оборудования».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	23,90	23,90

2	Общая площадь	$м^2$	12,00	12,00
3	Строительный объем	$м^3$	32,40	32,40
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция входной группы нежилого помещения по адресу ул. Академика Бектурова 56, 31, г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки – 23,90 $м^2$
Общая площадь – 12,00 $м^2$
Строительный объем – 32,40 $м^3$
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Дёминым Романом Владимировичем в соответствии с условиями договора от 07 сентября 2021 года № EPVL-06.09/00038.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрий инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Академик Бектұрова 56, 31, көшесі мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайдың кіру тобын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Салынатын ауданы – 23,90 $м^2$
жалпы алаңы – 12,00 $м^2$
Құрылыс көлемі – 32,40 $м^3$
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 07 қыркүйектегі № EPVL-06.09/00038 шарттың тәртібіне сәйкес Дёмин Роман Владимировичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс -монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан

экологиялық рұқсаттарды алуы ,құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға жазбаша түрде хабарлау тиіс.Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі №03-24-3 / 250 отырысы.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

ДЕМЕШКО И.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД