«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Пушкин көшесі, 142 мекенжайындағы ҚР АШМ ВБжҚК "РВЗ" ШЖҚ РМК Жамбыл облыстық филиалының ветеринариялық зертхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2024 ж. № KazE-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Пушкин көшесі, 142 мекенжайындағы ҚР АШМ ВБжҚК "РВЗ" ШЖҚ РМК Жамбыл облыстық филиалының ветеринариялық зертхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0025/24 от 12.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ " РВЛ" КВКиН МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А. Пушкина, 142»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ " РВЛ" КВКиН МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А. Пушкина, 142».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ " РВЛ" КВКиН МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А. Пушкина, 142».

Дополнительные сведения: №KAZE-03/00759 от 29.11.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0362-03 от 07.12.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с письмом № 12/1040 от 27.11.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй». Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заместителем генерального директора Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Ескендеровым Г.Т. от 15.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ05VUA01030129 от 27.11.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

постановление акимата города Тараз Жмабылской области №1401 о выдаче разрешения Жамбылскому областному филиалу республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан на проведение работ по капитальному ремонту здания лаборатории по адресу: город Тараз, улица Пушкина, 142;

экспертное заключение №С-02 от 25.02.2023 года по результатам технического обследования по надежности и устойчивости здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ " РВЛ" КВКиН МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, выполненное ТОО «Курылысмаркетинг», свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00081387 от 26.05.2022 года, аттестат эксперта Смирнов О.В. №KZ24VJE00026032 от 07.05.2012 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем директора РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК Ескендеровым Г.Т. от 15.03.2023 года;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора

Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №12/1040 от 27.11.2023 года, о том, что финансирование предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №12/1040 от 27.11.2023 года, о том, что начало капитального ремонта предусмотрено на апрель 2024 года;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №12/1040 от 27.11.2023 года, о вывозе мусора и излишнего грунта;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» № KZ12VUA01035435 от 05.12.2023 года;

Технические условия:

на водоснабжение №48 от 27.02.2023 года, выданные ГКП «Жамбыл су»;

на газоснабжение №06-гор-2023-000000225 от 02.03.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Жамбылский производственный филиал;

на электроснабжение №100-09-08 от 13.08.2023 года, выданные ТОО «Жмабылские электрические сети».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	09-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	09-2023-СД	Сметная документация
Альбом 1	09-2023-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	09-2023-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 3	09-2023-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4	09-2023-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5	09-2023-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 6	09-2023-ГСВ	Внутренние сети газоснабжения
Том 3	09-2023-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	09-2023-ПП	Паспорт проекта
Том 5	09-2023-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка находится в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А. Пушкина, 142. г.Тараз лежит в южной части республики Казахстан, на равнине в долине реки Талас. Занимает площадь примерно 150 км². К югу от города отроги Западного Тянь- Шаня, а к западу горы Каратау.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVГ;

Снеговой район IV - 80кг/м2.

Ветровой район V – 100 кг/м2.

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Среднемесячная относительная влажность: в 15ч.

Наиболее холодного месяца (январь) -66.

За отопительный период -76.

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март (мм) -170.

Среднемесячное атмосферное давление на высоте установок барометра за январь (гПа) - 946,4.

Температура воздуха: средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)- 32,9, абсолютная максимальная-44,5.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля) – 25%.

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь – 174мм.

Суточный максимум осадков за год: средний из максимальных-29мм, наибольший из максимальных-66мм.

Преобладающее направление ветра за июль-август- С румбы.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле- 1,7м/с.

Повторяемость штилей за год -10%.

Глубина промерзания грунта: средняя из максимальных за год -21см. наибольшая из максимальных -60см.

Глубина нулевой изотермы в грунте: средняя из максимальных за год -109см., максимум обеспеченностью -0,90 -163см., 0,98 -195см.

Высота снежного покрова: средняя из наибольших декадных за зиму14,4см, максимальная из наибольших декадных-50,0см, максимальная суточная за зиму на последний день декады-46,0, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- 67,0 дней.

Почвы района представлены светло коричневыми разновидностями.

Растительность разнотравно-злаковая образует не плотную, но сплошную дернину

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Настоящий проект «Капитальный ремонт здания ветеринарной лаборатории РГП на

ПХВ "РВЛ" КВК и надзора МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А.Пушкина, 142» разработан на основании:

- договор на выполнение проектных работ N22 от 18.05.2020г.
- задания на проектирование утвержденного заказчиком в 2020г;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий, выполненного ТОО «Tech Inspektion»;
- акт обследования, дефектного акта.

Год строительства здания - 1965 год.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности зданий -II.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Обследуемое здания двухэтажное, подвальный этаж отсутствует, прямоугольной формы в плане между осями "1-4" по ряду "А-Г", размером по осям 25.250 х 11.450м. Высота от пола до плиты перекрытия 2.80м.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Вертикальная связь между этажами осуществляются по средством одной лестничной клетки, между оси "2-3" по ряду "А-Б".

В здании размещены следующие помещения; прием проб, комната приема пищи на 6 человек, комнаты для персонала, коридор, электрощитовая, биохимия, прекурсорная, топочная, сан.узлы, холодильная, средоварочная, врачебная, раздевалка, радиология, физико-химические исследования, комната подготовки пробы, токсикологические испытания, кабинет заведующего отделением, моечная, склады.

Конструктивная схема здания – жесткая, с четырьмя продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. По оси "В" между осями "2-3" под плитами перекрытия и покрытия расположена монолитное ж/бетонная балка на всю ширину стены 510х600мм(h).

фундаменты - под стены ленточные монолитные железобетонные, несущие стены толщ.600мм, высотой 500мм, 200мм. от уровня земли, подошва 1000мм. Под перегородки толщ.400мм. несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм, внутренние 510мм и 380мм, на цементной - песчаном растворе.

перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 380мм, 250мм, 120мм, на цементной - песчаном растворе.

перекрытия и покрытия - из сборных ж/бетонных кругло-пустотных плит толщ. 220мм, местами монолитные ж/бетонные. Утеплитель чердачного перекрытия; 1 слой пергамина, утеплитель из эковаты - 100 мм, поверх стяжка из цем.-песч. раствора М50 толщ. 50 и 30 мм.

перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.

крыша - чердачного типа, стропильная система, выполненная из древесины хвойных пород прямоугольного сечения 180х50мм, стойки 100х100мм, раскосы 150х50мм.

кровля - асбестоцементный шиферный лист по деревянной обрешетке.

парапет - из обожженного полнотелого кирпича, толщ.380мм. высотой 400мм, на цементной - песчаном растворе.

лестницы – монолитные ж/бетонные поверх стальных двутавровых балок сечением 14 по ГОСТ 8239-89. Балки под площадки двутавровые сечением 22,20 по ГОСТ 8239-89.

дверные блоки - внутренние деревянные и металлические, наружные металлические.

оконные блоки - деревянные и из ПВХ.

витражи - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом и деревянные.

полы - мозаичный, бетонный, дощатый поверх линолеумный покрытия, из керамических плиток согласно назначению помещений.

внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

потолок - штукатурка, поверх побелка эмульсионная.

наружная отделка - типа мраморной крошки.

отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,5м.

Обследование технического состояния здания

В процессе обследования выявлены следующие повреждения конструкций:

- сборные ж/б плиты имеют локальные участки замачивания и высолов на поверхности плит из-за протечки кровли.

- на деревянных конструкциях крыши обнаружены следующие дефекты: местами прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. На деревянных

конструкциях крыши отсутствует огнезащитная обработка в соответствии СП РК 02.02.101- 2014 "Пожарная безопасность здания и сооружения".

- кровля зданий из асбестоцементных листов, наблюдается недопустимые повреждения в виде: значительных отколов и трещин, отсутствия отдельных листов, протечек, ослабления креплений листов к обрешетке.

- на деревянных оконных блоках и витражах обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин стеклопакетов, заедания створок, рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных блоков, поражения гнилью и жучком оконных переплетов, нарушения всех сопряжений.

- на оконных блоках и витражах из ПВХ; наблюдается недопустимые повреждения в виде значительной коррозии элементов коробки и переплетов металлических блоков, деформации коробки и переплетов.

- на деревянных дверных блоках наблюдается недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен.

- металлических дверных блоках наблюдается критические повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок и полотен, местного разрушения дверных полотен и коробок.

- наружная и внутренняя отделка зданий находится в не удовлетворительном состоянии, имеются повреждения в виде; участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания краски со шпаклевкой. Критические повреждения в виде выпадения плиток и отставания от основы сохранившихся плиток, разрушения раствора основания. Местами отслоения штукатурки.

- частично местами разрушено подшивка карниза из бетона.

- полы из керамических плиток находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания плиток от основания на площади от 20 до 50%.

- линолеумные полы находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается повреждения в виде: значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения.

- деревянные полы находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок.

- бетонные и мозаичные полы находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м2.

- на поверхности стальных лестничных перил и балок под лестницы и площадок наблюдается отслоения покраски, коррозия металла.

- обнаружены дефекты и повреждения бетонной отмостки необходимой для отвода талых и атмосферных вод от основания здания, в виде трещин, выбоин и сколов бетона. Данные повреждения возникли в силу естественного физического износа, атмосферных осадков и под воздействием температурных колебаний. Установленные дефекты и повреждения бетонной отмостки могут привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы, в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом. Бетонная отмостка по периметру здания частично разрушено.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ: (Блок А)

- полная замена керамических полов;
- полная замена доски деревянные полов;
- полная замена бетонный полов;
- полная замена дверных проемов;

- полная замена оконных проемов;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт отделки потолков помещений;
- ремонт цоколя отделки;
- ремонт деревянных конструкции кровли;
- полная замена кровли;
- ремонт бетонной отмостка по периметру здания
- ремонт козырька наружных дверей
- ремонт наружной отделки.

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке рабочего учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума".

На территории здания озеленение уже предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории здания осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Техника безопасности

При капитальном ремонте здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здании II.

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022. При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

Отделочные материалы имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия:

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СН РК 2.01-01-2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность настила из досок расположенного по нижним поясам ферм должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

6.2.2 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-14-2014, СП РК 3.02-114-2013 " Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб", Санитарные правила № 338 от 15.04.15 "Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества" и заданием на проектирование.

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха -21,1°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха помещений: вестибюль, коридор, лест.кл. +16 °, санузлы + 18 о/ С, кабинеты лаборатории +18 °С.

Теплоснабжение местное децентрализованное от автономного источника теплоснабжения (газовый котел), теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С. Для вмещения излишков воды при нагревании теплоносителя предусматривается установка расширительного бака закрытого типа (мембранный) N80.

Система отопления - с насосной циркуляцией двухтрубная с попутным движением теплоносителя с автоматическими терморегуляторами RTR-N (Danfoss) у отопительных приборов.

Разводящие трубопроводы проложены над полом.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа "МС-90"

Все нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Система отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция запроектирована общеобменная приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Воздухообмен принят по нормируемой кратности.

Нормативный воздухообмен лабораторных помещений обеспечивается приточно-вытяжной установкой с рекуперацией тепловой энергии, а так же с водяным нагревателем воздуха (ПВ1).

В административно-бытовых помещениях предусматривается естественная вентиляция, где приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт поверхности отопительных приборов.

Предусматривается отдельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением из санузлов и автоклавной.

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-2020.

Система теплоснабжения калорифера приточной установки принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусматривается согласно задания от электроводонагревателей типа "Ariston" (см.часть ВК).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Трубопроводы систем отопления в подпольном канале и трубопроводы теплоснабжения калорифера изолировать трубной теплоизоляцией с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор".

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

Первоначальное заполнение системы отопления производить водой, отвечающей требованиям ГОСТ 21563-93.

Приточный воздуховод от воздухозаборной решётки до приточной установки и вытяжной наружный воздуховод изолировать матами минераловатными типа ISOTEC MAT(AL) фирмы ISOVER , δ /из=50мм.

Промывка и дезинфекция трубопроводов систем теплоснабжения

После строительства систем теплоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3/) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции согласно п.156 СП №209 от 16.03.2015 г. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта согласно п.157 СП №209 от 16.03.2015г.

Промывка и дезинфекция трубопроводов теплоснабжения проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля согласно п.158 СП №209 от 16.03.2015 г. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно- эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды согласно п.159 СП №209 от 16.03.2015 г. Акты о проведении промывки и дезинфекции составляются по форме Приложения 6 к СП №209 от 16.03.2015 г.

Водопровод и канализация

Рабочие чертежи капитального ремонта внутренних сетей водопровода и канализации здания лаборатории выполнены на основании задания на проектирование, заключения о техническом состоянии, строительных планов.

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-питьевой водопровод ;
б) горячее водоснабжение от электроводонагревателей "Аристон" ;
в) канализация бытовая.

Холодный водопровод В1

Согласно техническому заключению в связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы холодного водоснабжения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ сети водоснабжения оценивается более 61%. Рекомендована полная замена системы холодного водоснабжения. Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети Ду 160 мм. Гарантированный напор в сети 12,0 м вод.ст. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 12,0 м вод.ст. вод.ст. Внутренняя система холодного водопровода запроектирована хозяйственно-питьевая, тупиковая, с одним вводом водопровода Øу 25 мм. Учет расхода воды запроектирован с помощью водомера Ду 20 мм,находящегося в здании лаборатории. Для полива зеленых насаждений и территории перед зданиями, устанавливаются поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1-го этажа. Полив зеленых насаждений производится в час наименьшего водопотребления.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком 1-го этажа. Магистральные трубопроводы , стояки и подводки к санприборам запроектированы из полипропиленовых напорных неармированных труб PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013. Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного водоснабжения, проложить в стальных гильзах. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Питьевая вода, подаваемая от городской системы водоснабжения должна соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.Перед вводом в эксплуатацию системы водоснабжения необходимо выполнить лабораторные исследования на качество и безопасность поставляемой воды.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.1 внутреннее пожаротушение не требуется. Строительный объем здания составляет 1878,1 м3.

Горячее водоснабжение Т3

Согласно техническому заключению в связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы горячего водоснабжения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ сети водоснабжения оценивается более 61%. Рекомендована полная замена системы горячего водоснабжения

Система горячего водоснабжения запроектирована от электроводонагревателей "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто под потолком 1-го этажа и запроектированы из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 7,4 PN 16 по ГОСТ 32415-2013. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Канализация бытовая К1

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы водоотведения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ сетей водоотведения оценивается более 61%. Рекомендована полная замена системы

водоотведения. Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм и оттуда в существующую городскую канализационную сеть.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается закрыто в подпольном канале . Санитарно-технические приборы подключаются над полом.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" .Выпуски канализации до колодцев выполнены из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Антисейсмические мероприятия

В местах поворота канализационных стояков из горизонтального в вертикальное положение предусмотреть бетонные упоры.

На вводе водопровода предусмотреть бетонный упор.

Водосток

Водосток с кровли здания - наружный неорганизованный.

Перечень актов на скрытые работы

Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов.

Очистка и дезинфекция трубопроводов.

Акт на гидравлическое испытание водопроводных линий.

Акт на пролив внутренней канализации.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор воды на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре, л/с		
Хоз-питьевой водопровод В1	12,0	0,76	0,60	0,40			
в т.ч. горячая вода Т3	12,0	0,33	0,35	0,24			

Канализация К1		0,76	0,60	0,4+1,6=2,0			
Полив зеленых насаждений 1 раз в сутки		1,0	1,0	0,28			

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании Задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией:

СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Характеристика объекта:

-категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая).

для потребителей I (первой) категории предусмотрен ИБП типа SVC GT31-10KVA.

Согласно акта обследования при капитальном ремонте выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования объекта.

В качестве ВРУ предусмотрено типовое ВРУ1-13-20 УХЛ4, установленное в электрощитовой.

Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей.

Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для оборудования согласно задания раздела ВК, ОВ. Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Согласно задания раздела ОВ проектом выполнено подключение приточных установок комплектные со своим шкафом управления и канальные вентиляторы питаются от щита вентиляции ЩВ.

Так же проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2 от пожарного прибора.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 на отходящих линиях и ВН-32-3Р.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитываются ИБП типа SVC GT31-10KVA.

Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,5 м от пола.

Сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуля "N". К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого защитного проводника "PE" к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода сталь круглая ∅16мм в количестве 3шт, длиной 3,0м каждый с шагом 3м и присоединенной горизонтальной полосы ст.40х4мм, длиной 6м. Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом)

Пожарная сигнализация

1. Рабочая документация разработана на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика.

2. Рабочая документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил.

3. Данной документацией предусмотрено оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и надзора МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А.Пушкина, 142

4. Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС):

При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3 W1.02" включенных по логической схеме "ИЛИ";

- ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот.R3".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе формируются команды:

на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Согласно СП РК 2.02-104-2014, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ):

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на Рубеж-2ОП прот. R3. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены к адресной линии связи.

5. Размещение оборудования

В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.

Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) "ПожТехКабель PTK-Line".

Шлейфы сигнализации проложить открыто в кабель канале.

Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в трубе водогазопроводной, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трудой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ "ПожТехКабель PTK-Line".

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

6. Электроснабжение установки пожарной сигнализации

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник - АКБ 12В.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭПР 12/2 исп. 2х12-Р-БР", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

7. Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

8. Все оборудование, предусмотренное документацией, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и Пожарной безопасности. Монтажная организация перед монтажом обязана проверить срок действующих сертификатов.

9. При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные нормативами.

10. При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

11. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Внутренний газопровод

Проект выполнен на основании задания на проектирование, руководствуясь основными нормативными документами:

-СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

- Требования Правил промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов (утвержденными приказом МЧС РК от 18.09.2008 г. N172);

-ТР Требования к безопасности систем газоснабжения (ПП РК от 6 марта 2009г. N 259). А так же другими нормативными документами, утвержденными в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Требования нормативов обеспечивающий безопасную эксплуатацию котельной работающей на газовом топливе.

Исходные данные:

-Задание на проектирование ;

-Технические условия, N06-гор-2023-000000225 от 02.03.2023 г. выданные АО "КазТрансГаз Аймак";

-Генплан застройки.

Природный газ предусматривается использовать в качестве топлива для автономного источника тепла. Общая потребность в газе составляет 8.9 м3//час.

Проектом предусматривается строительство внутреннего газопровода котельной. Потребление газа предусмотрено для двух водогрейных котлов. (1-рабочий, 1-резервный)

Buran Boiler KBa 81 Гн, потребление газа одним котлом - 8,9 м3//час.

Для учета расхода газа в котельную установить газовый счетчик " G-6", Q /max=10 м3/час,

Газопровод внутри котельной прокладывается открыто из стальных электросварных труб Дн 25х2,5мм, согласно ГОСТ 10704-91 из стали марки Вст2сп., крепление с шагом 1,5 м по стенам помещения котельной на кронштейнах. Перед котлами устанавливаются отключающие краны Ду25.
Для продувки газопровода устанавливается продувочная свеча Ду 25мм . Снаружи продувочную свечу вывести выше кровли на 1,5 м.

В котельной устанавливается система автономного контроля загазованности бытовая СГК-1-Б-СН4 DN25 НД. Системы предназначены для выдачи сигнализации о превышении установленного значения до взрывоопасной концентрации горючих газов (природного - по ГОСТ 5542-87, сжиженного - по ГОСТ 20448-90) в воздухе и выдачи управляющего воздействия на электромагнитный клапан.

Помещение котельной должно иметь окно с форточкой для естественного проветривания и освещения (площадью не менее 0,03м² на 1 м3 объема помещения). Для притока воздуха предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м². Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки котла следует изолировать негорючими материалами штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3мм и др . Минимальные расстояния в свету между газопроводом и инженерными коммуникациями внутри помещений:

- открытая электропроводка изолированных проводов или электро кабель - 25 см.

- скрытая электропроводка или проложенная в трубе - 5 см . (от края борозды или трубы)

- водопровод , канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должна обеспечиваться возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и трубопроводов.

Антикоррозийная защита вводного и внутреннего газопровода - окраска эмалевой краской 2 раза по грунтовке в два слоя.

После монтажа газопровод подвергается испытанию на герметичность :

- внутренний газопровод котельной, общественных и бытовых зданий - давлением 0,01 МПа, продолжительностью 1 час.

По завершении испытаний давление снизить до рабочего , установить оборудование, контрольно - измерительные приборы и выдержать газопровод в течение 10 мин под. рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений проверить мыльной эмульсией.

Монтаж вести в соответствии с вышеуказанными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.
- Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209 СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания".
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;
- Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте (Минтранском РК, 2005 года);
- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;
- Пожарная безопасность зданий и сооружений СП РК 2.02-20-2006;
- Пожарная техника для защиты объектов СТ РК 1174-2003;
- Другие нормативные документы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта произведена по трудозатратам.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-

монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ " РВЛ" КВКиН МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А. Пушкина, 142» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	186,581 139,312 14,297 32,972	187,9624 141,2578 14,2967 32,4079
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 1,381 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ветеринарной лаборатории РГП на ПХВ " РВЛ" КВКиН МСХ РК в Жамбылской области, г. Тараз, ул.А. Пушкина, 142»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г.	187,9624 млн.тенге
	в том числе: СМР	141,2578 млн.тенге
	оборудование	14,2967 млн.тенге
	прочие	32,4079 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № KazE-0362-03 от 07.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Пушкин көшесі, 142 мекенжайындағы ҚР АШМ ВБжҚК "РВЗ" ШЖҚ РМК Жамбыл облыстық филиалының ветеринариялық зертхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде:	187,9624 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	141,2578 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	14,2967 млн.тенге
	өзге де шығындар	32,4079 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 07.12.2023 ж. № KazE-0362-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
2	Внутреннее газоснабжение	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Соответствует
3	Электротехническая часть	Бейсакулов Ерлан Тагаевич			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берілбайқызы			Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич			Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Рысдаулетов К.А. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Эксперт)