«Алматы қаласы Наурызбай ауданы Қарағайлы шағын ауданы Оңтүстік-Шығыс бөлігінің магистральды кәріз желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № 02-0139/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архитектор» Құрылыс тобы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0139/23 от 25.09.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2023 г. № 01-1106.
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), с выдачей положительного заключения № 02-0136/23 от 19 сентября 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», лицензия от 05.11.2020 г. № 13021296 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», утвержденное исполняющим обязанности заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 12 декабря 2022 года;
дополнение № 1 к Заданию на проектирование от 12 декабря 2022 года по рабочему проекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», утвержденное и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 24 августа 2023 года, по п. 27 - о предельной стоимости строительства объекта;
меморандум о взаимном сотрудничестве, заключенный между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» (Управление) и ТОО «Строительная группа «Архитектор» (Компания) по разработке проектно-сметной документации по объекту РП «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», от 04 июля 2021 года;
постановление акимата города Алматы, от 09 марта 2022 года № 1/76 - о некоторых вопросах органов государственного управления города Алматы, переименовать: коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» в коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;
постановление акимата города Алматы от 05 сентября 2022 года № 3/434 - о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению по объекту

«Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 апреля 2023 года № KZ16VUA00883752;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», выполненный ТОО «AlmatyGeoGroup» (государственная лицензия № 20012648 от 28 октября 2020 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 28 октября 2020 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2023 году;

топографическая съемка на 7 (семи) листах М 1:500 Ауэзовский/Наурызбайский район, мкр.Таусамалы/мкр.Таугуль, планшет Ж-24-5,9,13; Ж-25-1,5,6,9,10,14; Ж-26-2,5,6,7,11,12,15,16; Ж-27-3,4,8,12; З-27-9,13, выполненная ТОО «AlmatyGeoGroup», от 03 августа 2022 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22 ноября 2022 года № 3595;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 апреля 2023 года № 05.1-02/и-116 – об источнике финансирования рабочего проекта «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы» - по бюджетной программе 512 007 015 431;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года № 05.1-02/и-185 – о начале строительно-монтажных работ по объекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы» - в апреле 2024 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», без даты и номера - о том, что вывоз излишков грунта и мусора принять на расстояние в 30 км согласно прилагаемой транспортной схеме;

транспортная схема для вывоза мусора и излишков грунта по объекту: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», утвержденная и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», без даты;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 14 июля 2023 года № 05.01-02/и-153 - о том, что по объекту: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы» прайс-листы не предусмотрены, стоимость принята из сметно-нормативной базы;

письмо Комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы от 01 июля 2023 года № 780 - о том, что объект: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы» не подлежит согласованию;

письмо Заместителя акима Наурызбайского района города Алматы от 05 февраля 2021 года № 2-07/207 – о численности населения в мкр. «Таусамалы», мкр. «Карагайлы»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года № 05.01-02/и-184 - о том, что по объекту: «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского

района города Алматы» затраты заказчика на управление проектом не предусматривать в сводном сметном расчете;

приказ о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 05 июня 2023 года № 08-07/117;

дефектный акт на демонтажные работы дороги общегородского назначения, сети существующего водопровода по объекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», утвержденный исполняющим обязанности заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 13 июля 2022 года № 05/3-2012, выданные на строительство магистральных сетей водоотведения Юго-Восточной части мкр. Карагайлы.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 31 августа 2023 года № 05/3-2366, выданные на строительство магистральных сетей водоотведения Юго-Восточной части мкр. Карагайлы – во изменение технических условий № 05/3-2012 от 13 июля 2022 года, в связи с изменением точки подключения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», письмо № 05.1-02/и-197 от 22 сентября 2023 года, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы;

согласование графических материалов:

схема трассы магистральных сетей канализации на 20-ти листах, по объекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» без даты;

схема трассы магистральных сетей канализации (лист 2 НК), по объекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», согласованная КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», без даты; ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Юго-Западный районный эксплуатационный участок Департамент водоотведения, от 20 апреля 2023 года.

схема перекладки участка сети водопровода, в связи с отсутствием коридора для прокладки проектируемой сети канализации, согласованная ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы. Департамент водопроводных сетей. Наурызбайский районный эксплуатационный участок, без даты;

схема конструкции покрытия дороги на 1 листе по объекту «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы», согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 12 сентября 2023 года; КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 сентября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Карагайлы.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
4	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход водоотведения	литр/сек	256,5	256,5
2	Протяженность перекладки водопровода	м	91,0	91,0
3	Протяженность канализационных сетей	м	6328,0	6548,0
4	Строительная длина автодороги	м	6429	6429
5	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2141,860	1833,350
6.1	СМР	млн. тенге	1829,280	1561,000
6.2	прочие затраты	млн. тенге	312,580	272,350
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	8,690	9,700
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	609,500	1,470
7.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1523,670	1822,180
8	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство магистральных канализационных сетей Юго-Восточной части микрорайона Карагайлы Наурызбайского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Наурызбай ауданы Қарағайлы шағын ауданы Оңтүстік-Шығыс бөлігінің магистральды кәріз желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы