«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161200, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көше, ғимарат 20, тел.: 8(725-33) 5-93-51, ММ коды 7243501, БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000 Түркістан облысы бойынша, ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

161200, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здание 20, тел.: 8(725-33)5-93-51, Код ГУ 7243501, БИК KKMFKZ2A. БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000 ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

№

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002235648096 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының
орынбасары **Т.Байтурсынов**

Орындаған Д.Тохтаназар
Тел: 8-(725)-33-5-93-51
da.tokhtanazar@ontustk.gov.kz

Түркістан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства»
акимата города Туркестан
Туркестанская область

160200, Түркістан қ. Байбұрт к/сі №4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қаладық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533) 5-79-27
e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан,ул. Байбурт №4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел: 8(72533) 5-79-27
e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

Есепке алу туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің 13.12.2022 жылғы №002235647786 өтініші негізінде, Түркістан қаласы, Яссы көшесінде **«Түркістан қаласы Яссы көшесінің бойындағы желілік саябақ құрылысы 2-кезек», құрылыстың II жауапкершілік деңгейі (техникалық қарапайым)** нысаны бойынша *объектіні пайдалануға қабылдау актісі 14.12.2022 жылғы №300* нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: М.Асанов
Сым: 8 (72533) 5-79-27

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2022ж. «15» 12
04-69359.
19:307:000:001

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2022 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев, БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5 Тел.: 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» ноября 2022 г. ТОО «КДСМ» в лице директора Есимова М.С., Республика Казахстан, Туркестанская область г. Арысь,ул.Мадалиева 1а, БИН: 050340012687, тел.: 87017552830

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29»ноября 2022 г. ТОО "KazStroyMagnat"- директор Тәңірберген Р., Туркестанская область , Казыгуртский район , К.БАЙЫМБЕТОВА,34, 1Г эксперты по экспертным и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности: Сапахов Абдрасил Канайулы, KZ29VJE00051182-04.12.2019г; KZ50VJE00045857-09.04.2019г.,тел.:87753576730

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» ноября 2022 г. ТОО "Mataibekov architects"директор – Тілемісов Айбол Бақытұлы,тел.:87012873232, юр.адрес: г.Алматы, Ауэзовский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район , МИКРОРАЙОН АЛМАГУЛЬ, 4б, эксперты-авторского надзора Оразалин Кайрат Болатович,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь» , II уровень ответственности (технически несложный) строительства**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г.Туркестан, улица Яссы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«02» март 2020 г. №371; акимат г.Туркестан.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 24 декабря 2020 года KZ24REA00205107**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **"Mataybekov architects"**

наименование проектной организации, номер проекта-002-2020

утвержденного(й) **Приказ об утверждении ПСД ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 119-н/к от 24.08.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 **(три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 3 **(три)** месяцев;
фактически 3 **(три)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.

Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь тротуаров			
Площадь велодорожки			
Асфальтобетонное покрытие			
Евроштакетник	м.п.	2580	
Ленточный фундамент	м3	975,35	
Сплиттерный блок	М3	516,66	
Каркасное крепление деревьев	шт	1500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**$м^2$**	-	-
Число этажей	**этаж**	-	-
Общий строительный объем	**$м^3$**	-	-
В том числе подземной части	**$м^3$**	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**	-	-

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**	**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Данным проектом предусматривается строительство: линейного парка по обе стороны улицы Яссы от проспекта Жибек жолы до объездной трассы. По обеим сторонам улицы выполнено ограждение из евроштакетника длиной 2580п.м. Фундаменты выполнены из монолитного бетона на бетонной подготовке толщиной 100мм. Колонны выполнены из сплиттерного блока под расшивку. Также выполнены каркасное крепление деревьев саженцев из деревянных креплений.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **415 477,256** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **237021,289** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111489,098** тысяч тенге;
прочие расходы **41821,246** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **406 632,064** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **364 810,818** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41821,246** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактически применено 94,11% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь» ,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
Т.О.Усубалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по техническому надзору – Сапахов А.К., KZ29VJE00051182-04.12.2019г; KZ50VJE00045857-09.04.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аккредитованная организация:**

ТОО «KazStroyMagnat», директор Тәңірберген Р

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО "Mataibekov architects"главный инженер проекта – Оразалин К.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,
подпись, дата

2) **организация:**

ТОО "Mataibekov architects"директор Тілемісов А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «КДСМ»
Есимов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация
Директор ТОО «Бескаска»
Бекмырза А.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»							

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
				электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	колонны	Каркасное крепление деревьев	13	14	15	16	17
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные железобетонные	еврошта кетник	сплиттерный блок	крепление					
975,35	2580	516,66	1500					

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Усубалиев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Тілемисов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімінің Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш 00 7235 79 100

Кадастрлық № 19 307 000 001

Тіркелген күні 15.12.23

Тіркелген уақыты 14:58

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

г. Туркестан

Тіркеуші (маман) М. Мусаев

Қолы

Тіркеуші (маман) М. Мусаев

Қолы

Нөмірленді, бауланды
мамандар М.Мусаев

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«КДСМ», Республика Казахстан,Туркестанская область, г. Арысь,ул.Мадалиева 1а.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Есимова Мекенбай Суйнбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) ТОО «Бесқасқа» БИН 110140007361, ГСЛ №001800 от 18.03.2011г. в лице директора Бекмырза А.Ә.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Mataibekov architects"**

наименование проектной организации, номер проекта-002-2020

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 119-н/к от 24.08.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь тротуаров			
Площадь велодорожки			
Асфальтобетонное покрытие			
Евроштакетник	м.п.	2580	
Ленточный фундамент	м3	975,35	
Сплиттерный блок	М3	516,66	
Каркасное крепление деревьев	шт	1500	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом предусматривается строительство: линейного парка по обе стороны улицы Яссы от проспекта Жибек жолы до объездной трассы. По обеим сторонам улицы выполнено ограждение из евроштакетника длиной 2580п.м.
Фундаменты выполнены из монолитного бетона на бетонной подготовке толщиной 100мм.
Колонны выполнены из сплиттерного блока под расшивку.
Также выполнены каркасное крепление деревьев саженцев из деревянных креплений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 **(три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 3 **(три)** месяцев;
фактически 3 **(три)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактический применено 94,11 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ТОО «ОНЕГ» Туркестанский АГС. Мойынкев Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ТОО «Онтустік Жарық Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «КДСМ» - Есимов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

КДСМ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«КДСМ», Республика Казахстан,Туркестанская область, г. Арысь,ул.Мадалиева 1а.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Есимова Мекенбай Суйнбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) ТОО «Бескаска» БИН 110140007361, ГСЛ №001800 от 18.03.2011г. в лице директора Бекмырза А.Ә.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Mataibekov architects"**

наименование проектной организации, номер проекта-002-2020

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 119-н/к от 24.08.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь тротуаров			
Площадь велодорожки			
Асфальтобетонное покрытие			
Евроштакетник	м.п.	2580	
Ленточный фундамент	м3	975,35	
Сплиттерный блок	М3	516,66	
Каркасное крепление деревьев	шт	1500	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом предусматривается строительство: линейного парка по обе стороны улицы Яссы от проспекта Жибек жолы до объездной трассы. По обеим сторонам улицы выполнено ограждение из евроштакетника длиной 2580п.м.

Фундаменты выполнены из монолитного бетона на бетонной подготовке толщиной 100мм.

Колонны выполнены из сплиттерного блока под расшивку.

Также выполнены каркасное крепление деревьев саженцев из деревянных креплений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 **(три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 3 **(три)** месяцев;
фактически 3 **(три)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактический применено 94,11 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ТОО «Онтүстік Жарық Транзит» Туркестанский АЕ. Котишев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «КДСМ» - Есимов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«29» ноября 2022 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Mataibekov architects» - Тілемісов А.Б., г.Алматы, Ауэзовский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район , МИКРОРАЙОН АЛМАГУЛЬ, 4б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Оразалин К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №205 от 20.06.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО«КДСМ» Государственная лицензия-№15013982 от 27.07.2015г,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Есимова Мекенбая Суйнбековича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1) **ТОО «Бескаска» БИН 110140007361, ГСЛ №001800 от 18.03.2011г. в лице директора Бекмырза А.Ә.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 **(три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 3 **(три)** месяцев;
фактически 3 **(три)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Mataibekov architects» Заказ 002-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Приказ об утверждении ПСД ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 119-н/к от 24.08.2021 г.** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «Mataibekov architects» - Тілемісов А.Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Оразалин К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 29» ноября 2022 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «KazStroyMagnat» - Тәңірберген Р., ; Р. К., Туркестанская область , Казыгуртский район ,ул. К.БАЙЫМБЕТОВА,34, 1Г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Сапахов А.К.,KZ29VJE00051182-04.12.2019г; KZ50VJE00045857-09.04.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №391 от 27.09.2021 года.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО«КДСМ» Государственная лицензия-№15013982 от 27.07.2015г,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Есимова Мекенбая Суйнбековича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
1) **ТОО «Бескаска» БИН 110140007361, ГСЛ №001800 от 18.03.2011г. в лице директора Бекмырза А.Ә.**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 **(три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 3 **(три)** месяцев;
фактически 3 **(три)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **390 331,633** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **237021,289** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111489,098** тысяч тенге;
прочие расходы **41821,246** тысяч тенге;
4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **390 331,633** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажные работы и прочие затраты **237021,289** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Mataibekov architects» Заказ 002-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) наименование проектной организации, номер проекта 002-2020

утвержденного(й) **Приказ об утверждении ПСД ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 119-н/к от 24.08.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактический применено 94,11 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «KazStroyMagnat» - Тәнірберген Р..**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Сапахов А.К.,KZ29VJE00051182-04.12.2019г; KZ50VJE00045857-09.04.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 29» ноября 2022 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «KazStroyMagnat» - Тәнірберген Р., ; Р. К., Туркестанская область , Казыгуртский район ,ул. К.БАЙЫМБЕТОВА,34, 1Г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Сапахов А.К.,KZ29VJE00051182-04.12.2019г; KZ50VJE00045857-09.04.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №391 от 27.09.2021 года.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 2-очередь»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО«КДСМ» Государственная лицензия-№15013982 от 27.07.2015г,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Есимова Мекенбая Суйнбековича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
1) **ТОО «Бескаска» БИН 110140007361, ГСЛ №001800 от 18.03.2011г. в лице директора Бекмырза А.Ә.**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 **(три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 3 **(три)** месяцев;
фактически 3 **(три)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **390 331,633** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **237021,289** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111489,098** тысяч тенге;
прочие расходы **41821,246** тысяч тенге;
4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **390 331,633** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажные работы и прочие затраты **237021,289** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Mataibekov architects» Заказ 002-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) наименование проектной организации, номер проекта 002-2020

утвержденного(й) **Приказ об утверждении ПСД ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 119-н/к от 24.08.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактический применено 94,11 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «KazStroyMagnat» - Тәнірберген Р..**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Сапахов А.К.,KZ29VJE00051182-04.12.2019г; KZ50VJE00045857-09.04.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом предусматривается строительство: линейного парка по обе стороны улицы Яссы от проспекта Жибек жолы до объездной трассы. По всей территории объекта выполнена дорожно-тропиночная сеть с покрытиями из брусчатки. Территория парка характеризуется полуоткрытым типом пространств. Открытые пространства представлены полянами, газонами, площадками, и дорожками. Закрытые пространства заняты древесными и кустарниковыми насаждениями. Древесные насаждения являются объемными фигурами. Полузакрытые пространства – это скамьи, урны , кустарники и другие. На территории объекта посажены следующие виды посадок: озеленение, древесные и кустарниковые группы. Для полива зеленых насаждений предусмотрен поливочный водопровод. Источником водоснабжения являются 4 скважины с накоплением воды в 4 резервуара по 50м3 каждая.Для подачи воды в сеть трубопроводов предусмотрены 4 насосные станции. Установлена трансформаторная подстанция тупикового типа, с трансформатором мощностью 400кВА для электроснабжения объектов линейного парка. Для освещения парка установлены вдоль дороги опоры освещения высотой 10м., со светильниками для освещения дороги и светильниками для освещения тротуара в количестве 92шт, Внутри парка установлены торшеры высотой 4м., в количестве 256шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **21 (двадцать один)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **21 (двадцать один)** месяцев;
фактически **21 (двадцать один)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактический применено 94,11 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ТОО „Очст" Туркестанский РЭС. Мобинеев

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство линейного парка по улице Яссы в городе Туркестан 1-очередь»**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «КДСМ» - Есимов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

Место для печати