Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

27 декабря 2022 года

Заказчик: КГУ «Детско-юношеская спортивная школа» Чингирлауского района» Управления физической культуры и спорта акимата Западно-Казахстанской области БИН 170640008901 тел.(871137) 34107
091200, Республика Казахстан, ЗКО, с.Чингирлау, ул.Лукпана Клышева, 101А, директор Бектияров Манарбек Жумагалиевич, тел.+7702 886 8582
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Батыс Котло Монтаж»** от 27 декабря 2022 года, БИН 100340019001, директор Балмулдин Дамир Умирзакович, г.Уральск, ул.Бухарская, 5, тел. (87112) 276615, +7777 574 3848
дата подписания декларации, наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 27 » декабря 2022г. **ТОО «Ақбозат LTD»**, эксперт Салманов Ардақ Алибекович, аттестат KZ90JYE00050569 от 06.11.2019г. БИН 050140013499, тел.+7771 816 8446
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 27 » декабря 2022г. **ТОО «Шанырак Жобалау»**, эксперт Алишева Альбина Есболатовна, аттестат KZ96VJE00065205 от 04.05.2021г., договор от 13.05.2022г. № 25, БИН 080540014091, тел.8707 815 0971
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания «ДЮСШ» по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с. Чингирлау, улица Клышева, 101А» - *капитальный ремонт*
наименование объекта, вид строительства (новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
второй нормальный уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта (технически не сложный) по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.Чингирлау, ул.Лукпана Клышева, 101А;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной тех. документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выданное Чингирлауским районным отделением Западно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» от 30.12.2013г.№ 12, акт на право постоянного землепользования № 018203 с кадастровым номером 08-128-016-1047, техпаспорт здания ф-2 на 05.03.2007г.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ69REA00276077 от 23.05.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (ПСД) ТОО «АКЛ Авангард», № SM-20-09-06,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ «Детско-юношеская спортивная школа» Чингирлауского района» Управления физической культуры и спорта акимата Западно-Казахстанской области № 13 от 20.12.2020г., проект № SM-20-09-06.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 мая 2022 года;
окончание работ 15 декабря 2022 года;
при продолжительности строительства
- ____ (_____) месяца по норме или по проекту организации строительства,
- ____ (_____) месяца фактически.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Капитальным ремонтом согласно рабочего проекта достигнуто общее улучшение условий труда на объекте:
- демонтаж склада, строительство нового склада;
- внутренняя и наружная отделка стен, устройство перегородок, проемов;
- ремонт системы водоснабжения и канализации с устройством наружного септика;
- устройство санитарно-технического оборудования;
- ремонт системы отопления с полной заменой трубопроводов, батарей отопления и устройство системы вентиляции;
- монтаж системы пожаротушения, пожарной сигнализации и видеонаблюдения;
- ремонт системы энергоснабжения, монтаж наружного электроосвещения;
- устройство двух надворных туалетов;
- благоустройство территории – ограждение металлическое, твердое покрытие площадки с малыми архитектурными формами, озеленение.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

После завершения капитального ремонта объект будет работать в полном объеме в соответствии с прямым назначением и паспортными данными.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Суммарный часовой расход тепла на отопление составляет 49,9 кВт, нагревательные элементы выполнены из алюминиевых радиаторов. Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением электровентилятором.

Расход воды на хозяйственно-питьевые цели – 2,0м3/сутки при напоре 23 м, для внутреннего пожаротушения согласно проекту установлены 6 пожарных кранов внутри здания, пропускная способность канализации – 2,0м3/сутки, горячее водоснабжение – автономное от электроводонагревателей.

Наружное электроосвещение территории объекта выполнено от семи светодиодных светильников на семи опорах с автоматическим управлением через фотореле в существующем КТПН.

Пожарная сигнализация принята автоматическая от тепловых пожарных извещателей на потолке и ручных извещателей на основных выходах при визуальном обнаружении возгорания.

Приборы видеонаблюдения смонтированы на входах в здание и в коридорах. Уличные камеры смонтированы на фасаде здания, внутри здания – на стенах.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам, конструкциям и оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 122 985 тысяч тенге (с НДС), в том числе

- строительно-монтажных работ 95 355 тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря 1 273 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 102811897 тысяч тенге (с НДС). *в том числе:*

- стоимость строительно-монтажных работ 90 587 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1210 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Капитальный ремонт здания «ДЮСШ» по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с. Чингирлау улица Л.Клышева, 101А»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **М.Ж.Бектияров**

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **А.А.Салманов**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО « Shanyrak Jobalau» эксперт **А.Е.Алишева**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Д.У.Балмулдин**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)