Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»*, БИН 060240004644, Усубалиев Т., *Туркестанская область, г. Туркестан квартал 160***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» октября 2023 года

ТОО «Integra Construction KZ», БИН: 050 840 000 334, г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1, в лице Шамиев К.И.-Генеральный директор

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» октября 2023 года,

ТОО «KazStroyMagnat», БИН 180340026861, ***Сапахов А.К.*** *№ KZ11VJE00052088 от 05.01.2020 г., KZ29VJE00051182 от 04.12.2019 г., KZ50VJE00045857 от 09.04.2019 г.;* ***Калыбеков Ж.П.*** *KZ01VJE00067788 от 05.08.2021, № KZ23VJE00067780 от 05.08.2021 г., KZ32VJE00067812 от 05.08.2021 г.;* ***Арынов Н.Б.*** *№ KZ35VJE00065430 от 14.05.2021 г., KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 г., KZ89VJE00065428 от 14.05.2021 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» октября 2023 года,

***ТОО "ДО АО КазНИИСА"*, Эксперта Байшуакова Салима Болатовича, аттестат эксперта №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г. выдано ГУ «УГАСК Кызылординской области», БИН 050340021616**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области. 2 очередь»***

Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область., г. Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 28, строение 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» октября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение акимата города Туркестан №1320 от 19.09.2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ24REA00335960 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 07.06.2023 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО "ЭнергоТрансСтрой", 08-22***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 126н-к от 09.09.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2023 г. ;*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2023 г.;*

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БМК 1392 кВт/ч	кВт/ч	1392		1392	
Скважина	м	60,5		250	
Поливочный водопровод	м	1715		5346	
Наружные сети газоснабжения	м	73		73	

Здание имеет следующие показатели: БМК

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	48	48
Количество жилых домов	шт.	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	129,6	129,6

	(далее – м3)				
В том числе подземной части	м3		-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-		-
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поливочный водопровод

Поливочный водопровод предназначен для полива зеленных насаждений на территории ледового дворца. Тип покрытия - газон обыкновенный. В соответствии с НТД РК норма расхода воды на 1 м2 составляет 3 л/м2 . Общая площадь газонов - 8030,93 м2 . Расход воды одного дождевателя составляет тип 1 - 1.63 м3 /час, тип 2 - 0.59 м3 /час. Требуемый расход воды на полив территории ледового дворца один раз в день составляет 26,7 м3 /сут, с учетом перекрытия зон - 50,3 м3 /сут.

Проектом предусмотрена установка емкости объемом 50 м3 .

Наружная сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ИСО 4427-2004).

Категория водоснабжения - III.

Наружная сеть принята кольцевой, с подачей воды по отводящим трубопроводам к оросителям. Система состоит из трубопроводов, обеспечивающими подачу производственной воды, насосами, установленными в помещении насосной станции с емкостями комплекса. Включение каждой зоны автоматизировано, последовательное включение обеспечивается системой автоматизации, в зависимости от заданного временного отрезка начала полива поля. Продолжительность полива и время полива (дни недели, кол-во поливов в день, и начало полива) задается при помощи контроллера.

Полив рекомендуется осуществлять в ночное или вечернее время. Не рекомендуется выставлять время полива в период солнечной активности. В летнее и весеннее время магистраль водозаполнена и находится под давлением. В установленное время контроллер дает команду на открытие клапана, после открытия клапана давление в магистрали падает, после чего насос автоматически включается. После открытия клапана дождеватели под действием давления в сети приподнимаются от уровня земли и происходит процесс орошения.

Насосы обеспечивают подачу воды в сеть поливочного водопровода от баков запаса воды. Для полива территории проектом предусматривается резервуар из армированного стеклопластика с размерами D2300×13240 мм емкость объемом 50 м3 . Заполнение емкостей происходит автоматически по сигналу поплавкового датчика максимального уровня и открытия клапана, установленного на подающем хозяйственно - питьевом трубопроводе.

Автоматизация полива

Контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Контроллер размещается в насосном приямке, в шкафу управления.

Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует систему, тем самым защищает от перерасхода воды и затопление участков.

Теплоснабжение

Блочно-модульная котельная (БМК) ART Boilers МКГ-1392 на газообразном топливе предназначена для централизованного отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов производственного, жилищного и социального назначения. БМК работает на природном газе. Все технологическое оборудование размещено в блоке заводского изготовления. Корпус котельной цельнометаллический, утеплённый, пожаробезопасный. Уровень автоматизации обеспечивает бесперебойную работу всего оборудования без постоянного присутствия дежурного оператора. Автоматика обеспечивает работу объекта по температурному графику в зависимости от погодных условий. В случае возникновения утечек газа или отклонения значений контролируемых параметров от заданных система безопасности для предотвращения аварийных ситуаций автоматически прекращает подачу газа и сигнализирует о сбое.

Устройство и принцип работы: Работа котельной БМК отпускает теплоноситель (сетевую воду) с расчетным температурным графиком 95/70°С. Теплоноситель подается к потребителям с помощью сетевых насосов. Расчет тепловой схемы принят по закрытой системе теплоснабжения. Схемой предусматривается установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре. Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе производится расширительными баками закрытого типа. На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводом с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу теплоносителя в трубопровод обрата котла с температурой не ниже плюс 50°С. Во избежание перебоя в подаче сетевой воды в котельной предусмотрена система подпитки котлового контура, которая осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки. Для слива воды из трубопроводов и оборудования в котельной предусмотрена система канализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 228474,623 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 138611,372 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 89863,251 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 212309,101 тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 122445,850 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 89863,251 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области. 2 очередь»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Усубалиев Т.О.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))
_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор : ТОО "KazStroyMagnat":

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сапахов Абдрасил Канайулы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калыбеков Жомарт Пулатбекович_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Арынов Нуржан Берикович_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

4) Директор Тәңірберген Рахымжан Маратұлы _____
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "ДО АО КазНИИСА"

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) Директор Жолдыбай Азамат Талгатұлы _____
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Integra Construction KZ»

Генеральный директор Шамиев Кудрэт Игнатұлы _____
((фамилия, имя, отчество (при его наличии))
подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство ледового дворца в городе Туркестан,_Туркестанской_области. 2 очередь»	1	-		48	129,6	48	-	-	0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные армированные	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономная	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные из бетона класса B15, F50, W4,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панель толщиной 100 мм
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	-
4	Крыша		Сэндвич панель толщиной 100 мм
5	Полы	1-го этажа	Рифленый лист

		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей
		двери		Двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		Сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение			Автономная от котельной
9	Водопровод			от наружной сети
10	Канализация			от наружной сети
11	Электроосвещение			От 2БКТП 1600 кВа
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от котельного Art Boiler 1392
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Руководитель ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***

Усубалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МП

Авторский надзор

Директор ***ТОО "ДО АО КазНИИСА"*** **Жолдыбай А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МП

Эксперт ***ТОО "ДО АО КазНИИСА"*** **Байшуаков С.Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)