Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года

Заказчик: **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СеверoКазахстанской области", 150800, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8А, БИН 060140011841, тел. 8 (71531) 20777.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" ноября 2023 года _____
ТОО «ЭталонСеверВодСтрой», Гуц Анатолий Николаевич, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Нефтепроводная, 1Г, БИН 081140002839, 8 7152 50 10 36
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 ноября 2023 года, **ТОО «Есиль-СтройЭкспертиза»**, эксперт технического надзора **Ерошенко В. Н.**, аттестат KZ40VJE00071257 от 14.12.2021, БИН 040140001355, 87152340088
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29 ноября 2023 года, **ТОО «ПетроГраньСтрой»**, эксперт **Степаненко М.Ю.**, аттестат KZ56VJE00077662 от 09.12.2022 года, БИН 091140007316, 87152461005
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, земельный участок 34 района Магжана Жумабаева СеверoКазахстанской области; II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **СеверoКазахстанская область, район Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Луговая, земельный участок 34.** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16» июля 2021 года №65 решение КГУ "Аппарат акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области"**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ49REA00328914 26.04.2023
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Лира", ГСЛ №130144166 от 04.09.2013 г., заказ 0476-21
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области", № 12 от 21.02.2022 года.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- **май 2023**
окончание работ - **ноябрь 2023 г**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2 месяца;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения					
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6.6, ГОСТ 18599-2001	м	177		м	177
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 75х4.5, ГОСТ 18599-2001	м	25		м	25
Сети теплоснабжения					
Изолированная труба Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ	м	625		м	625
Изолированная труба Ст108х4,0-2-ППУ-ОЦ	м	6		м	6
Сети телефоназации					
Кабель ТПП эп 50х2	м	1350		м	1350

Сети канализации					
Двухслойная профилированная труба "OPTIMA" DN/OD 200 P SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	96		м	96
Сети электроснабжения					
Кабель сеч.1(4х185)мм2 АВБбШв-1 ГОСТ 16442-80	м	440		м	440
Накопительный резервуар объемом 2х50 м3	сооруж.	2		сооруж.	2
Дорожные покрытия: Проезды Отмостка Площадки тротуары	 м2 м2 м2 м2	 1952,82 282,43 425 17,5		 м2 м2 м2 м2	 1007,1 266 250 250,3
МАФы: Ограждение газонов и спортивной площадки Горка "Стандарт" Домик-беседка с счетами Беседка летняя Ворота футбольные Карусель "Ромашка" Шведская стенка Навес над мусорными баками Скамья дворовая Качели одинарные, металлические Двухсекционный турник с лестницей Качалка "Балансир" Скамья детская "Барашек" "Песочница Ромашка" Лавка с упорами Стойки волейбольные с сеткой Урна Секция для сушки ковров Стойки для сушки белья Решетка для чистки обуви	 м.п. комплект комплект комплект комплект комплект комплект шт шт комплект комплект комплект шт комплект шт комплект шт шт шт шт	 253 1 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 3 1 1 1 5 1 1 5		 м.п. комплект комплект комплект комплект комплект комплект шт шт комплект комплект комплект шт комплект шт комплект шт шт шт шт	 253 1 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 3 1 1 1 5 1 1 5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: **Согласно проекта**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	по проекту	фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной	м3			

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: целью строительства является «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, земельный участок 34»
Проектом предусмотрено:

Теплоснабжение
Источник теплоснабжения - существующая котельная.
Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. ГОСТ 30732-2006
-подземная- в непроходных ж/б каналах, под разгрузочными плитами.
Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУизоляции по ГОСТ 30732-2006.
Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети.
Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.
Проектом предусмотрен спускное устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец ДК1 с последующей перекачкой насосом и вывозом асс машиной.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего водопровода Ø110 по ул. Луговая.
Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110, 75 по ГОСТ 18599-2001.
Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки.
Глубина прокладки водопровода 3.00-3.20м от поверхности земли.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84 ал.II.

Канализация
Система канализации - бытовая.
Сброс сточных вод согласно задания на проектирование в проектируемые резервуары накопители (2шт).
Сети самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб

"OPTIMA" Ø200 по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.
Глубина заложения сети от 2,21 м до 2,66 м.
Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84

Сети электроснабжения
- в КТПГ-10/0,4кВ 400кВА №8-9 "Жил.сектор" п. замену существующего силового трансформатора на силовой трансформатор на расчетную нагрузку типа ТМГ-10/0,4кВ, 630кВА;
- в замену существующего вводного автоматического выключателя на вводной автоматический выключатель на расчетную нагрузку типа ВА-55-41-1000А;
- установка коммутационного аппарата на расчетную нагрузку типа ВА57-39-500А;
- строительство ЛЭП-0,4кВ до проектируемого жилого дома.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от КТПГ-10/0,4кВ выполняется кабелем АВБбШв-4х185, проложенным в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/э трубе диаметром 100мм

Наружные сети связи

Проект предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого жилого дома:
- строительство двухотверстной кабельной канализации по ул. Луговая на участке от колодца, расположенного ул. Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома;
- прокладка медного кабеля ТППэп 50х2х0,4 в существующей и построенной кабельной канализации от УБ-2 (Мира 41а) по ул. Мира, Зеленая, Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома.

В проекте установлен **II (нормальный), не относящийся к технически сложным уровень ответственности.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186718,550 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117817,804 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37440,444 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 177085,736 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17817,804 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37440,444 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 61,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, 34 района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Садвакасов Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Ерошенко В. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Есиль-СтройЭкспертиза" _____ **Бекенов С.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «ПетроГраньСтрой»" _____ **Радченко А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Степаненко М.Ю.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Гуц А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)