Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭталонСеверВодСтрой»
150000, г.Петропавловск, ул. Нефтепроводная, 1Г
наименование организации, юридический адрес

в лице директора товарищества с ограниченной ответственностью «ЭталонСеверВодСтрой» **Гуц Анатолия Николаеевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, 34 района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области" в лице руководителя **Садвакасова Руслана Касымжановича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Лира»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области", № 12 от 21.02.2022 года._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения					

Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6.6, ГОСТ 18599-2001	м	177		м	177
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 75х4.5, ГОСТ 18599-2001	м	25		м	25
Сети теплоснабжения	м	27			27
Изолированная труба Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ	м	625		м	625
Изолированная труба Ст108х4,0-2-ППУ-ОЦ	м	6		м	6
Сети телефоназации					
Кабель ТПП эп 50х2	м	1350		м	1350
Сети канализации					
Двухслойная профилированная труба "OPTIMA" DN/OD 200 P SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	96		м	96
Сети электроснабжения					
Кабель сеч.1(4х185)мм2 АВБбШв-1 ГОСТ 16442-80	м	440		м	480
Накопительный резервуар объемом 2х50 м3	сооруж.	2		сооруж.	2
Дорожные покрытия:					
Проезды	м2	1952,8		м2	1007,1
Отмостка	м2	266		м2	266
Площадки	м2	250		м2	250
тротуары	м2	250,3		м2	250,3
МАФы:					
Ограждение газонов и спортивной площадки	м.п.	253		м.п.	253
Горка "Стандарт"	комплект	1		комплект	1
Домик-беседка с счетами	комплект	1		комплект	1
Беседка летняя	комплект	1		комплект	1
Ворота футбольные	комплект	1		комплект	1
Карусель "Ромашка"	комплект	1		комплект	1
Шведская стенка	комплект	1		комплект	1
Навес над мусорными баками	шт	1		шт	1
Скамья дворовая	шт	5		шт	5
Качели одинарные, металлические	комплект	1		комплект	1
Двухсекционный турник с лестницей	комплект	1		комплект	1
Качалка "Балансир"	комплект	1		комплект	1
Скамья детская "Барашек"	шт	3		шт	3
"Песочница Ромашка"	комплект	1		комплект	1
Лавка с упорами	шт	1		шт	1
Стойки волейбольные с сеткой	комплект	1		комплект	1
Урна	шт	5		шт	5
Секция для сушки ковров	шт	1		шт	1
Стойки для сушки белья	шт	1		шт	1
Решетка для чистки обуви	шт	5		шт	5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: целью строительства является «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, 34»

Проектом предусмотрено:

Теплоснабжение
Источник теплоснабжения - существующая котельная.
Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. ГОСТ 30732-2006
-подземная- в непроходных ж/б каналах, под разгрузочными плитами.
Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУизоляции по ГОСТ 30732-2006.
Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети.
Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.
Проектом предусмотрен спускное устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец ДК1 с последующей перекачкой насосом и вывозом асс машиной.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.
Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего водопровода Ø110 по ул. Луговая.
Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110, 75 по ГОСТ 18599-2001.
Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки.
Глубина прокладки водопровода 3.00-3.20м от поверхности земли.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84 ал.II.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод согласно задания на проектирование в проектируемые резервуары накопители (2шт).

Сети самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" Ø200 по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 2,21 м до 2,66 м.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84

Сети электроснабжения

- в КТПГ-10/0,4кВ 400кВА №8-9 "Жил.сектор" п. замену существующего силового трансформатора на силовой трансформатор на расчетную нагрузку типа ТМГ-10/0,4кВ, 630кВА;
- в замену существующего вводного автоматического выключателя на вводной автоматический выключатель на расчетную нагрузку типа ВА-55-41-1000А;
- установка коммутационного аппарата на расчетную нагрузку типа ВА57-39-500А;
- строительство ЛЭП-0,4кВ до проектируемого жилого дома.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от КТПГ-10/0,4кВ выполняется кабелем АВБбШв-4х185, проложенным в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/э трубе диаметром 100мм

Наружные сети связи

Проект предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого жилого дома:

- строительство двухотверстной кабельной канализации по ул. Луговая на участке от колодца, расположенного ул. Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома;
- прокладка медного кабеля ТППэп 50х2х0,4 в существующей и построенной кабельной канализации от УБ-2 (Мира 41а) по ул. Мира, Зеленая, Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома.

Сети связи:

Предусматривают выполнение следующих работ по телефонизациии проектируемого жилого дома:

- строительство двухотверстной кабельной канализации по ул. Луговая на участке от колодца, расположенного ул. Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома;
- прокладка медного кабеля ТППэп 50х2х0,4 в существующей и построенной кабельной канализации от УБ-2 (Мира 41а) по ул. Мира, Зеленая, Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома.

Строительство кабельной канализации выполнено полиэтеленовыми трубами д110мм.

Выполнена чистка колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудованы колодцы консолями и кронштейнами.

В проекте установлен **II (нормальный), не относящийся к технически сложным уровень ответственности.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2 месяца
фактически, месяц: 7 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 61,37 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области" в лице руководителя **Садвакасова Р.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, 34 района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор товарищества с ограниченной ответственностью «ЭталонСеверВодСтрой» **Гуц А.Н.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.