**Приложение 1**
**к приказу Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года № 235**

**форма**

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2023 года

Технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п.14 директор Бекенов Самат Дулатович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице Ерошенко Виктора Николаевича, аттестат KZ40VJE00071257 от 14.12.2021 г.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании договора № 47 от 14.12.2022 г.

*№ договора и дата*

по объекту: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая,34 района Магжана Жумабаева СКО

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СКО", руководитель Садвакасов Р.К.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЭталонСеверВодСтрой»

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора Гуц А.Н.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями:

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

*месяц, год*

окончание работ ноябрь 2023 года;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 2,2 ;

фактически, месяц: 7;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 186 718,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117 817,804 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 440,444 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 177 085,736 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 117 817,804 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 440,444 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Лира»

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", № 12 от 21.02.2022 года

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96% и фактически применено 61,37% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору Ерошенко Виктор Николаевич, аттестат KZ40VJE00071257 от 14.12.2021 г.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*