Қазақстан Республикасы
Ақмола облысы
"Ақкөл аудандық сәулет және қала
құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 78
23 - 08 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2023г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 020000, г.Кокшетау, проспект Абая,89

Аубакиров Нарат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» августа 2023 года ТОО «NAK Construction» в лице заместителя директора **Өтембай К.Ш.** расположенного по адресу: 010000, г. Астана, ул. Арай оф. 29А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «14» августа 2023 года ТОО «Altimus LTD» эксперт **Асылбекулы Гафур** KZ46VJE00055338 от 16.06.2020;KZ51VJE00038273 от 29.05.2018, эксперт **Изанов С.К.** аттестат № KZ10VJE00059187 от 06.11.2020г. № KZ 72VJE00068741 07.09.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «14» августа 2023 года ТОО «Дизайн Центр», в лице директора **Марамова Б.**, эксперт авторского надзора **Байжанов А.Е.** KZ 21021247 от 25.06.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан Акмолинская Область г Акколь, Аккольский район ул.Привокзальная,6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2023года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок** от « » 20 года № _____

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** № KZ78REA00265827 от 10.03.2022 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Дизайн Центр» - Гос.лицензия №005962 от 16.07.2001 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0040/21 от 12.10.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: ноябрь 2021 год

месяц, год

окончание работ: август 2023 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца (-ев)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяца (-ев)

фактически, месяц: 21 месяца (-ев)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	га	0,40106		0,40106	
2 Этажность здания	эт.	2		2	
3 Площадь застройки	м²	857.70		857.70	
4 Общая площадь здания	м²	1331,92		1331,92	
5 Полезная площадь	м²	1186,52		1186,52	
6 Расчетная площадь	м²	997,92		997,92	
7 Строительный объем	м³	8052,70		8052,70	
8 Площадь покрытий	м²	1696,8		1696,8	
9 Площадь озеленения	м²	1456,1		14,56,1	
10 Протяженность тепловых сетей	м	50,89		50,89	
11. Протяженность сетей водоснабжения	м	65,3		65,3	
12. Протяженность сетей канализации	м	19,4		96	
13. Протяжённость проектируемых КЛ: - 0,4 кВ	м	11		40 40 (резерв)	

- 10 кВ		315		18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Местоположение объекта в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» представляющий собой в плане прямоугольник неправильной формы с общими габаритами 32,6х31,2м. Количество этажей - 2. На 1-м этаже размещены помещения технического назначения для систем вентиляции, отопления водопровода и канализации, электрооборудования, помещения вспомогательного и технического назначения для столовой, размещаются входная группа, учебные кабинеты, столовая с кухней, туалеты для персонала и учеников. На втором этаже на отм. 3,450 размещаются медицинские кабинет, учебный кабинет раздевалки с душевыми и санузлы, спортивный зал. В спортивном зале для защиты окон и осветительных приборов применили заградительную сетку. Пристройка выполнена из блоков ячеистого бетона с двойным утеплением из мин. плиты. Фундамент – монолитный. Наружная отделка фасадов: стены- фасады вентилируемые. с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем; кровля – сэндвич панель; Покрытие крылец и пандуса – гранит термо обработанный; окна, двери – металлопластик. Во внутренней отделке применено: санузлы – пол – керамическая плитка; коридоры лестничных площадок - керамическая плитка; учебные классы – пол – керамическая плитка и линолеум; стены и перегородки - штукатурка с водоэмульсионной окраской; в сан узлах и ванных – облицовка керамической глазурованный плитой; на кухне – водоэмульсионная окраска; потолок – сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска. Уровень ответственности здания - II, не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - II. Конструктивное решениее здания выполнена каркасно-связевая система, основные несущие конструкции образуются системой колон горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пристройка к школе выполнена из: Наружные стены- из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 марки I-В2,5 D600 F75-2 δ=300мм, утеплитель наружных стен - первого этажа двухслойная минплита: внутренний слой - γ=75кг/куб.м, δ=50мм; наружный слой -γ=125кг/куб.м, δ=50мм; Перегородки - в санузлах из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Стены оштукатурены цементно - песчаным раствором М50. Фундамент - монолитный фундамент из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе W4, F75 высотой 0,60м. Каркас из монолитного железобетона класса В15: Колонны

ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400 плиты перекрытия и покрытия ж.б. монолитные толщиной 220мм, лестницы бетонные ступени по металлическим косоурам. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Трубопроводы теплосети стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и прокложены в непроходном канале-подземно. Протяженность тепловых сетей - 50,89м. Система отопления - двухтрубная, с горизонтальной разводкой; Трубопроводы системы отопления многослойные металлополимерные. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец установлена запорно-регулирующая арматура ASV-I-H, ASV -P, X2777. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, типа "Маевского", установленные в отопительных приборах. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе установлены балансировочные клапаны. Все трубопроводы, проходящие в конструкции, изолированы изоляционными трубками K-Flex EC. Общий расход тепла - 389 933 Вт. Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением в проемы. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной и неоцинкованной стали, а также стальные решетки. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали класса Н(нормальные). В электрощитовой смонтирован электроконвектор. Наружный водопровод и канализация объекта проведена от существующих сетей по ул. Привокзальная. Водопроводная сеть проложена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18955-2001. Сброс канализационных стоков производится в сущ. трубопровод 160мм. Протяженность водопроводных сетей - 65,3м. Протяженность канализационных сетей - 96м. Водоснабжение здания предусматрено через городскую сеть водопровода с гарантийным напором в точке подключения согласно ТУ. Подача воды в здание предусмотрена вводом водопровода Øн90х5,4 в помещение водомерного узла на отм. 0,000. Для учета воды на вводе водопровода установлен водомерный узел с счетчиком Ду50 класса точности "С". Для повышения давления установлена многонасосная установка, состоящая из 2 рабочих и 1 резервного насосов. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом пункте. Система горячего водоснабжения (стояки и подводки) смонтирована из полипропиленовых армированных труб, магистральные трубопроводы- из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам изолированы тепловой изоляцией типа Thermaflex (толщина изоляции- 9мм). Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации. Трубопроводы, стояки и отводы смонтированы - из полипропиленовых канализационных труб. Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещениях водомерного узла и венткамеры предусмотрен дренажный приямок размером 500х500х600 с установкой в нем погруженного дренажного насоса. Электротехнические решения разработаны на основании технических условий, выданных АО «АРЭК» от 07.04.2020 №ТУ-08-2020-00532 от 06.04.2020г. Требуемая мощность - 100 кВт. Источник электроснабжения - ПС/35/10 "Аккуль", ВЛ-10 кВ; Точка подключения - ближайшая опора ВЛ-10 кв ПС/35/10 "Аккуль". В центре нагрузки установлена комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН-160/10/0,4кВ. Электроснабжение 0,4 кВ выполнено кабельной линией 0,4 кВ кабелем марки ААБл сечением 4х95мм²в траншее Т-1. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладка кабеля 0,4 кВ выполнена в ПНД трубах Ø110 мм. Для обнаружения возможного пожара в здании смонтирована автоматическая система обнаружения пожара на базе приемно-контрольного прибора ВЭРС ПК8. Сигнал тревоги о пожаре от приемно-контрольного прибора ВЭРС ПК8 передается сигнал на пульт С2000М установленного в помещении щитовой. В качестве пожарных датчиков используются дымовые пожарные извещатели и ручные пожарные извещатели. Ручные пожарные извещатели смонтированы на путях эвакуации внутри здания на высоте 1,5м от поверхности пола. Телефонизация - От ГАТС приходит оптико-волоконный кабель, расшитый в оптической распределительной коробке далее кабели заведены в коммуникационный шкаф. От шкафа оптико-волоконные кабели поднимаются и заводятся в коммутаторы, расположенные на этажах в шкафах СС. Для регламентации учебного процесса в помещении СС предусмотрена установка часов. Вторичные часы устанавливаются в рекреациях, в вестибюлях. Звонки устанавливаются в рекреациях и коридорах. Для оповещения учащихся и преподавателей в помещении СС устанавлен радиоузел и пульт управления (микрофон). По всему зданию установлены колонки.
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего	459 355 тыс. тенге
в том числе строительно-монтажных работ:	352 307 тыс тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	30 621 тыс. тенге
прочие затраты	76 426 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 408 907 188,93 тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ	38 599 184,20 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	30621229 тенге
прочие затраты	22 915 343,73 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 86 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, г.Акколь - ***принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области Жусупов Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Асылбекулы Гафур

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

KZ46VJE00055338 от 16.06.2020; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии) «___» _____ 20___ г.

Изанов С.К. аттестат № KZ10VJE00059187 от 06.11.2020г. № KZ 72VJE00068741 от

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

07.09.2021г. подпись, дата, место печати (при наличии) «___» _____ 20___ г.

2) **аккредитованная организация** ТОО «Altimus LTD»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Асылбекулы Гафур KZ46VJE00055338 от 16.06.2020; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии) «___» _____ 20___ г.

Изанов С.К. аттестат № KZ10VJE00059187 от 06.11.2020г. № KZ 72VJE00068741 07.09.2021г. «___» _____20____г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Дизайн Центр»**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Дизайн Центр»**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Марамова Б «___» _____20____г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Байжанов А.Е. KZ 21021247 от 25.06.2021г. «___» _____20____г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «NAK Construction» **Отембай К.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

1

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аккөл аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00224668 90803

Тіркеу ісі

01:014:006:1492

Тіркелген к

Кадастрлық №

Тіркелген уақ 15:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

г. Аршалы, ул. Абая, ст-е 6

Тіркеуші (маман) Шраншаева Ш.К.

Бөлім басшысы Бексенова И.К.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «25» 08

Бауланған, нөмірленген

(шет) бетте

И.И.Карпова

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«14» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «NAK Construction»** в лице заместителя директора **Өтембай К.Ш.** расположенного по адресу:010000, г.Астана, ул. Арай оф. 29А, ГСЛ №07649 от 08.02.2021 г.

наименование организации, юридический адрес

в лице заместителя директора **Өтембай Қазыбек Шарафудинұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство пристройки к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» в лице руководителя **Аубакирова М.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Айт-Gold»** директор **Еслямгалиев А.Э.** ГСЛ №19010274 от 04.05.2019г. №000078 от 18.03.2005г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Еслямгалиев А.Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Дизайн Центр»** ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г.

наименование проектной организации, номер проекта

Экспертиза проекта утвержден(а) **ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»** № КОЭ-0040/21 от 12.10.2021 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	га	0,40106		0,40106	
2 Этажность здания	эт.	2		2	
3 Площадь застройки	м²	857,70		857,70	
4 Общая площадь здания	м²	1331,92		1331,92	
5 Полезная площадь	м²	1186,52		1186,52	

6 Расчетная площадь	м²	997,92		997,92	
7 Строительный объем	$м^3$	8052,70		8052,70	
8 Площадь покрытий	$м^2$	1696,8		1696,8	
9 Площадь озеленения	$м^2$	1456,1		14,56,1	
10 Протяженность тепловых сетей	м	50,89		50,89	
11. Протяженность сетей водоснабжения	м	65,3		65,3	
12. Протяженность сетей канализации	м	19,4		96	
13. Протяжённость проектируемых КЛ: - 0,4 кВ - 10 кВ	м	 11 315		 40 40 (резерв) 18	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Местоположение объекта в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» представляющий собой в плане прямоугольник неправильной формы с общими габаритами 32,6х31,2м. Количество этажей - 2. На 1-м этаже размещены помещения технического назначения для систем вентиляции, отопления водопровода и канализации, электрооборудования, помещения вспомогательного и технического назначения для столовой, размещаются входная группа, учебные кабинеты, столовая с кухней, туалеты для персонала и учеников. На втором этаже на отм. 3,450 размещаются медицинские кабинет, учебный кабинет раздевалки с душевыми и санузлы, спортивный зал. В спортивном зале для защиты окон и осветительных приборов применили заградительную сетку. Пристройка выполнена из блоков ячеистого бетона с двойным утеплением из мин. плиты. Фундамент – монолитный. Наружная отделка фасадов: стены- фасады вентилируемые. с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем; кровля – сэндвич панель; Покрытие крылец и пандуса – гранит термо обработанный; окна, двери – металлопластик. Во внутренней отделке применено: санузлы – пол – керамическая плитка; коридоры лестничных площадок - керамическая плитка; учебные классы – пол

– керамическая плитка и линолеум; стены и перегородки - штукатурка с водоэмульсионной окраской; в сан узлах и ванных – облицовка керамической глазурованный плитой; на кухне – водоэмульсионная окраска; потолок – сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска. Уровень ответственности здания - II, не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - II. Конструктивное решениее здания выполнена каркасно-связевая система, основные несущие конструкции образуются системой колон горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пристройка к школе выполнена из: Наружные стены- из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 марки I-В2,5 D600 F75-2 δ=300мм, утеплитель наружных стен - первого этажа двухслойная минплита: внутренний слой - γ=75кг/куб.м, δ=50мм; наружный слой - γ=125кг/куб.м, δ=50мм; Перегородки - в санузлах из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Стены оштукатурены цементно - песчаным раствором М50. Фундамент - монолитный фундамент из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе W4, F75 высотой 0,60м. Каркас из монолитного железобетона класса В15: Колонны ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400 плиты перекрытия и покрытия ж.б. монолитные толщиной 220мм, лестницы бетонные ступени по металлическим косоурам. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Трубопроводы теплосети стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и прокложены в непроходном канале-подземно. Протяженность тепловых сетей - 50,89м. Система отопления - двухтрубная, с горизонтальной разводкой; Трубопроводы системы отопления многослойные металлополимерные. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец установлена запорно-регулирующая арматура ASV-I-H, ASV -P, X2777. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, типа "Маевского", установленные в отопительных приборах. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе установлены балансировочные клапаны. Все трубопроводы, проходящие в конструкции, изолированы изоляционными трубками K-Flex EC. Общий расход тепла - 389 933 Вт. Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением в проемы. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной и неоцинкованной стали, а также стальные решетки. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали класса Н(нормальные). В электрощитовой смонтирован электроконвектор. Наружный водопровод и канализация объекта проведена от существующих сетей по ул. Привокзальная. Водопроводная сеть проложена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18955-2001. Сброс канализационных стоков производится в сущ. трубопровод 160мм. Протяженность водопроводных сетей - 65,3м. Протяженность канализационных сетей - 96м. Водоснабжение здания предусматрено через городскую сеть водопровода с гарантийным напором в точке подключения согласно ТУ. Подача воды в здание предусмотрена вводом водопровода Øн90х5,4 в помещение водомерного узла на отм. 0,000. Для учета воды на вводе водопровода установлен водомерный узел с счетчиком Ду50 класса точности "С". Для повышения давления установлена многонасосная установка, состоящая из 2 рабочих и 1 резервного насосов. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом пункте. Система горячего водоснабжения (стояки и подводки) смонтирована из полипропиленовых армированных труб, магистральные трубопроводы- из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам изолированы тепловой изоляцией типа Thermaflex (толщина изоляции- 9мм). Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации. Трубопроводы, стояки и отводы смонтированы - из полипропиленовых канализационных труб. Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещениях водомерного узла и венткамеры предусмотрен дренажный приямок размером 500х500х600 с установкой в нем погруженного дренажного насоса. Электротехнические решения разработаны на основании технических условий, выданных АО «АРЭК» от 07.04.2020 №ТУ-08-2020-00532 от 06.04.2020г. Требуемая мощность - 100 кВт. Источник электроснабжения - ПС/35/10 "Аккуль", ВЛ-10 кВ; Точка подключения - ближайшая опора ВЛ-10 кв ПС/35/10 "Аккуль". В центре нагрузки установлена комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН-160/10/0,4кВ. Электроснабжение 0,4 кВ выполнено кабельной линией 0,4 кВ кабелем марки ААБл сечением 4х95мм²в траншее Т-1. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладка кабеля 0,4 кВ выполнена в ПНД трубах Ø110 мм. Для обнаружения возможного пожара в здании смонтирована автоматическая система обнаружения пожара на базе приемно-контрольного прибора ВЭРС ПК8. Сигнал тревоги о пожаре от приемно-контрольного прибора ВЭРС ПК8 передается сигнал на пульт С2000М установленного в помещении щитовой. В качестве пожарных датчиков используются дымовые пожарные извещатели и ручные пожарные извещатели. Ручные пожарные извещатели смонтированы на путях эвакуации внутри здания на

высоте 1,5м от поверхности пола. Телефонизация - От ГАТС приходит оптико-волоконный кабель, расшитый в оптической распределительной коробке далее кабели заведены в коммуникационный шкаф. От шкафа оптико-волоконные кабели поднимаются и заводятся в коммутаторы, расположенные на этажах в шкафах СС. Для регламентации учебного процесса в помещении СС предусмотрена установка часов. Вторичные часы устанавливаются в рекреациях, в вестибюлях. Звонки устанавливаются в рекреациях и коридорах. Для оповещения учащихся и преподавателей в помещении СС устанавлен радиоузел и пульт управления (микрофон). По всему зданию установлены колонки.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2021 год;
месяц, год

окончание работ август 2023 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца(-ев)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяца(-ев);

фактически, месяц: 21 месяца(-ев)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 и фактически применено 86 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПВХ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Аккольского района
наименование организации,

Нурмагамбетов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»
наименование организации,

Мулин С.В
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Отдел занятости и социальных программ Аккольского района Мананбаева Назигуль Кузайровна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пристройки к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» ***готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «NAK Construction» **Отембай К.Ш.** « 14 » 08 2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» августа 2023 г.

Технический надзор ТОО «Altimus LTD» директор **Әли Р.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Изанов С.К.** аттестат № KZ10VJE00059187 от 06.11.2020г. № KZ 72VJE00068741 07.09.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №2022-6 от 06.02.2022г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство пристройки к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» в лице руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NAK Construction» ГСЛ** №07649 от 08.02.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя директора **Өтембай К.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: **ТОО «Айт-Gold»** директор **Еслямгалиев А.Э.** ГСЛ №19010274 от 04.05.2019г. №000078 от 18.03.2005г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021г;
месяц, год
окончание работ август 2023г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца(-ев);
по норме или по проекту организации строительства 17 месяца(-ев);
фактически 21 месяца(-ев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 459355 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 352307 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 30621 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
408907188,93 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 385991845,20 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30621229 тенге;
прочие затраты 22915343,73 тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Дизайн Центр»** - ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0040/21 от 12.10.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 86 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Altimus LTD» **Әли Р.К.** «14» 08 2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Изанов С.К.** «14» 08 2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Асылбекулы Гафур** «14» 08 2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись, дата М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«14» августа 2023г.

Авторский надзор ТОО «Дизайн Центр» **Марамова Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора Байжанов А.Е. KZ 21021247 от 25.06.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №
№ договора и дата
по объекту: «Строительство пристройки к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» в лице руководителя **Аубакирова М.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NAK Construction» ГСЛ** №07649 от 08.02.2021 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице руководителя проекта **Өтембай К.Ш.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями **ТОО «Айт-Gold»** директор **Еслямгалиев А.Э.** ГСЛ №19010274 от 04.05.2019г. №000078 от 18.03.2005г.
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021г;
месяц, год
окончание работ август 2023г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца(-ев);
по норме или по проекту организации строительства 7 месяца(-ев);
фактически 21 месяца(-ев);
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно сметной документацией) **ТОО «Дизайн Центр»** - ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»** № КОЭ-0040/21 от 12.10.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: **ТОО «Дизайн Центр»** **Марамова Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ «14» 08 2023 г.
подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байжанов А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____ «14» 08 2023 г.
подпись, дата, место печати (при наличии)