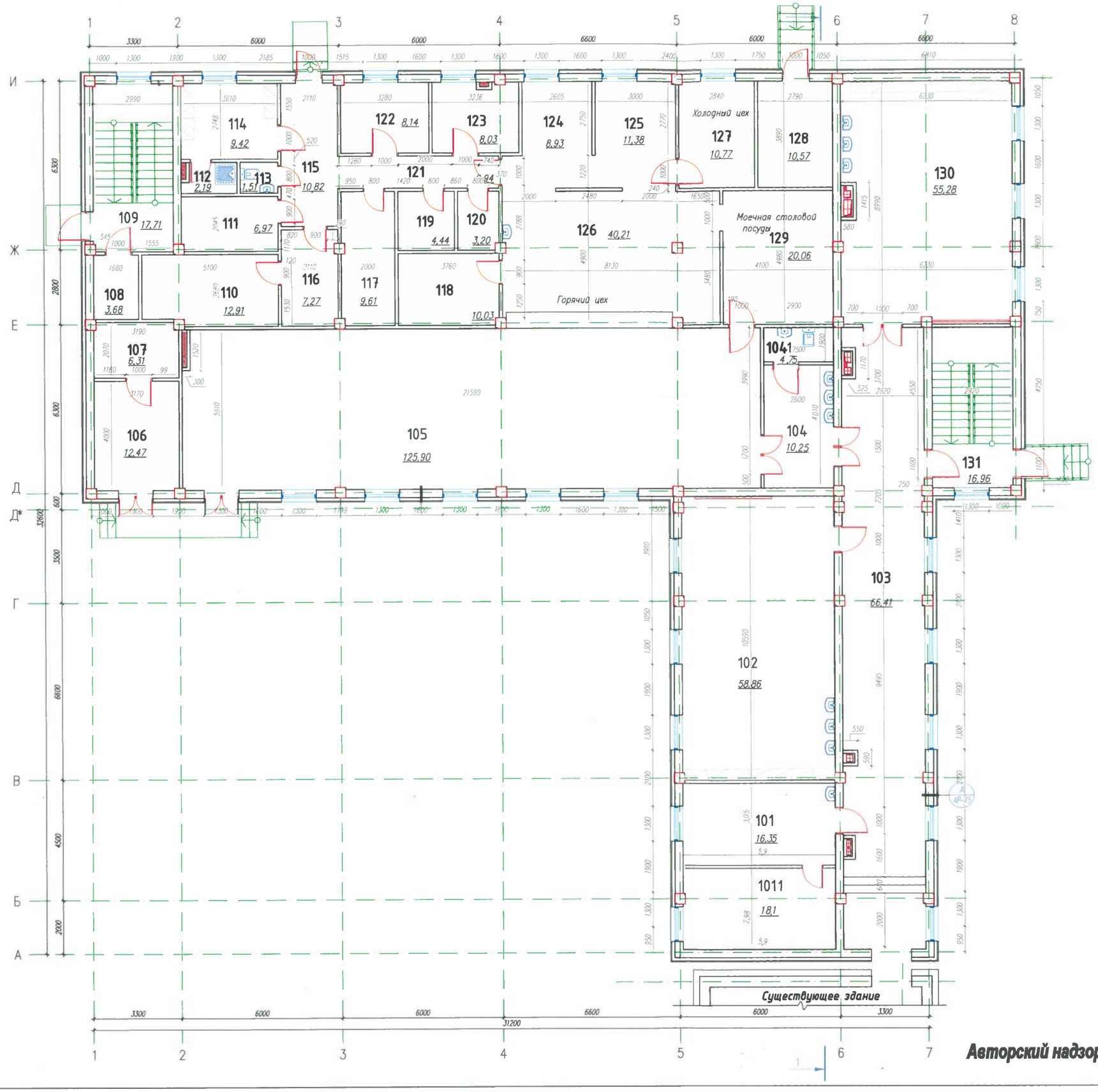


Приложение №1

к акту ввода в эксплуатацию

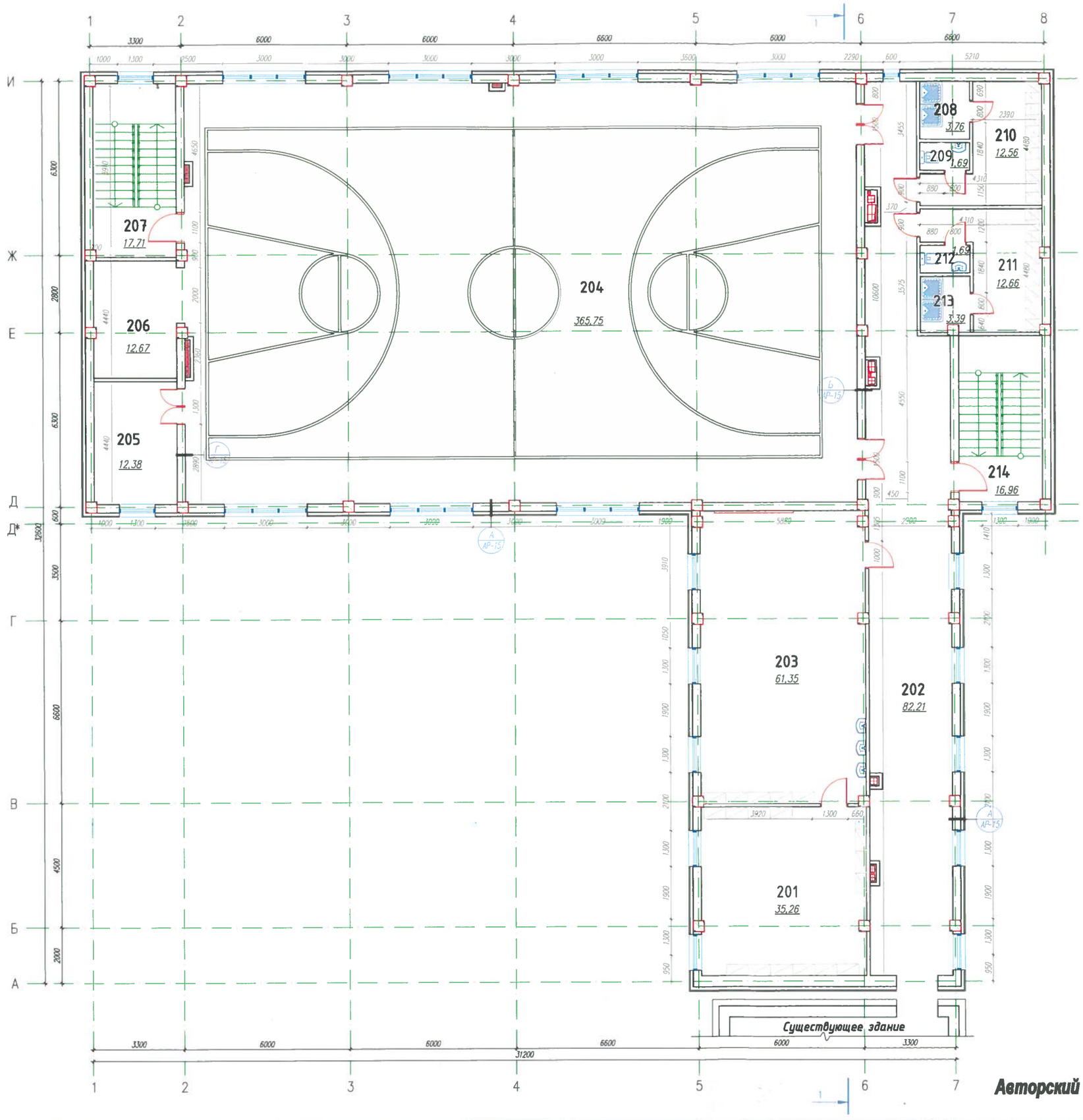
План 1-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Марка, поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
101	Кабинет врача	16,35	
101/1	Смотровая	18,1	
102	Учебная мастерская	58,86	
103	Коридор	66,41	
104	Умывальник	10,25	
104/1	Туалет	4,75	
105	Обеденный зал	125,90	
106	Венткамера	12,47	
107	Водомерный узел	6,31	
108	Электрощитовая	3,68	
109	Лестница	17,71	
110	Охлаждаемый склад для замор. м/р п/фабр.	12,91	
111	Овощная кладовая	6,97	
112	Душевая	2,19	
113	Санузел	1,51	
114	Гардероб персонала	9,42	
115	Загрузочная	10,82	
116	Охлажд. склад для м/р п/фабр.	7,27	
117	Охлажд. склад для отходов	9,61	
118	Моечная кухонной посуды	10,03	
119	Моечная оборот. тары	4,44	
120	ПУИ	3,20	
121	Коридор	6,94	
122	Зав. столовой	8,14	
123	Кладовая сухих продуктов	8,03	
124	Доготовоч цех овощ. полуфабрик	8,93	
125	Доготовоч цех мясо/рыбн. полуфабрик	11,38	
126	Горячий цех	40,21	
127	Холодный цех	10,77	
128	Тепловой пункт	10,57	
129	Моечная столовой посуды	20,06	
130	Учебная мастерская	55,28	
131	Лестница	16,96	

Авторский надзор ТОО "Дизайн Центр"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Приложение №2
к акту ввода в эксплуатацию

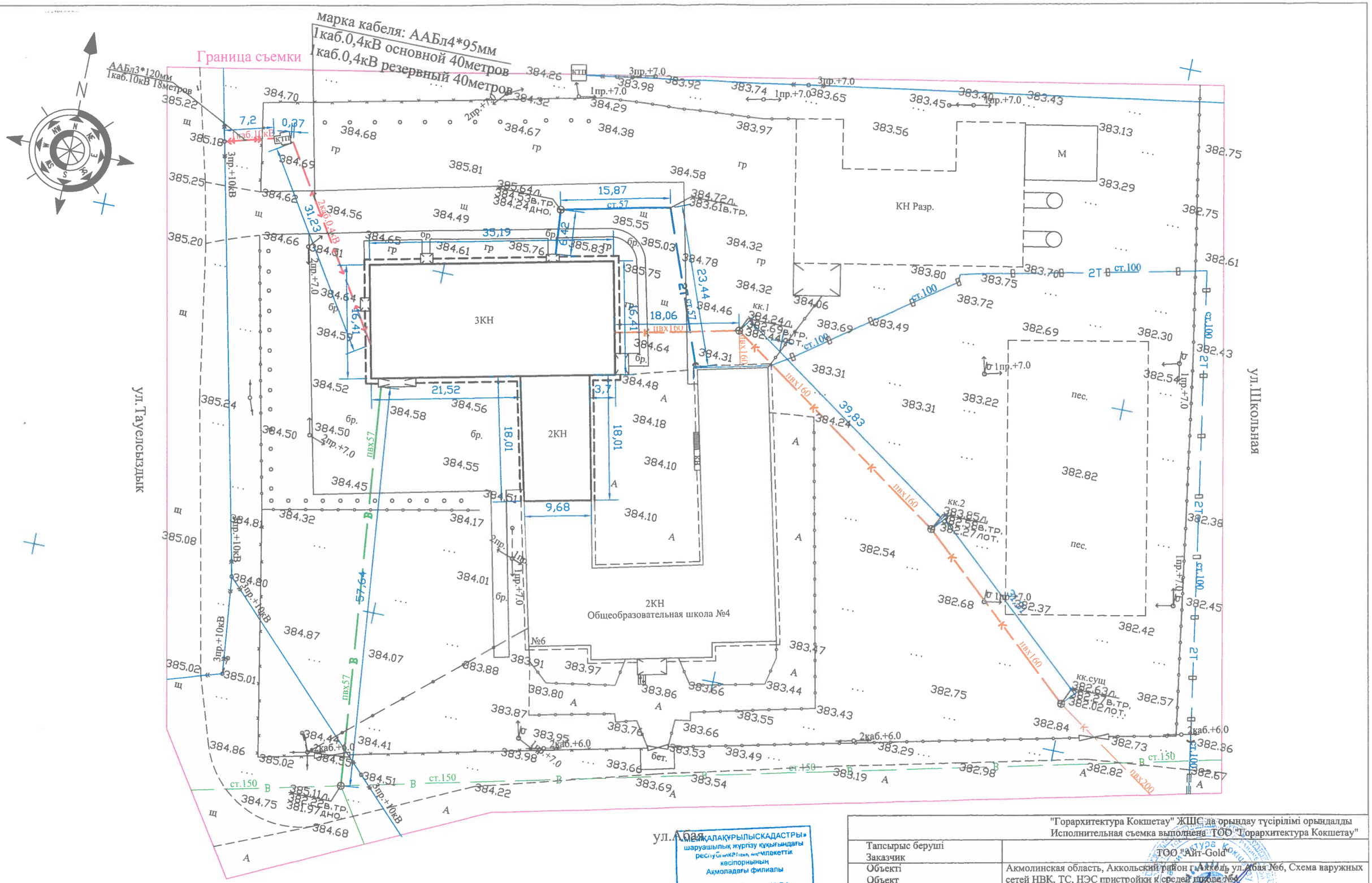
План 2-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Марка, поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
201	Лаборатория	35,26	
202	Коридор	82,21	
203	Учебный класс	61,35	
204	Спортивный зал	365,75	
205	Тренерская	12,38	
206	Снарядная	12,67	
207	Лестница	17,71	
208	Душевая	3,76	
209	Санузел	1,69	
210	Раздевалка	12,56	
211	Раздевалка	12,66	
212	Санузел	1,69	
213	Душевая	3,39	
214	Лестница	16,96	

Авторский надзор ТОО "Дизайн Центр"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



«Мемлекеттік қалақұрылысқадастры» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмоладағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2023 ж. «1» 08
№ 15424, 573, 48

"Горархитектура Кокшетау" ЖШС да орындау түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "Горархитектура Кокшетау"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Айт-Gold"	
Объекті Объект	Акмолинская область, Аккольский район г.Акколь ул.Абая №6, Схема наружных сетей НВК, ТС, НЭС пристройки к средней школе №4	
ЖШС "Горархитектура Кокшетау" директоры Директор ТОО "Горархитектура Кокшетау"		Темірхан Ә.А.
Орындаушы Исполнитель		Мереке А.М.
ГСЛ - №19022974	Масштаб 1:500	"03" августа 2023 год
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	

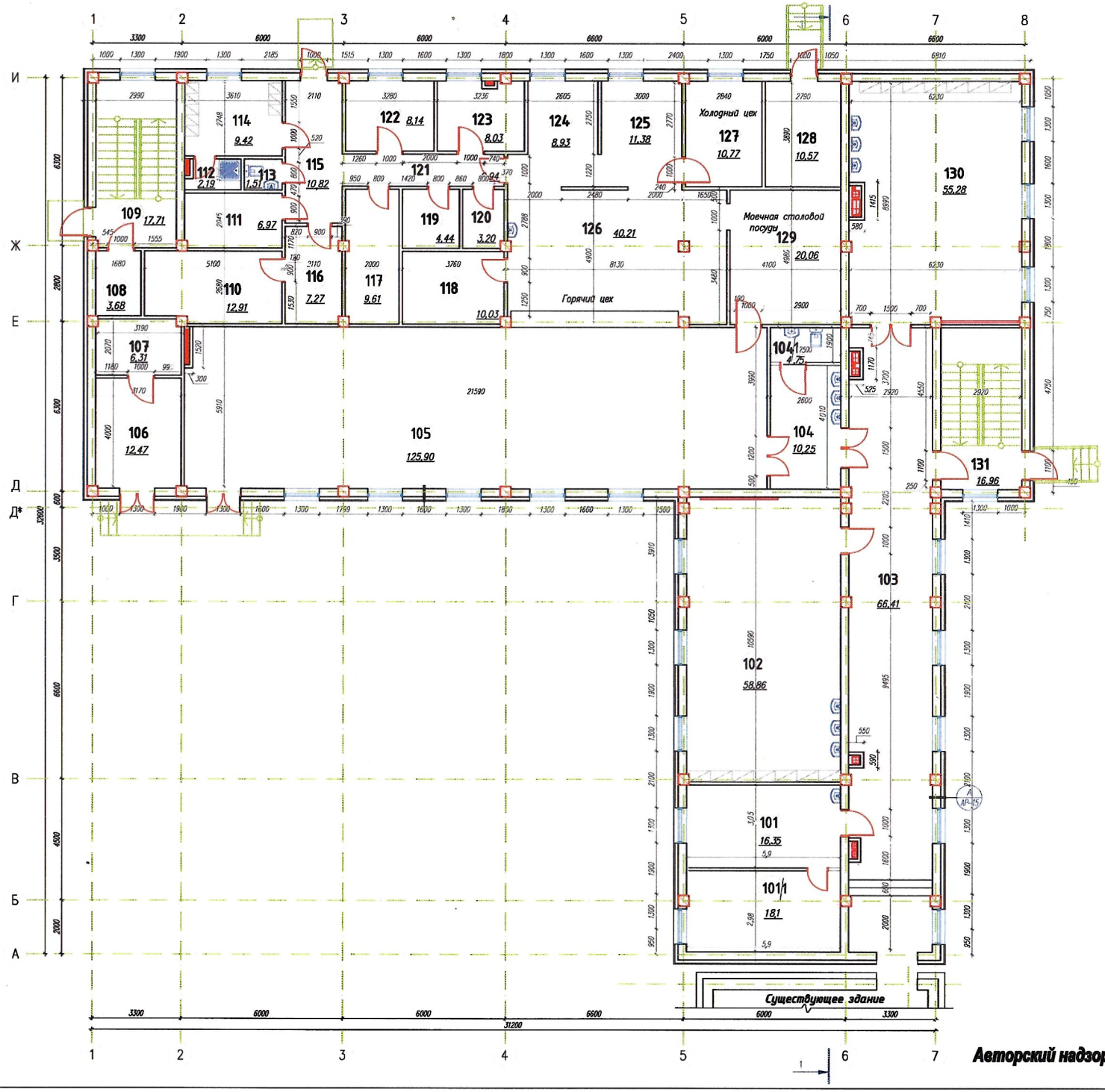
Приложение 1
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи			Единица измерения	Общие сведения					
				количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1			2	3	4	5	6	7	8
Пристройка к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области				2	857,70	8052,70		1331,92	
Описание конструктивных элементов				Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Монолитный столбчатый фундамент Каркас: Колонны ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400 Плиты перекрытия и покрытия ж.б. монолитные толщиной 220мм Лестницы сборные железобетонные по косоурам	Из блоков ячеистого бетона с двойным утеплением из мин. Плиты Перегородки - в санузлах из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012	ферма металлическая кровельные сэндвич-панели	от существующей котельной двухтрубное, с горизонтальной разводкой	комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН-160/10/0,4 кВ	через городскую сеть водопровода	предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом пункте.	отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации.		

План строения

Масштаб 1:500



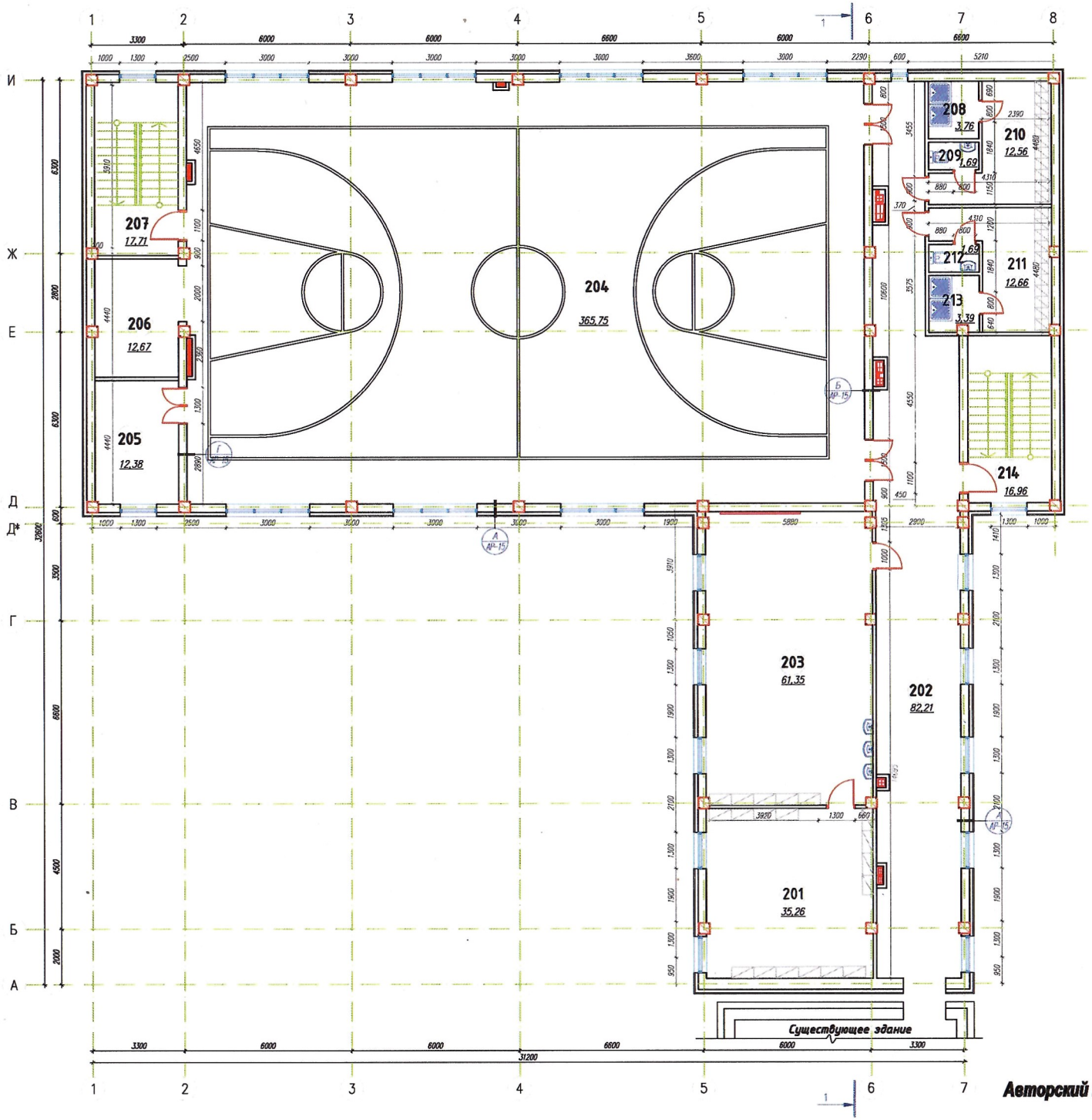
План 1-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Марка, поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
101	Кабинет врача	16.35	
101/1	Смотровая	18,1	
102	Учебная мастерская	58.86	
103	Коридор	66.41	
104	Умывальник	10.25	
104/1	Туалет	4,75	
105	Обеденный зал	125.90	
106	Венткамера	12.47	
107	Водомерный узел	6.31	
108	Электрощитовая	3.68	
109	Лестница	17.71	
110	Охлаждаемый склад для замор. м/р п/фабр.	12.91	
111	Овощная кладовая	6.97	
112	Душевая	2.19	
113	Санузел	1.51	
114	Гардероб персонала	9.42	
115	Загрузочная	10.82	
116	Охлажд. склад для м/р п/фабр.	7.27	
117	Охлажд. склад для отходов	9.61	
118	Моечная кухонной посуды	10.03	
119	Моечная оборот. тары	4.44	
120	ПУИ	3.20	
121	Коридор	6.94	
122	Зав. столовой	8.14	
123	Кладовая сухих продуктов	8.03	
124	Доготовоч цех овощ. полуфабрик	8.93	
125	Доготовоч цех мясо/рыбн. полуфабрик	11.38	
126	Горячий цех	40.21	
127	Холодный цех	10.77	
128	Тепловой пункт	10.57	
129	Моечная столовой посуды	20.06	
130	Учебная мастерская	55.28	
131	Лестница	16.96	

Авторский надзор ТОО "Дизайн Центр" _____

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



План 2-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Марка, поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
201	Лаборатория	35,26	
202	Коридор	82,21	
203	Учебный класс	61,35	
204	Спортивный зал	365,75	
205	Тренерская	12,38	
206	Снарядная	12,67	
207	Лестница	17,71	
208	Душевая	3,76	
209	Санузел	1,69	
210	Раздевалка	12,56	
211	Раздевалка	12,66	
212	Санузел	1,69	
213	Душевая	3,39	
214	Лестница	16,96	

Авторский надзор ТОО "Дизайн Центр"_____

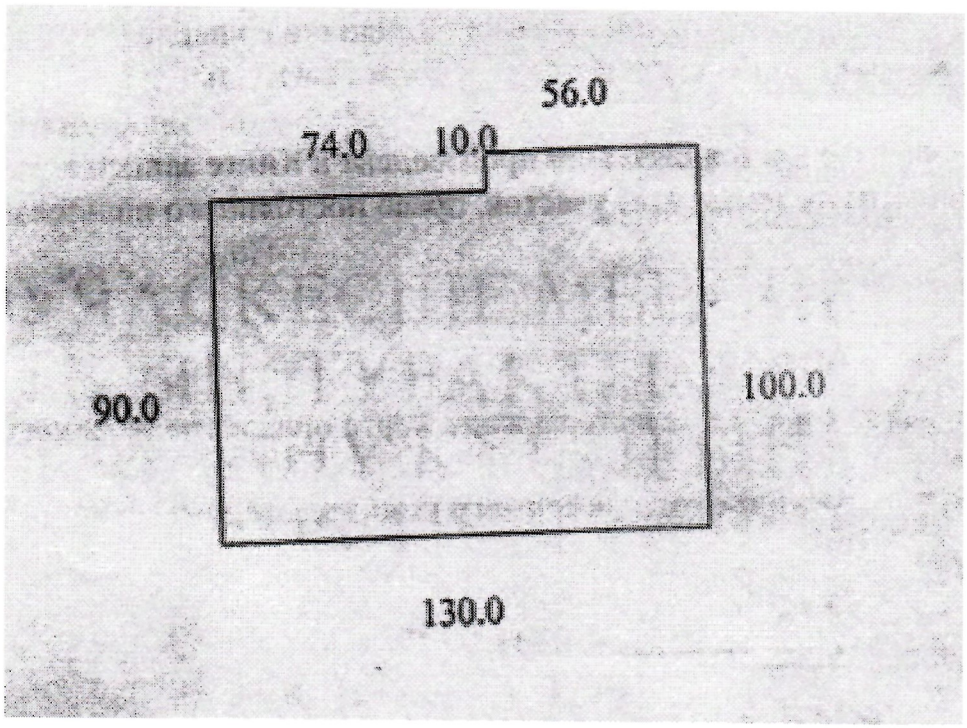
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1331,92 м2	857,70м2	1087,2	609,6	1456,1		

План земельного участка

Масштаб _____



Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Дизайн Центр»** **Байжанов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Пристройка к средней школе № 4 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области	2		47	857,70м^2	8052,70м^3	1331,92 м^2		1331,92м^2			монолитный столбчатый Каркас: Колонны ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400 Плиты перекрытия и покрытия ж.б. монолитные толщиной 220мм Лестницы сборные железобетонные по косоурам	из блоков ячеистого бетона с двойным утеплением из мин.	без чердачная сэндвич панель	от существующей котельной двухтрубное, с горизонтальной разводкой	комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН-160/10/0,4кВ	через городскую сеть водопровода	предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом пункте	сброс канализационных стоков производится в сущ. трубопровод 160мм.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная Здание пристройки									1331,92 $м^2$							
Вспомогательная Площадка ТБО			9,24 $м^2$													

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы -_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) _____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,40106га	857,70м^2	733,9м^2	123,8м^2	609,6м^2						9,24м^2 ТБО		1456,1м^2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1														616,43										
2														640,04										

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		- монолитный столбчатый фундамент каркас: - колонны ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		- из блоков ячеистого бетона
	2) перегородки		- из блоков ячеистого бетона - в санузлах из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	- плита перекрытия и покрытия ж.б. монолитная
		междуэтажное	- плиты перекрытия и покрытия ж.б. монолитные толщиной
4	Крыша		- ферма металлическая - кровельные сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа	- бетонные с напольным покрытием керамической плиткой
		последующих этажей	- бетонные с напольным покрытием из линолеума и керамической плитки
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	- входные металлические - внутренние деревянные глухие
7	Отделочные работы	внутренние	- штукатурка улучшенная – водоэмульсионная окраска
		наружные	- фасады вентилируемые с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем
8	Горячее водоснабжение		- предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом пункте
9	Водопровод		- вода подается от городской сети водопровода
10	Канализация		- отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации
11	Электроосвещение		- внутреннее светильники люминесцентные светодиодные
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	- от существующей котельной двухтрубное, с горизонтальной разводкой
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Здание пристройки								
Площадь (м 2)	1331,92м^2								
Высота строения (м)	3м								
Объем строения (м 3)	8052,70м^3								
Фундамент	монолитный столбчатый фундамент каркас: колонны ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400								
Стены	из блоков ячеистого бетона								
Перекрытия	плита перекрытия и покрытия ж.б. монолитная								
Крыша	ферма металлическая кровельные сэндвич-панели								
Полы	бетонные с напольным покрытием из линолеума и керамической плитки								
Окна	ПВХ								
Двери	Входные металлические Внутренние Деревянные глухие								
Внутренняя отделка	штукатурка улучшенная водоэмульсионная окраска								
Наружная отделка	фасады вентилируемые с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем								
Печи	от существующей котельной двухтрубное, с горизонтальной разводкой								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Площадка ТБО	4,2	2,2	9,24	1,8	16,632м^3	профлист труба профильная 100х100

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		монолитный столбчатый фундамент каркас: колонны ж.б.монолитные квадратные сеч. 400х400
Стены и перегородки		из блоков ячеистого бетона - в санузлах из керамического кирпича
Крыша		ферма металлическая кровельные сэндвич-панели
Полы		бетонные с напольным покрытием из линолеума и керамической плитки
Перекрытия		плита перекрытия и покрытия ж.б. монолитная
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Входные - металлические Внутренние - деревянные глухие
Отделочные работы	внутренние	штукатурка улучшенная водоэмульсионная окраска
	наружные	фасады вентилируемые с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Дизайн Центр»** **Байжанов А.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)