«Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жақ жағалау бөлігінде коммерциялық үй-жайлары бар 12 қабатты 66 пәтерлі тұрғын үй салу (4 үй). Электрмен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2024 ж. № Фрост-0007/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жақ жағалау бөлігінде коммерциялық үй-жайлары бар 12 қабатты 66 пәтерлі тұрғын үй салу (4 үй). Электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0007/24 от 16.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жақ жағалау бөлігінде коммерциялық үй-жайлары бар 12 қабатты 66 пәтерлі тұрғын үй салу (4 үй). Электрмен жабдықтау желілері», «Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0005-03 от 08 январ 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 12 декабря 2023 года утвержденное заказчиком;
постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области №675 от 22 июля 2021 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №4 от 09 февраля 2022 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
земельно-кадастровый план земельного участка от 2021 года с кадастровым номером 10-156-086-342;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
от КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда:

№01-1/6 от 04 января 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0023 от 28 января 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00012 от 08.01.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2. Архитектурно-строительная часть
Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение.
В комплекс строительства входят следующие здания и сооружения:
1. Блочно-модульная трансформаторная подстанция.
2. Газорегуляторный пункт шкафного типа.
3. Инженерные сети.
4. Малые архитектурные формы.

РП-10 кВт
Блок комплектной трансформаторной подстанции имеет полную заводскую готовность и заводскую окраску. Под **РП** предусмотрен ленточный фундамент из бетона кл. В15.
Противопожарные мероприятия.
Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
1. Степень огнестойкости зданий приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки приняты из несгораемых материалов.
2. Вокруг здания предусмотрены проезды
3. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
4. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми;
5. Противопожарные мероприятия по инженерному оборудованию см. сантехническую и электротехническую части;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.
Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 9.602-2005
1. Элементы фундаментов (фундаментные плиты, бетонные блоки и монолитные участки) выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.
2. Под фундаментными плитами предусмотрена щебеночная подготовка пропитанная битумом до полного насыщения.
3. Боковые поверхности всех подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать лак краской ХП-734 за 2 раза.

6.3. Электротехническая часть
Проектом предусмотрено:
- запроектировать на площадке РТП10/0,4 Кв №11 с двумя силовыми трансформаторами мощностью 2х1000 ква, на каждой секции шин РУ-10 кВ установить трансформатор напряжения, трансформатор собственных нужд, и ТСР. Отдохящих ячеек с вакуумными

выключателями по 10 ячеек на каждую секцию шин с релейной защитой и автоматикой РЗиА.
Проектируемое РТП 10/0,4 кВ №11 запитать от двух секции шин РУ-10 кВ ПС35/10 «Новая -1» кабельными линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена - дополнительная установка в РУ-10 кВ ПС 35 /10 кВ «Новая-1» двух линейных ячеек 10 кв с вакуумными выключателями типа К-07М и микропроцессорной защитой.
Прокладка кабельной линии10 кв из сшитого полиэтилена в трубах ПНД,
проложенных в траншее протяженностью 810,0 м.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	1 265,241	1 148,341
	СМР		177,118	76,517
	Оборудование		927,181	927,181
	Прочие затраты		160,943	144,643
	Из них в ценах:			
	2023 год (ПИР)		5,628	5,355
	2024 год		1 259,614	1 142,986
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

3	Вид строительства	Новое строительство

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей 12-ти этажного 66 квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда (4 дома). Электроснабжение»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	-	1 148,341
СМР, млн. тенге	-	76,517
Оборудование, млн.тенге		927,181
Прочие затраты, млн. тенге	-	144,643
Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0005-03 от 08 января 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жақ жағалау бөлігінде коммерциялық үй-жайлары бар 12 қабатты 66 пәтерлі тұрғын үй салу (4 үй). Электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	1 148,341
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	76,517
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		927,181
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	144,643
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 08 қаңтарындағы №Фрост-0005-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Специальные разделы проектов	KZ76VJE00049075	Соответствует
2	Электроснабжение	Ушатова Кенжегуль Амировна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ35VJE00027309	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)