Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2023 г.

Заказчик **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области» Абильмажинов Мирхат Байбитович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Qaz Logistics Group» директор КУБЖЕСАРОВ МЕЙРАМ РАШИДОВИЧ**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «ADAL SARAPTAU» Жангужин Саян Аманжолович аттестат № KZ54VJE00079735 от 24.03.2023**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жол", 15011674, 19.05.2015 Главный инженер проекта Леонченков Сергей Николаевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт трубы на 89 км автомобильной дороги областного значения КТ-83 «Кишкенеколь-Тельжан-Мортык-Тлеусай Каратерек» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район.** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,

капитальный ремонт)

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу __ уровень

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_10_» _августа_ 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

/1) **акт на право постоянного землепользования от 03 марта 2009 года №0017042, площадь земельного участка 311,6 га (для автомобильной дороги), кадастровый номер – 15-162-034-005, изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем;**

2) архитектурно-планировочное задание на проектирование от 26 июля 2018 года №9, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

3) отчет обследования технического состояния, выполненный ТОО «Expert Групп» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 10 августа 2018 года №00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Жунусов Е.Т. от 01 ноября 2016 года KZ64VJE00020773, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Костанайской области»);

4) дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком от 08 апреля 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"26"__07_____2018__года_____№9**

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо - Казахстанской области" KZ88REA00341404 от 13.07.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)___**Товарищество с ограниченной ответственностью "Жол", 15011674, 19.05.2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)__**КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области»**_дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____13 июля 2023г._____;
месяц, год

окончание работ _____10 августа 2023г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____4_____;
фактически, месяц: _____1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Протяженность участка: 239, Категория дороги – IV, Число полос движения – 2, Ширина земляного полотна м 11,0, Ширина проезжей части м 6,0, Тип дорожной одежды - переходный серповидного профиля, Вид покрытия – естественный**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____57,429 млн. тенге____, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____43,082 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __14,347 млн. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____ % и фактически примерно __100____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт трубы на 89 км автомобильной дороги областного значения КТ-83 «Кишкенеколь-Тельжан-Мортык-Тлеусай Каратерек» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области» Абильмажинов Мирхат Байбитович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «ADAL SARAPTAU» Жангужин Саян Аманжолович **аттестат № KZ54VJE00079735 от 24.03.2023**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жол", 15011674, 19.05.2015 Главный инженер проекта Леонченков Сергей Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Qaz Logistics Group» Директор КУБЖЕСАРОВ МЕЙРАМ РАШИДОВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)