КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Караганда «08» августа 2019 г.

Заказчик: **КГУ «Школа-лицей №57 имени Сламии Саттарова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» директора Жунусова С.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: **договора №63 от «20» мая 2019 года, и дополнительное соглашение к договору №66 от «05» июня 2019 года.**

Декларации о соответствии от «08» августа 2019 года.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» августа 2019 года,

Ответственным лицом от заказчика приказом **№15 от 30 .05.2019 г., ТОО «Нурай-Сервис» Рысбек Е.К., аттестат эксперта № KZ67VJE00021786 от 29/12/2016г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «08» августа 2019 г «Ника-К» Кравцова М.Н.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт школы (ремонт спортивного зала)" КГУ "Школа-лицей № 57 имени С. Саттарова" акимата г. Караганды ГУ "Отдел образования г. Караганды".**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **240000 Карагандинская область, ул. Сатыбалдина 15 г.Караганда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» Апреля 2019 г. №Юл-К-11;ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

07.06.2019 KZ28REA00133449

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ника-К».

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Школа-лицей № 57 имени Сламии Саттарова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «июнь» 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ «август» 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 (два)месяц;

фактически 2 (два) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; **Отсутствует**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 712.00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 712.00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге и прочие затраты - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 712.00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 712.00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге и прочие затраты - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **"Капитальный ремонт школы (ремонт спортивного зала)" КГУ "Школа-лицей № 57 имени С. Саттарова" акимата г. Караганды ГУ "Отдел образования г. Караганды"** принять в эксплуатацию. _____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Школа-лицей №57 имени Сламии Саттарова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» директора Жунусова С.О.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Нурай-Сервис» Рысбек Е.К.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «НИКА-К» Кравцова М.Н** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Гемакасес» директор Пазылов Ж.С.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

08. 07. 2022

"___" _____ 20___ года, город Кызылорда, я нотариус Тажиев Айбек Иванович действующий на основании лицензии № 13003307 от 05 марта 2013 г., свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 2071

Оплачено _____

Нотариус _____

Тігілді, номерленді, 3 парақта

Кол _____ Тажиев А.И.

EC9503709220708124346J94139E

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия