Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
еспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" декабря 2021 года

Заказчик

ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района"

Карагандинская область, г.Каркаралинск, ул.Бокейханова.55,
БИН 180440033687, тел.87214631306

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 02.12.2021 ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович,
100020 г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б, БИН/ИИН 020740002084, тел. 87212940140

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 02.12.2021 ТОО «Номад Travel», эксперт Елеубеков Болатхан Еркинович,
аттестат № KZ23VJE00041396, KZ77VJE00041394,KZ50VJE00041396,
БИН 081140009509, тел.87759266984

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 02.12.21г ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", инженер по авторскому надзору Гомель
Вячеслав Анатольевич, БИН 080440023017, тел. 87711803481

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: г.Каркаралинск, ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130. *Уровень ответственности здания - II (нормальный)*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г.Каркаралинск, ул. Т.Аубакирова, дом № 124,126,128,130

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2021г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение акима г.Каркаралинска от 23 декабря 2020г. № 270, площадь земельного участка 1,289 га

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" 20 ___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон KZ96REA00129800 от 15.05.2019г., KZ01REA00197858 от 02.11.2020г., KZ44REA00212022 от 26.02.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " Строй Бизнес Консалтинг", РП «Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130 г.Каркаралинск» шифр 212-0, 212-1, 212-2, 212-3, 212-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел ЖКХ, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района", приказ № 72-о от 14.09.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019 года*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 29 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1319,00	1319,00
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	5778,94	5778,94
В том числе подземной части	$м^3$	1037,99	1037,99
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3748,56	2001,6	72	3748,56	2001,6
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	48	2286,24	1224,00	48	2286,24	1224,00
трехкомнатных	24	1462,32	777,60	24	1462,32	777,60
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома – трехэтажные, с подвалом, прямоугольной формы в плане 30,60 х 12,60 м; В составе каждого дома по 18 квартир, из них двухкомнатных – 12, трехкомнатных -6, высота жилых этажей – 2,7 м;
Фундамент – ленточный, сборный избетонных блоков ФБС по сборным ж/б плитам;
Наружные стены – из комплексной кладки тип А64, внутренняя несущая часть толщиной 380 мм выполнена из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130; утеплитель из минплиты П-100 толщиной 100 мм, облицовка из кирпича керамического КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/ 150/2,0/35.
Внутренние несущие стены толщиной 380 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/ 2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130;
Перегородки толщиной 120 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/ 2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130;
Перекрытия и покрытие – железобетонные многопустотные плиты;
Лестницы- лестничные марши и площадки заводского исполнения;
Крыша- чердачная, вентилируемая, с организованным водостоком, покрытие кровли из профнастила по деревянной обрешетке;
Окна, балконные двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
Наружные входные двери – утепленные металлические;
Двери входные в квартиры - металлические, внутриквартирные – деревянные;
Полы – на 1 этаже утеплитель из минплиты ПТЭ-175, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие в жилых комнатах из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; на 2-3 этажах стяжка из керамзитобетона, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие в жилых комнатах из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; лестничная клетка, тамбур - керамогранит;
Внутренняя отделка помещений: потолки – натяжные; стены – штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсией, в санузлах – керамическая плитка; лестничная клетка, тамбур – акриловая окраска;
Цоколь – штукатурка под «шубу», фасадная окраска;
Отмостка – бетонная шириной 1000 мм

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **791 799,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **669 352,540** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **3 495,950** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **635 335,880** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**533 614,893** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **14 577,699** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 86,21 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: г.Каркаралинск , ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Омаров Талгат Зейноллович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Эксперт по техническому надзору

ТОО «Номад Travel»

Елеубеков Болатхан Еркинович

№ KZ23VJE00041396, KZ77VJE00041394, KZ50VJE00041396

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Номад Travel »

Директор Искаков Серик Аманович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
Директор Хен Евгений Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер по авторскому надзору
Гомель Вячеслав Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

1) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»
Директор Рахматуллин Тагир Ислямович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)