1475
31 12 2019

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развитию Республики
Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2019 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «KANSELL-ГРУПП», директор Курикбаев З, г.Кентау,ул. Гагарина 48**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 002Б от «15» августа 2019 года ТОО «Инжиниринг Строй Групп»,
эксперта Кожабаев Т.С. №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019 г., №KZ91VJE00013982 от 11.11.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ от « » 2017 года,** надзор **ТОО Корпорация «Асыл-Строй» в лице Доспаевой Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 6-ти этажного жилого дома по ул. Ясауи № 97 в г.Кентау Туркестанской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Кентау улица Ясауи №97**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 2019 года

№_____ ГУ "Аппарат акима города Кентау" акимата города Кентау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСКТуркестанской области № KZ47REA00142031 от 15.08.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО* Корпорация «Асыл-Строй»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;
фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	11249740		11249740	
В том числе СМР	млн. тенге	9140550	9140550	9140550	9140550

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 6-ти этажное, 2-х подъездное многоквартирное, стены шлакоблочные, Проектом приняты решение на замену

мягкой кровли на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; ремонт 2-подъездов; зачистка стен и потолков с последующей штукатуркой сухими смесями алинексом и покраской водоэмульсионной покраской; покраска панелей масляной краской высотой 0,4м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ блоки на подъездах; замена наружных деревянных дверей на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11249740 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **9140550 тенге**, прочие затраты **3201030 тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 6-ти этажного жилого дома по ул. Ясауи №97 в г.Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Т.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Кожабаев Т.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Доспаевой Ш** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Курикбаев З.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Председатель кондомениума: **Бабаев Н** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Члены общественной комиссии: