Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 2021
жылғы 08 ақпанға № 53 бұйрығымен
бекітілген
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«17» қазан 2022 ж.

Тапсырыс беруші **«Altyn Land» ЖШС-нің директоры Ерназаров Данияр Хасанович, мекен-жайы: Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шақпақ ауылы, С.Абжаппаров көшесі №19, БСН 150340008622**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«17» қазан 2022 жыл, «Алтын Констракшн» ЖШС-нің директоры Бекназарова Куттыкыз Бердыкуловна, Шымкент қ, Қонаев көшесі 21 үй, БЦ «Алтын Орда» лицензиясы ГСЛ №13020876 20.06.2019ж., БСН 070340014459, +77252479455**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«17» қазан 2022 жыл, БСН 020740009983, «Изыскатель-НС» ЖШС-нің директоры Маханов Кайрат Туреханович; техникалық қадағалау сарапшы Маханов Кайрат Туреханович, KZ93VJE00046635 от 20.05.2019г., KZ66VJE00046636 от 20.05.2019г., атынан

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«17» қазан 2022 жыл, «Project Construction XIII» ЖШС-нің директоры Куаныш Мирас Абайұлы, БСН 050240000898, сарапшысы Куаныш Мирас Абайұлы №11758 от 08.11.2021ж. негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 979/6 учаскесі мекенжайындағы №30А тұрғын үйдің («Адия» ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз» мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы **«26» шілде 2022 жыл** тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) №19:309:192:3175 кадастралық нөмірі бойынша 2020 жылғы 20 наурыздағы №581 жер учаскесінің сату-сатып алу келісім шарты негізінде

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 28 маусымдағы KZ44REA00282735** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Project Construction XIII» ЖШС-нің №01-21.17 жұмыс жобасы, эскиздік жоба №KZ78VUA00212463** бекітілген жобаны

нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің 29.05.2022ж. №CCon 0099/22 сараптама қорытындысымен

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2022 жылғы маусым;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2022 жылғы қазан**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай**; нақты **4 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада

көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1978,3	1947,5
Қабаттар саны		5+цоколь	5+цоколь
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	8729,0	7264
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	25	1528,5	816,0	25	1528,5	817,1
екі бөлмелі	15	838,5	433,5	15	838,5	462,3
үш бөлмелі	10	690,0	382,5	10	690,0	411,3
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **іргетасы – бетон, қабырғасы – кірпіш, шатыр жабыны – шатыр жабынқыш, 0,2025га кадастр №19-309-192-3175**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **473 026,515 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **455 984 455 мың теңге**, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **17 042 060 мың теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **473 026 515 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **455 984 455 мың теңге**; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **17 042 060 мың теңге**;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **0 %** көзделеді және іс жүзінде **0%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «**2**»;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 979/6 учаскесі мекенжайындағы №30А тұрғын үйдің («Адия» ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Altyn Land» ЖШС-нің**
директоры Ерназаров Данияр Хасанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Маханов К.Т.**
2) аккредиттелген ұйым:
«Изыскатель-НС» ЖШС-нің
директоры Маханов Кайрат Туреханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші**: «Project Construction XIII» ЖШС**
2) ұйым:
«Project Construction XIII» ЖШС-нің
директоры Куаныш Мирас Абайұлы
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Алтын Констракшн» ЖШС-нің
директоры Бекназарова Куттыкыз Бердыкуловна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)