"Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласында ұзындығы 2,5 км-ге дейінгі Құрсай өзенінің түбін механикалық тазартумен жағалау және жағалау маңындағы аймақты абаттандыру, 3 кезек"

жұмыс жобасы бойынша

13.12.2023 ж. № 01-0517/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0517/23 от 13.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очисткой дна реки Курсай, протяженностью до 2,5 км в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области, 3 очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очисткой дна реки Курсай, протяженностью до 2,5 км в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области, 3 очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.09.2023 г. № 01-1579.
Дополнительное соглашение от 14.11.2023 г. № 1.
Дополнительное соглашение от 22.11.2023 г. № 2.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", лицензия от 06.03.2023 г. №001105 (I категория).
ГИП – А. Саакян

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 октября 2023 года;

решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 11 октября 2023 года № 1012 на основании решения акима города Кульсары районного значения от 01 ноября 2022 года №1184, внести изменения следующего характера:

- в пункты 1,2 вместо цифры 8,0 га указать 128,8375 га;

решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 01 ноября 2022 года № 1184 на основании решения акима города Кульсары районного значения от 26 октября 2017 года №693 «О продлении срока права временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 8,0000 га сроком на 10 лет»;

решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 26 октября 2017 года №693 «О выдаче земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 8,0000 га сроком на 5 лет»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 12 апреля 2023 года № KZ55VUA00874029;

АО «Международный аэропорт Атырау» от 18 сентября 2023 года №19-627- не требует получения разрешения;

ГУ «Атырауская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК от 24 октября 2023 года № 03/4-1035 о том, что на проектируемом строительном участке и в радиусе 1 000 м от него очагов сибирской язвы и скотомогильники отсутствуют;

письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1119 по расстоянию вывоза строительного мусора;

письмо ГУ «ЖЫЛЫОЙСУ» от 20 сентября 2023 года №01 498, что нет необходимости переноса существующих линий НВК;

письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1120 по расстоянию привозки грунтовых материалов;

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года №06-03-04-09-3/1719 по расстоянию до грунтового карьера;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года №06-03-04-09-3/1786 по отсутствию зеленых насаждений;

письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1121 о начале строительства в марте 2025 года;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 18 мая 2023 года № KZ34VUA00895165;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года №06031002-942 об исключении установки видеонаблюдения;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 13 декабря 2023 года.

Технические условия:

ТОО «Жылыойгаз» от 18 сентября 2023 года №103 на переустройство газопровода при пересечении реки Курсай;

АО «Атырау Жарык» от 17 октября 2023 года № 27-7531 на пересечение ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ;

ГКП «Жылыойсу» от 20 сентября 2023 года №01498 – нет необходимости переноса существующих сетей водопровода и канализации;

АО «Атырау Жарык» от 17 мая 2023 года № 27-3075 на электроснабжение;

АО «Атырау Жарык» от 17 мая 2023 года № 27-3080 на электроснабжение;

АО «Интергаз Центральная Азия» от 26 сентября 2023 года №06-62-1951 – на пересечение с действующей линией ВЛ-35 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Аппарат Акима города Кульсары районного значения" Жылыойского района Атырауской области от 13 сентября 2023 года №060304093-1369 – согласование проекта;

план переустройства существующего газопровода, согласованный с ТОО «Жылыойгаз» (чертеж Р-20.07.22-709919-1-2-1-ГСН, лист 1);

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2023 года 18-13-02№04/1866 – согласование рабочего проекта;

РГУ «Атырауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 октября 2023 года № 06-02/763 – согласование рабочего проекта;

КГУ «Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области» Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области от 06 октября 2023 года №06-7/117 – согласование проекта;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 23 октября 2023 года № KZ54VNW0000678600895165 – заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых;

Филиал Управления магистральных газопроводов «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 13 октября 2023 года №47-1-47-12-1411– согласование раздела внешнее электроснабжение;

АО «Атырау Жарык» от 17 октября 2023 года № 27-7531 на пересечение существующих ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ с кабельной линией уличного освещения; – согласование проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно утвержденного задания на проектирование, рабочие проекты по берегоукреплению реки Курсай и озера Камысколь выполняется в 4 очереди строительства.

В данном проекте рассматривается 3-я очередь строительства. Ранее получено заключение на 4-ю очередь строительства.

Целью настоящего рабочего проекта является укрепление прибрежной зоны берега реки Курсай. Необходимость проведения берегоукрепительных работ вызвана интенсивным подтоплением южного берега озера.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
3	Проект организации строительства	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
6	Гидрологический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Архитектурно-строительные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
10	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
11	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
12	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах отвода	га	128,8375	128,8375

2	Площадь участка в условных границах	га	11,5788	11,5788
3	Протяженность участка берегоукрепления	км	1,8	1,8
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2023, 2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6 479,904 5 577,868 15,826 886,210	6 393,772 5 505,994 15,826 871,952
5	из них в ценах: 2022 год (ПИР) 2023 год (экспертиза) 2025 год	млн. тенге		44,633 2,667 6 346,472
6	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очисткой дна реки Курсай, протяженностью до 2,5 км в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области, 3 очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласында ұзындығы 2,5 км-ге дейінгі Құрсай өзенінің түбін механикалық тазартумен жағалау және жағалау маңындағы аймақты абаттандыру, 3 кезек" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

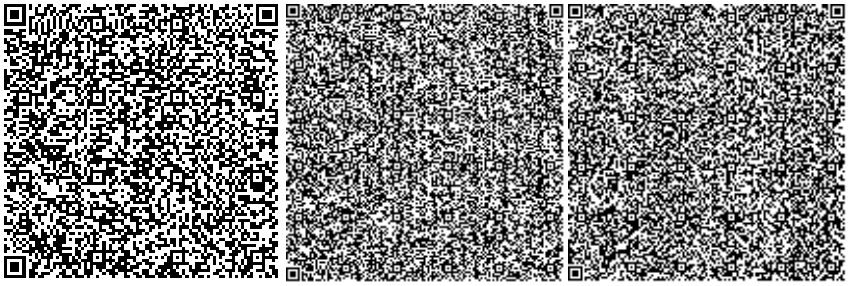
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

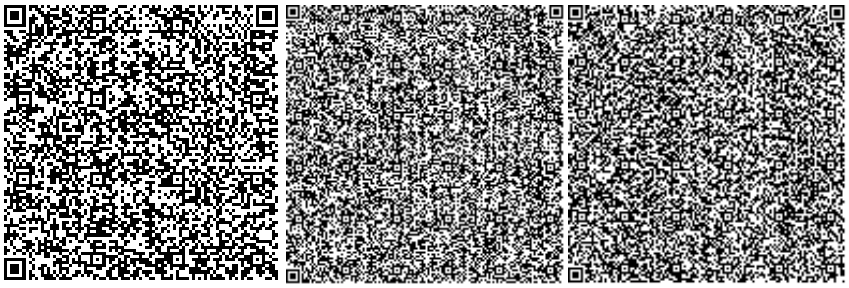
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

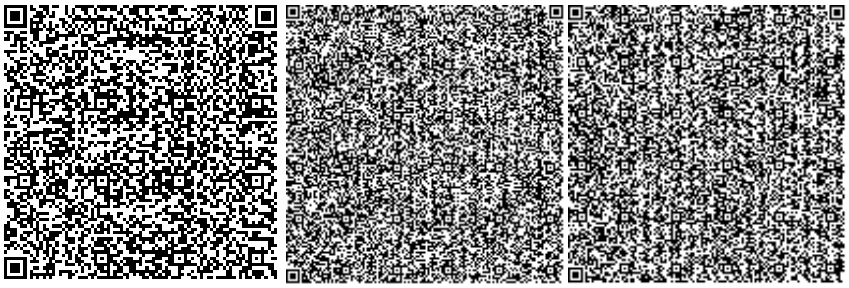
РГП "Госэкспертиза"



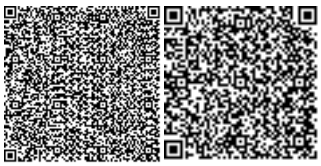
Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

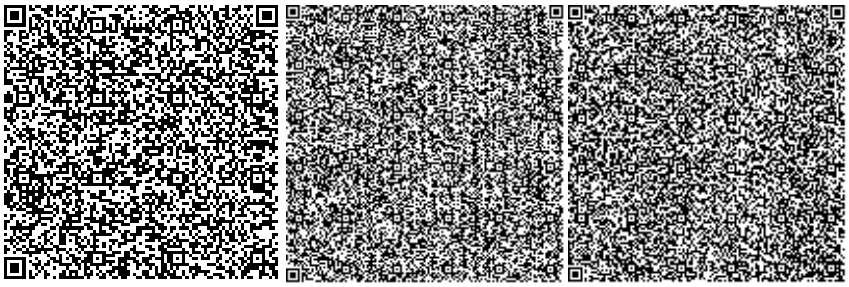


Баширов Р.К.



Начальник управления

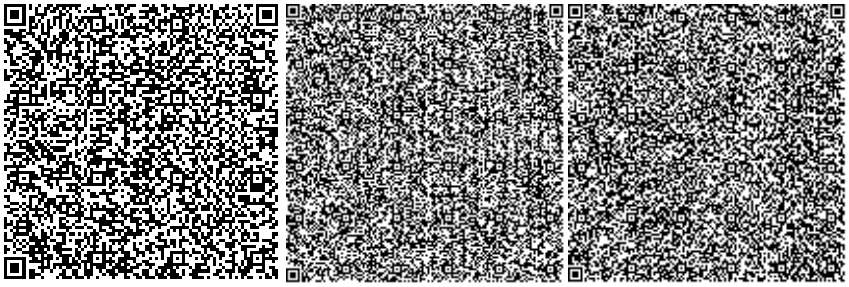
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

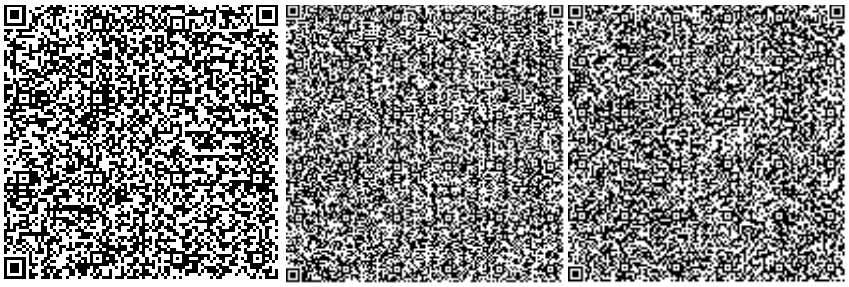
РГП "Госэкспертиза"

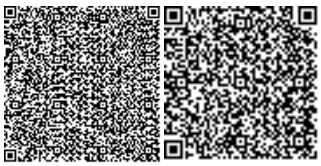


Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

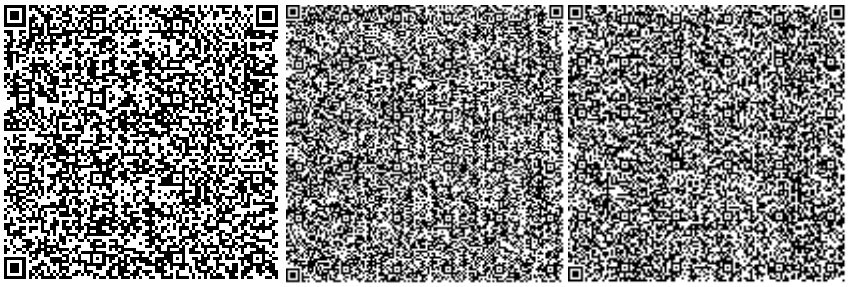




Ким А.П.

Эксперт

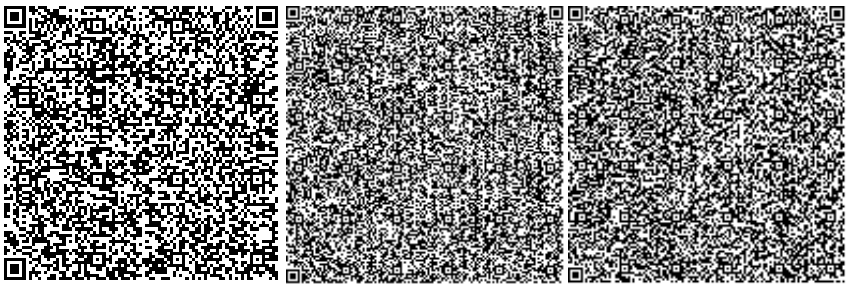
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

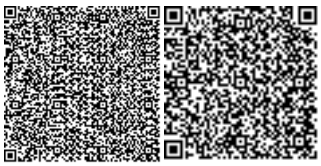
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

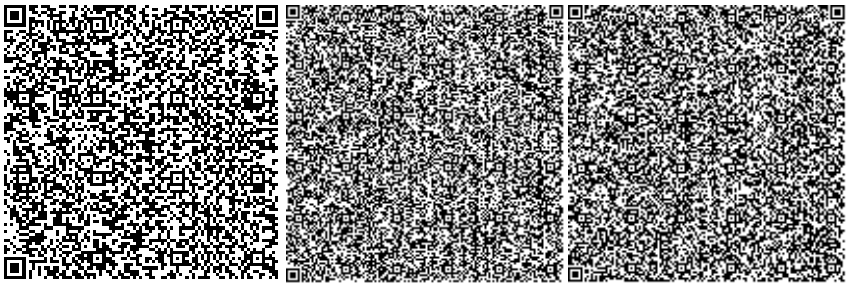
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Исраилов Я.И.

Эксперт

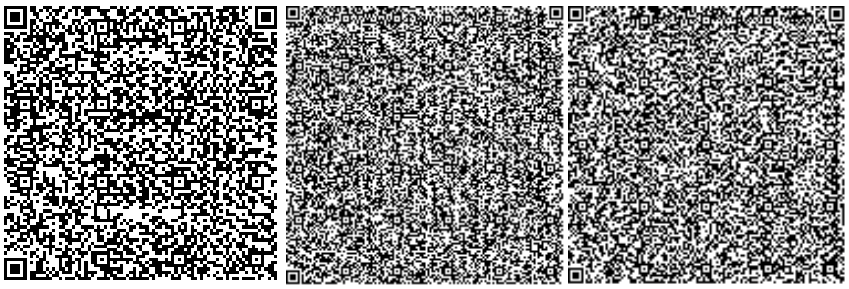
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ким А.

Эксперт

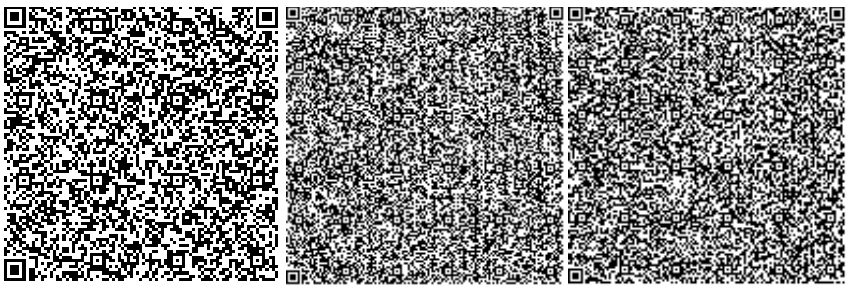
РГП "Госэкспертиза"



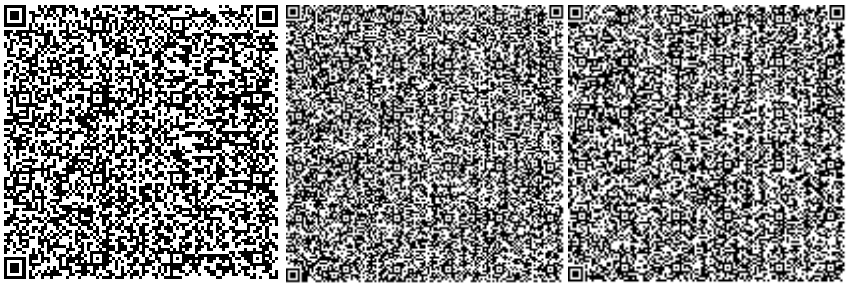
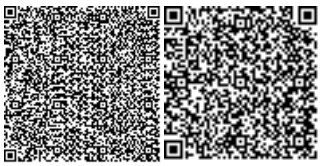
Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"