Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство объектов производственного назначения

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Преснорудутского сельского округа" Разработчик: ТОО "АртМонолитПроект" Источник финансирования: государственные инвестиции Место расположения: СКО, Жамбылский район	Наименование проекта (рабочего проекта): Капитальный ремонт здания бывшего торгового центра с переоборудованием в культурно-досуговый центр в с. Преснорудуть Жамбылского района СКО	Исходные данные: - Задание на проектирование; - Архитектурно-планировочное задание №KZ66VUA01031359 от 28.11.2023 г.

Эскизные графические материалы

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая площадь участка – 0,1878 га	Общая сметная стоимость строительства – 306 124,741 тыс. тг
Площадь застройки здания – 883,1 м²	в т. ч. СМР – 256 406,520 тыс. тг
Общая площадь здания – 815,7 м²	оборудование – 815,386 тыс. тг
Строительный объем здания – 2746,3 м³	прочие – 48 902,834 тыс. тг
Этажность – 2 этажа	Продолжительность строительства – 3 мес.
	Численность рабочих, занятых на СМР – 19 чел.

Дополнительные сведения:

- Назначение объекта: оказание услуг населению

- Состав проекта:
  - Том 1 – Общая пояснительная записка
  - Том 2 – Рабочие чертежи
    - Альбом 1 – Генеральный план
    - Альбом 2 – Архитектурно-строительная часть
    - Альбом 3 – Электротехническая часть
    - Альбом 4 – Водопровод и канализация
    - Альбом 5 – Отопление и вентиляция
    - Альбом 6 – Пожарная сигнализация
    - Альбом 7 – Охранное видеонаблюдение
  - Том 3 – Сметная документация
  - Том 4 – Проект организации строительства
  - Том 5 – Паспорт проекта

- Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Район строительства – СКО, Жамбылский район, с. Преснорeдуть
1. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35,7° С
2. Нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м²
3. Нормативная скоростной напор ветра – 77 кг/м²

- Конструктивные решения и характеристики основного здания:
1. Уровень ответственности здания – II
2. Степень огнестойкости – II
3. Степень долговечности здания – II
4. Категория ответственности – II, К=0.95
5. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
6. Функциональная пожарная опасность – Ф2.1

Двухэтажное здание с размерами в осях 49,71 х 31,94 м. Конструктивный тип здания с совмещенным каркасом: несущими колоннами и несущими стенами. Наружные стены с фасадной стороны, а также внутренние несущие элементы выполнены в виде каркаса, колонны каркаса выполнены из красного жженого кирпича, на которые уложены железобетонные балки, заполнение между внутренними колоннами каркаса выполнено из красного жженого кирпича, между наружными колоннами (фасад) ранее были установлены витражные оконные блоки. Конструктивная система здания продольно-стеновая.

Директор ТОО "АртМонолитПроект" Гладышева К. Г. _____

Исполнитель Фомин П. В. _____

Дата составления 26.10.2023г.