Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 2567
«09» 12 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №____ «29» 11 2019 г.

Заказчик: ***Государственное учереждение «Управления строителсьтва Алматинской области» 40000, г.Талдыкорган, Шевченко 131.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «29» 11 2019 года, Директор ТОО «Фирма Еламан» Торе Р.Е., Алматинская область, Карасайский район, с. Коксай, земельный участок 6385.
Директор ТОО «Проект «Аида» Камалов З.Р., Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, Ауэзова, 7.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» 11 2019 года, ТОО «УКС». Эксперт технического надзора Айманбеков Г.Ж., № аттестата KZ71VJE00021326 от 05.12.2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «29» 11 2019 года, ТОО «ПСК Градцентр» . Эксперт авторского надзора Данилкин Юрий Сергеевич.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 100 посещений в смену в с.Туймебаева Илийского района Алматинской области».**

*(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **Алматинская область, Илийский район, с.Туймебаева.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Задание на проектирование от 21.11.2014 года, утвержденное заказчиком;
Медико-технологическое задание от 14.07.2016 года, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», Государственное коммунальное предприятие «Центральная больница Илийского района»;
Выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №9-49 от 20.10.2016 года;
Решение Акима Ащыбулакского сельского округа №45 от 17.03.2003 года о предоставлении земельного участка под врачебную амбулаторию;
Акт на право постоянного землепользования №350675 (кадастровый номер 03-046-097-843) от 12.06.2006 года, выданный Илийским районным отделом по управлению земельными ресурсами;
Акт обследования состояния здания врачебной амбулатории по объекту от 20.07.2016 года, подписанный комиссионно;
Дефектный акт №1 от 20.07.2016 года, подписанный комиссионно;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование №10 от 12.01.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;
Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Управление

здравоохранения Алматинской области

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ91REA00124652 от 03.04.2019 г., KZ94REA00144095 от 03.09.2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

б) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Градцентр» гос.лицензия №14006378 от 05.05.2014 года. Номер проекта 437/10/14 «Строительство врачебной амбулатории на 100 посещений в смену в с.Туймебаева Илийского района Алматинской области».**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного: ***Государственным учереждением «Управление строительства Алматинской области».***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019;

(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2019;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	Посещений в смену	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	974,33	974,33
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	5803,712	5803,712
В том числе подземной части	$м^3$	277,64	277,64
В том числе надземная части	$м^3$	5526,072	5526,072

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения:

Технологическая часть проекта разработана на основании медико-технологического задания, задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Врачебная амбулатория на 100 посещений в смену предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому населению села, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Врачебная амбулатория располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к зданию.

Набор функциональных подразделений амбулатории, их оснащение в целом отвечают требованиям, предъявляемым с СВА.

Здание амбулатории запроектировано двухэтажным.

В составе амбулатории предусмотрены отделения приема взрослого населения и детей, функциональная направленность которых и состав помещений принят согласно СНиП РК 3.02-08-2010*.

Размещение соответствующих групп помещений обеспечивают наименьшее пересечение потоков взрослых посетителей и детей.

В составе амбулатории предусмотрены следующие основные группы помещений: отделение приема взрослых; отделение приема детей; дневной стационар; скорая помощь; служебные и бытовые помещения.

Взрослое отделение расположено на двух этажах здания и имеет в своем составе: кабинет терапевта, кабинет доврачебного приема, кабинет гинеколога, смотровой кабинет, кабинет подготовки беременных к родам, процедурный кабинет, кабинет физиолечения, кабинет ЭКГ, кабинет УЗИ, прием противотуберкулезных препаратов, помещения забора крови, помещение приема анализов, помещение пробоподготовки, регистратура, гардероб.

Запроектирован изолятор для содержания больных с высокой температурой, невыясненным диагнозом или до госпитализации в стационар.

Для профилактики заболеваний и реабилитации запроектирован кабинет физиолечения. Физиотерапевтические методы лечения применяются в комплексной терапии широкого спектра заболеваний и помогают ускорить выздоровление, оказывая профилактическое воздействие на весь организм.

Предусмотрен смотровой кабинет для обязательного прохождения пациентами перед врачебным приемом.

Кабинет для подготовки беременных к родам предназначен для физической и психологической тренировки перед родами. Демонстрируется методика подготовки женщин к появлению ребенка и поддержки в родовой деятельности. Проводятся практические занятия.

В помещение пробоподготовки проводится прием биоматериалов, хранение, центрифугирование и подготовка материала для транспортировки в медицинскую лабораторию.

Транспортировка биоматериала осуществляется с соблюдением правил тройной упаковки и температурного режима в соответствии с действующими стандартами.

Моечная и стерилизационная предназначены для стерилизации хирургических инструментов, перевязочных материалов и изделий медицинского назначения. Помещения оснащены необходимым моечным и стерилизационным оборудованием с учетом требований санитарных правил.

Дневной стационар расположен на 2 этаже и имеет в своем составе: палата на 2 койки (2 шт.), кабинет врача, процедурная, санузел. Дневной стационар предназначен для пребывания в течение нескольких часов больных, которым последовательно проводится несколько лечебных процедур или диагностических исследований.

На 1 этаже в изолированной торцевой части здания расположено детское отделение.

Состав помещений детского отделения: кабинет педиатра (2шт.), прививочный кабинет, процедурный кабинет, кабинет здорового ребенка, фильтр-бокс.

Фильтр-бокс для детей предназначен для больных детей с неустановленным диагнозом или диагнозом инфекционного заболевания. Из изоляторов предусмотрен отдельный выход для транспортировки в специализированную больницу.

Скорая помощь размещена на 1 этаже здания с удобным подъездом для машин скорой помощи и предназначена для круглосуточной экстренной специализированной медицинской помощи гражданам, находящимся вне лечебного учреждения, состояние которых угрожает их здоровью и жизни. В составе помещений скорой помощи предусмотрены: диспетчерская, аптечная комната, комната отдыха и приема пищи, комната фельдшера, процедурно-перевязочный кабинет, ожидальная зона. Бригада скорой медицинской помощи - фельдшерская. Режим работы - круглосуточный. Ориентировочный штат скорой помощи – 4 человека.
Служебно-бытовые помещения расположены на всех этажах здания и имеют в своем составе: кабинет главного врача, приемная, заведующий хозяйством, комната совещаний, комната персонала с душевой, помещение для уборочного инвентаря, санузлы, бельевая, кабинет медицинской сестры по выдаче рецептурных медикаментов, по гарантированному объему медицинской помощи, кабинет главной медсестры, комната хранения медикаментов, гардероб для посетителей, охрана, медицинский архив, комната временного хранения медотходов, санузел для маломобильных групп населения.
Комната для совещаний расположена на 2 этаже (блок 2а) и предназначена для проведения лекций, симпозиумов, обсуждения тематических планов.
Для хранения медицинских отходов запроектировано отдельное помещение. Отходы собирают в одноразовые ёмкости (баки, пакеты) и после их заполнения доставляют в помещения хранения отходов. Помещение оборудовано умывальником, моечной ванной, морозильником, бактерицидной лампой. С территории амбулатории отходы вывозятся на договорных условиях специализированной организацией.
Все кабинеты врачей, процедурные оснащены современным медицинским оборудованием и мебелью отечественного производства.
Режим работы амбулатории - 2 смены.
Ориентировочный список работающих - 37 человек.

Архитектурно-планировочные решения:

Здание амбулатории:

Здание двухэтажное, с частичным подвалом, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях «1-8», «А-Д» - 36,8х13,88 м. Высота этажей от пола до пола составляет 3,3 м, подвала – 3,0м, чердака - переменная.
В подвале расположены: электрощитовая, коридор, технические помещения.
На первом этаже расположены:
взрослое отделение - центральная входная группа с тамбуром, вестибюлем, гардеробной, комнатой охраны, регистратурой, помещение забора крови, приема анализов, помещение пробоподготовки, главная медсестра, комната хранения медикаментов, медархив, зона ожидания, комната грязного белья, санузел для маломобильного населения;
помещение приема противотуберкулезных препаратов с отдельным входом, тамбуром, комнатой забора мокроты, санузлом;
изолятор с отдельным входом, тамбуром, санузлом;
помещение медотходов
скорая помощь с тамбуром, комнатой диспетчера, комнатой фельдшера, процедурно-перевязочным кабинетом, аптекой, кабинет медсестры по выдаче рецептурных медикаментов по гарантированному объему медицинской помощи, комната отдыха и приема пищи;
коридоры, санузлы для посетителей и персонала, помещение для уборочного инвентаря, лестничная клетка;
детское отделение – тамбур, коридор, два кабинета педиатра, кабинет здорового ребенка, фильтр-бокс для приема детей с санузлом и отдельным входом, процедурный, прививочный кабинеты, санузлы, лестничная клетка.
На втором этаже расположены:
дневной стационар на две койки, кабинет врача с процедурной, санузел, коридор;
кабинеты ЭКГ, УЗИ, кабинет гинеколога, процедурная с гинекологическим креслом, стерилизационная, кабинет подготовки беременных к родам, доврачебный кабинет, кабинет главврача с приемной, комната совещаний, комната завхоза, комната персонала с душевой и санузлом, кабинет физиолечения, смотровая, комната хранения дезинфицирующих средств,

процедурная, доврачебный кабинет, бельевая, помещение уборочного инвентаря, санузлы, коридор, две лестничные клетки.
Планировочное решение обеспечивает межэтажное сообщение по двум внутренним лестницам. На первом этаже имеются восемь выходов, ведущих непосредственно наружу.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.
Стены и перегородки – штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой на всю высоту.
Потолки – сплошное выравнивание, левкас, водоэмульсионная покраска.
Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка в технических помещениях.

Наружная отделка:

Наружные стены – утеплитель минераловатные плиты, толщиной 70 мм, улучшенная штукатурка по сетке, левкас, окраска фасадной краской.
Цоколь – облицовка керамогранитными плитками.
Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом, витражи - металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом из закаленного безопасного стекла.
Наружные двери – металлопластиковые, металлические, утепленные; внутренние – металлические, металлопластиковые, деревянные; витражи - металлопластиковые.
Входные группы: козырек – монолитная плита перекрытия, крыша скатная с покрытием кровли оцинкованной сталью по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с организованным водоотводом; потолок, парапет – обшивка металлическим сайдингом. Крыша входа в подвал – скатная с покрытием кровли полигалью по металлическим конструкциям.
Крыльца – облицовка керамогранитными плитами с рифленой поверхностью, покрытие пандуса, ступеней крыльца – резиновое, против скольжения; ограждение металлическое.
Крыша чердачная, двускатная, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель по чердачному перекрытию – минераловатные плиты «Izover», толщиной 150 мм. Подшивка карнизов вагонкой.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала - по лестнице, расположенной в приямке, непосредственно наружу;
с первого этажа - по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу;
со второго этажа - по коридору, через лестничные клетки, вестибюль и тамбуры наружу.
По вертикали этажи соединяются закрытыми обычными лестничными клетками, обеспеченными выходами наружу и естественным освещением. Выходы на чердак решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2 типа. Выход на кровлю через слуховые окна.
Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
Проектом предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. Для доступа на этаж во входной группе предусмотрен пандус, а также в здании предусмотрен санузел для МГН с дверным проемом шириной 1,0 м.

Гараж на 1 автомобиль:

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2», «А-В» - 6,0х8,0 м. Высота до низа плиты покрытия 3,2 м.
Гараж предусмотрен на 1 автомобиль со смотровой ямой, глубиной 1,4 м.

Внутренняя отделка: стены - штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза, потолок – металлосайдинг, полы - бетонные.
Окно металлопластиковое, дверь, ворота металлические.
Наружная отделка: штукатурка, с последующей окраской фасадной краской. Цоколь – штукатурка, покраска кузбасслаком.
Крыша – чердачная, скатная с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям.
Крыльцо, пандус – цементно-песчаная стяжка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 307 123,130 млн. тенге, стоимость строительно-монтажных работ 220 027,400 млн. тенге, (в том числе оборудования 45 773,52 млн.тенге), прочие затраты 41 322,21 млн. тенге .
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 276 410,736 млн. тенге, стоимость строительно-монтажных работ 220 027,400 млн. тенге, (в том числе оборудования 45 773,52 млн.тенге), прочие затраты 10 609,816 млн. тенге .
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории на 100 посещений в смену в с.Туймебаева Илийского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Алматинской области» _____ **Жолжанов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «УКС» _____ **Айманбеков Г.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ПСК Градцентр» _____ **Даниелкин Ю.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик:
ТОО «Фирма «Еламан» _____ **Торе Г.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик:
ТОО «Проект «Аида» _____ **Камалов З.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик:
ТОО «Arch Stroy Invest _____ **Омарханов А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(га)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство врачебной амбулатории на 100 посещений в смену в с.Туймебаева Илийского района Алматинской области»	здание	2	726,26	6 045,632		0,31	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолит	газоблок	металлочерепица	собственное	ТП и ДГУ	централизованное	От котельной	централизованное	централизованное

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Алматинской области» _____ **Жолжанов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ПСК Градцентр» _____ **Данилкин Ю.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.