Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » 12 2023 г.

Заказчик: ***Ерғалиұлы Әли, ИИН: 930808301094, Кызылординская область, Жанакорганский район, Манапский с.о., Боранбек Косаев №15.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***« 01 » 12 2023 г.***

1) ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Жусупов Бахыт Булатбекович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***« 01 » 12 2023г. ТОО «AISARGROUP», Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, г.Кызылорда, Б.Жокенов, 6; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***« 01 » 12 2023г. ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27, БИН: 910240000086***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство частной школы по адресу ул.Босага, 22, в г.Туркестан»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул.Босага, 22, в г.Туркестан, Туркестанской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***21.03.2023 г. № 1050 (Договор купли-продажи)***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», 16.10.2023 года, № KZ13REA00357207.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27, БИН: 910240000086***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Ергалиұлы Әли, ИИН: 930808301094, Кызылординская область, Жанакорганский район, Манапский с.о., Боранбек Косаев №15.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.10.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***16.03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	**мест**	**300**	**-**	**300**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**1618,6**	**1618,6**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**8660,0**	**8660,0**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефониза-ция, пожарная и охранная сигнализация.

Проектируемый объект " Строительство частной школы по адресу ул.Босага, 22, в г.Туркестан " представляет собой 2-х этажное с подвалом здание сложной формы в плане с двумя внутренними дворами. Конструктивно здание школы разделено на блоки (интернат для детей, столовая и школа). Высота этажей - по 3,800 м ,высота спортивного зала - 7,3 м. Высота этажа подвала 2,100м.

В центральном блоке находится общешкольные помещения, производственные, складские и хозяйственно-бытовые помещения столовой, обеденный зал для учеников и для учителей с умывальными. а также вестибюль с примыкающим к нему гардеробом основной и старшей школы.

Также предусмотрено медицинские помещения;

На 2-этажах: библиотека, складские и артистические помещения актового зала, администра-тивный блок, складские и бытовые помещения персонала. Помещения спортзала и актового зала выполнено двусветным.

Для связи между надземными этажами и эвакуации предусмотрены лестницы 1 типа (Л1), На 1-ом этаже здания прелусмтрены эвакуационные выходы.

Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и

откорректированы ТЭП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство частной школы по адресу ул.Босага, 22, в г.Туркестан»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ергалиулы Әли, ИИН: 930808301094, Кызылординская область, Жанакорганский район, Манапский с.о., Боранбек Косаев №15***

Ергалиулы Әли

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков К.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «AISAR-GROUP», Сраилов Айбол Архабаевич Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Микрорайон Левый берег, №9***

Директор Сраилов Айбол Архабаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков К.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27, БИН:910240000086***

Директор ***Конысова Н.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27, БИН:910240000086***

Директор ***Конысова Н.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Конысова Н.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***1) ТОО «ГорСервисПроект» Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27***

Директор ***Жусупов Бахыт Булатбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство частной школы по адресу ул.Босага, 22, в г.Туркестан	**2**		**-**	**1208,5**	**8660,0**	**1618,6**	**-**	**1618,6**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Строительство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	**Керамические кирпичи, окраска фасагенной краской по улучшенной штукатурке**	**металлическая**	**двухтрубная, вертикальная**	**есть**	**есть**	**есть**	**септик**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**1618,6**			-	-	-	-
Вспомогательная	**1618,6**			-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,300 га	**1618,6**	**1618,6**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-		-	-	**1618,6**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	**1618,6**	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**ленточные монолитные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Керамические кирпичи**
	2) перегородки		**обыкновенный кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**металлическая ферма**
		междуэтажное	**железобетонная плита**
4	Крыша		**металлическая**
5	Полы	1-го этажа	**Керамическая плитка**
		последующих этажей	**Керамическая плитка**

6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлические, внутренние-деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние		**улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской**
		наружные		**кирпия**
8	Горячее водоснабжение			**есть**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Ергалиулы Әли, ИИН: 930808301094, Кызылординская область, Жанакорганский район, Манапский с.о., Боранбек Косаев №15***

Заказчик ***Ергалиулы Әли***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ХТ ПТ «Мекен и компания», БИН: 910240000086, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27***

Директор ***Қонысова Назгүл Нұрланқызы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)