Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 09 2023года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева, 36, БИН 970440002109
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» августа 2023г. ТОО " Азамат Құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__»_____2023г.ТОО "УКС", эксперт Самуратов Т.С. KZ76VJE00033361 от 15.12.2017
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«___»_____ 2023г.ИП Сембина А.К., ГСЛ №000311-1 от 24.07.2006г., II категория,ИИН 731030450040, тел:323849
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36»,уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресуРК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 36
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Акт на землю №33974 от 11.12.2022г
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , н а основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный у ч а с т о к , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правена наследство, передаточный акт или разделительный баланс п р и реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком н а праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"от11.05.2023 KZ10REA00331071
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Сембина А.К.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 г о д а ;
окончание работ август 2023года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические п о к а з а т е л и (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, в м е с т и м о с т ь , объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	ученики	1100		1100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В ходе капитального ремонта и перепланировки производится: - перепланировка помещений (разборка и возведение ненесущих кирпичных перегородок, закладка и устройство проемов в ненесущих кирпичных перегородках, установка перегородок из ПВХ профилей); внутренние отделочные работы по всем помещениям (стены, потолки, полы), кроме помещений туалетов, санузлов, душевых, актового и спортивного залов, замена дверей внутренних (деревянных, металлических, ПВХ) на двери деревянные (внутренние). Внутренняя отделка помещений: Стены и перегородки: - окрашены водоэмульсионной краской за 2 раза по подготовленной поверхности; - облицованы стеновой плиткой на высоту 1,8 м и на всю высоту по подготовленной поверхности; - облицовка гипсовыми панелями; Потолки: окрашены водоэмульсионной краской за 2 раза по подготовленной поверхности;- облицовка стеновой плиткой на высоту 1,8 м и на всю высоту по подготовленной поверхности; - подвесной потолок; Полы: - бетонные полы; - полы с покрытием керамической плиткой и керамогранитом; - полы с покрытием коммерческий линолеум класс 33, 34; Оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом (тройным остеклением) по ГОСТ 30674-99; замена ограждений лестничных маршей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) о б е с п е ч и в а ю т нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты г о р о д с к и м и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 197 317 867тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168 816 277тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тенге и прочие затраты 28 501 590тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 187 024 664,91 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 375 463,15 тенге; с т о и м о с т ь оборудования, инструмента и инвентаря тенге и прочие затраты 26 649 201,76тенге; \

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36»принять в эксплуатацию.

Заказчик Сачанов Асхат Тюлюгенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Самуратов Турсынбек Сарапович KZ76VJE00033361 от 15.12.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "УКС"
руководитель Чормаков Данияр Аманжолович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
эксперт Самуратов Турсынбек Сарапович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ИП Сембина А.К., руководитель Сембина А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Азамат Құрылыс»
Директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)